

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **12.09.2023**
 Actual / Current **31.08.2023**
 Precedente / Preceding **12.06.2023**
 Precedente / Preceding **13.12.2018**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual 31.08.2023 | 147.799.395,23 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual 31.08.2023 | 433.272,36 | % (b / e) | 0,294% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual 31.08.2023 | 147.169.506,23 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | Actual 31.08.2023 | 196.616,64 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (< 18 meses) (< 18 months) | Actual 31.08.2023 | 147.602.778,59 | % (e / f) | 57,86% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Initial 13.12.2018 | 255.099.895,65 | | |
| g | Amortización de la Serie A y B, <i>Series A & B Amortisation</i> | (D + e) | Actual 12.09.2023 | 6.929.523,26 | | |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i> | | 12.09.2023 | 6.929.523,26 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente 12.06.2023 | 132.832.317,91 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente 12.06.2023 | 21.700.000,00 | % (B / D) | 14,042% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i> | | Precedente 12.06.2023 | 154.532.317,91 | | |
| E | Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | | Initial 13.12.2018 | 233.300.000,00 | | |
| F | Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | | Initial 13.12.2018 | 21.700.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|---------------|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding 12.06.2023 | 11.475.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding 12.06.2023 | 11.475.000,00 | | |
| l | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Currently 12.09.2023 | 11.475.000,00 | | |
| m | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Currently 12.09.2023 | 11.475.000,00 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | N |
| | 12.09.2023 | % D- (D-e) | > 9,00% | 7,80% | N |
| | 31.08.2023 | % (b / e) | > 1,00% | 0,294% | N |
| | 12.06.2023 | (j - i) | < 0,00 | 0,00 | N |
| | 12.09.2023 | 13.12.2018 | años/years < 3,00 | 4,75 | N |
| | 12.09.2023 | | = 0,00 | 125.902.794,65 | N |

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| | 31/08/2023 | % (a / f) | < 10,00% | 57,94% | N |