

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE MARZO DE 2016

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Las cuentas individuales de INVERFIATC presentan a 31 de marzo de 2016 una cifra de negocios de 180 miles de euros frente a los 160 miles de euros del 2015, este incremento es debido principalmente al aumento de los dividendos percibidos de las sociedades del grupo. El resultado neto es de 63 miles de euros.

La cifra de negocios consolidada del primer trimestre de 2016 presenta un volumen de 2.413 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 1.906 miles de euros. El resultado consolidado a 31 de marzo de 2016 ha sido de 125 miles de euros frente a los -72 miles de euros del mismo periodo del 2015. El crecimiento en la cifra de negocio consolidada y la mejora en el resultado neto, queda explicado principalmente por el incremento de la facturación de RESIDENCIAL CUGAT NATURA y LES MASIES DE MOLLET.

La actividad del Grupo durante este primer trimestre del año 2016, en relación al Negocio de Asistencial, queda representada por:

- Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA (sociedad gestora) y PROFIATC-11 (sociedad propietaria del inmueble) presentan a 31 de marzo de 2016 una cifra de negocios de 1.003 miles de euros. Las dos sociedades en su conjunto presentan un Ebitda de 223 miles de euros que representa un 22% sobre el volumen de la cifra de negocios. Respecto al resultado neto agregado, éste es de 112 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2015 fue de 81 miles de euros.
- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA a fecha del informe, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que al cierre del primer trimestre del 2016 la actividad de centro residencial alcanza una ocupación del 82% cumpliendo así el plan de negocio. En lo que respecta a la explotación de los apartamentos con servicios asistidos, destacar el incremento de ocupación, situándose a cierre con 22 apartamentos alquilados, lo que representa un 68% del total disponible.

La sociedad presenta un Ebitda a 31 de marzo de 2016 de 195 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 95 miles de euros.

- A 31 de marzo de 2016, la Sociedad LES MASIES DE MOLLET presenta en su cuenta de resultados una cifra de negocios de 661 miles de euros. Respecto al resultado neto, éste es de 38 miles de euros. Destacar los buenos niveles de ocupación y las previsiones de incremento a lo largo del ejercicio del 2016.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el primer trimestre de 2016 ha sido de 33 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo, comisiones del mismo y la remuneración recibida por un directivo.

En el presente trimestre se ha producido el siguiente hecho relevante:

En el Consejo de Administración celebrado el 30 de marzo de 2016, el accionista mayoritario, FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, ha comunicado su intención de promover en la Junta General de Accionistas la exclusión de negociación de las acciones de Inverfiatc, S.A. mediante la formulación de una OPA. El Consejo ha acordado estudiar la propuesta y emitir un informe al respecto.

Hechos posteriores al cierre del informe:

Con fecha tres de mayo reunido el Consejo de Administración, entre otros ha acordado Proponer a la Junta la exclusión de negociación de las acciones de la Sociedad en las Bolsas de Valores de Barcelona y de Madrid y la consiguiente oferta pública de adquisición sobre la totalidad de las acciones representativas del capital de la Sociedad a ser formulada por el socio de control FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, titular directa e indirectamente, de 35.517.800 acciones (representativas del 78,77% del capital social).

La oferta tiene carácter obligatorio, se formula exclusivamente en el mercado español, y se dirige a todos los titulares de acciones de INVERFIATC, S.A, excluyendo del cómputo las que ya son de titularidad de FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, y las acciones propias que INVERFIATC tiene en autocartera (1.400.058 acciones representativas del 3,10% del total del capital social).

La oferta se extenderá de modo efectivo sobre 8.174.242 acciones de INVERFIATC, representativas de un 18,13% de su capital social.

La oferta se formula como una compraventa, los titulares de acciones de INVERFIATC que acepten la oferta recibirán como contraprestación por la venta de sus acciones la cantidad de 1,10€.

El texto completo de este hecho relevante se puede consultar en la página web de la Sociedad o en la de la CNMV.