

**TDA CAM 1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08**

	<b>Euros</b>
	<b>CAM</b>
<b>I. Situación al 22/09/08:</b>	<b>14.313.084,94</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	14.313.084,94
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>19.297.607,22</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/08:	6.863.883,89
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	4.838.399,80
Amort. Anticipada último mes:	1.507.377,74
<b>Intereses:</b>	<b>6.088.571,27</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-625,48</b>
Principal:	8.085,67
Intereses:	-8.711,15
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>33.610.692,16</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>269.936,15</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	261.455,77
Intereses Cta. I.C.O.	8.480,38
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>33.880.628,31</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>33.935,75</b>
Gestora	22.405,50
Agente de Pagos	6.376,46
Auditoría	4.959,00
Notaría	6,97
Iberclear	174,00
CNMV	13,82
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>83.207,11</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	6.088.571,27
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	6.171.778,38
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>19.264.565,55</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	5.180.285,55
Retenciones practicadas a los bonos:	-932.418,30
Amortización correspondiente al 22/12/08:	13.713.110,40
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	371.169,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.811,80
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>999.230,10</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>14.665.334,12</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva Previo 22/09/08:	12.525.711,02
Aportación al Fondo de Reserva	-411.393,31
Otros recursos disponibles	1.529.848,45
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	189.688,32
Amortización Préstamo Participativo	411.393,31
<b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>	<b>420.086,33</b>
<b>Fondo de Reserva 22/12/08:</b>	<b>12.114.317,71</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	774.087,21
Trimestre actual	773.461,73

**(2) Hasta el 20/01/2009**

Saldo de Cuenta de Tesorería a 22/12/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 7701/08**  
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:91 7020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDACAM1/liqu.trim/Dic08

## TDA CAM 1

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A ES0338448006	Sobre 9735 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/03/03):	973.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	391.023.700,65 €	40.166,79 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.180.285,55 €	532,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.713.110,40 €	1.408,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	377.310.590,25 €	38.758,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,758150%	38,758150%
II. BONOS B ES0338448014	Sobre 265 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/03/03):	26.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	371.169,60 €	1.400,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		403.093.004,71 €
a) No Fallidas:		402.280.871,82 €
b) Fallidas:		812.132,89 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		13.209.661,43 €
a) Según calendario:		6.863.883,89 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:		4.838.399,80 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08:		1.507.377,74 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,49%
b) Último semestre:		5,95%
c) Último trimestre:		5,97%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,21%
7. Nivel de Impago (2)		0,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 7702/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM1\Infoinver.trim\Dic08

**TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de marzo de 2003
Fecha Emisión BTH	13 de marzo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Services; Fitch Ratings
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / AA (Fitch)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338448006
Nominal en circulación total (inicial)	973.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	377.310.590,25 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.758,15 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338448014
Nominal en circulación total (inicial)	26.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:22/09/08-22/12/08	
* Flujos de Caja del Período:22/09/08-22/12/08	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008	

**TDA CAM 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.713.110,40
Amortización Participaciones Hip.	13.209.661,43	
Amortización Ptmos. Subordinados		411.393,31
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.551.455,15
Intereses recibidos de las PHs	6.088.571,27	
Intereses Ptmos. Subordinados		189.688,32
Intereses Inversiones Temporales	269.936,15	
Avance Técnico Neto		625,48
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		22.405,50
- Agente de Pagos		6.376,46
Gastos Periódicos:		
- Auditoria		4.959,00
- Notaría		6,97
- Iberclear		174,00
- Gastos Extraordinarios		13,82
Neto SWAP a favor de la Parte A	83.207,11	
Remuneración Variable Prést. Participativo		420.086,33
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>19.651.375,96</b>	<b>20.320.294,74</b>
Saldo inicial 22/09/08	14.313.084,94	
A Inversiones Temporales		13.644.166,16
<b>Total</b>	<b>33.964.460,90</b>	<b>33.964.460,90</b>
Retenciones practicadas el 22/12/08	999.230,10	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/2009		999.230,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7708/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM1\flujo.trim\Dic08