

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.07.2023
 Actual / Current 10.07.2023
 Precedente / Preceding 17.04.2023
 Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d) Actual Current 167.879.242,76	% (a / f)	10,49%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current 10.07.2023 293.116,31	% (b / f)	0,018%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 10.07.2023 165.040.014,56	% (b / (a-d))	0,177%
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) Actual Current 10.07.2023 2.546.111,89		
e Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses) Actual Current 10.07.2023 402.437.957,19	% (e / f)	25,15%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial 09.03.2007 1.600.000.049,35		
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current 10.07.2023 66.318.131,85	E- (a-d)	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.	Actual Current 10.07.2023 7.538.941,80		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 10.07.2023 58.779.190,05	g - h	
j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	Actual Current 10.07.2023 6.502.680,21		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding 17.04.2023 114.851.262,72		
B Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding 17.04.2023 0,00	% (B / E)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 17.04.2023 52.800.000,00	% (C / E)	22,793%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 17.04.2023 64.000.000,00	% (D / E)	27,628%
E Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente Preceding 17.04.2023 231.651.262,72		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.04.2023 28.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.04.2023 0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.07.2023 28.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.07.2023 0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A	10.07.2023	% (c+i)/(A+B)	≤ 1,00%	1,49%	N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments					
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	10.07.2023	% (ef)	≥ 13,20%	25,15%	S/Y
(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas	17.04.2023	A+B	> 0,00	114.851.262,72	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C					S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	10.07.2023	% (ef)	≥ 8,90%	25,15%	S/Y
(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas	17.04.2023	A+B+C	> 0,00	167.651.262,72	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.07.2023	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	10.07.2023	% (a / f)	> 10,00%	10,49%	S/Y
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	10.07.2023	%(c+i)/(A+B)	> 1,00%	1,49%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	10.07.2023	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,177%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	10.07.2023	% (C / E)	≥ 6,60%	22,79%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	10.07.2023	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,177%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	10.07.2023	% (D / E)	≥ 8,00%	27,63%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)					N
Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	10.07.2023	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,177%	N
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.04.2023	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	17.07.2023	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	16,37	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.07.2023	% ((a-d)/f)	< 10,00%	10,33%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edi-sg.com/>

info@edi-sg.com