

Madrid, 27 de junio de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
10.450.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 1**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

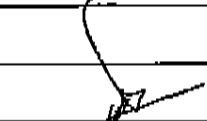
INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/03/01-15/06/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. DE TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	25.000.000	4.063.113	
		Nominal Total	10.025.000.000	1.629.308.313	16,25%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario	25.000.000	7.667.334	
		Nominal Total	425.000.000	130.344.678	30,67%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de junio de 2.001	Fecha Próximo Cupón	17 de septiembre de 2.001
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-4,8065%
Amortización Calendario	NO		Serie B-5,6480%
Amortización Serie A	317.202	Importe Bruto	Serie A-50.295
Amortización Serie B	598.578	Próximo Cupón	Serie B-111.525
Intereses Brutos Serie A	56.551	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-41.242
Intereses Brutos Serie B	124.249		Serie B-91.450

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	705
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	1.759.653.059
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.850	2.495.962
Tipo de Interés	13,77%	6,86%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,25%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,04%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,68%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.612.063	855.249	58.274
Deuda Pendiente de vencimiento			1.750.339.537
Deuda Total	1.612.063	855.249	1.750.397.811

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	1.500.000,00
-------------------------------	--------------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de junio de 2.001

A.- ORIGEN:	170.529.940 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	137.373.681 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	31.448.284 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.707.975 Pts
B.- APLICACIÓN:	170.529.940 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	745.944 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-97.402 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	22.676.951 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	127.198.002 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	10.175.826 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-280.789 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.112.233 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	969.461 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	1.428.686 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	478.155 Pts
10. COMISION VARIABLE RETENIDA A FAVOR UCI	6.551.559 Pts
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-1.428.686 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	59.439.078 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.428.686 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	58.010.392 Pts.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR	9.104.308 Pts.
COMISIONES PERIODO ANTERIOR UCI	8.037.144 Pts.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	1.067.164 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL	6.569.514 Pts.
COMISION VARIABLE UCI	6.551.559 Pts.
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	17.955 Pts.
3. TOTAL RETENCION 1+ 2	15.673.822 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 895.795 Pts.

d) INTERESES DE DEMORA 4.880.844 Pts.

TOTAL (A+B+C+D) 79.460.853 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCI

13/08/01

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de Prepago	1,41% Permanencia a final de mes	Mortizidad mensual media	Tasa Cto. Prepago	Mortizidad mensual	Tasa Cto. Prepago	Salencia después de prepago	Disponible para amortización
						15,9902%	0,9792%	11,0407%		10.450,0
1 dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%						
2 ene-95	10.419,7	10.145,2	98,54%	97,37%	2,00%	27,41%	2,55%	27,41%	10.145,2	
3 feb-95	10.388,8	10.026,0	97,20%	96,50%	1,72%	18,76%	0,79%	9,03%	10.035,0	
4 mar-95	10.346,2	9.929,0	95,63%	95,08%	1,36%	15,16%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
5 abr-95	10.312,8	9.802,5	94,47%	95,05%	1,26%	14,12%	0,66%	10,35%	9.802,5	
6 may-95	10.274,8	9.707,8	93,14%	94,48%	1,13%	12,74%	0,80%	7,00%	9.707,8	
7 jun-95	10.239,9	9.591,4	91,83%	93,87%	1,05%	12,27%	0,80%	9,88%	9.591,4	328
8 jul-95	10.200,3	9.483,3	90,53%	92,57%	1,04%	11,75%	0,74%	8,58%	9.483,3	
9 ago-95	10.163,2	9.355,0	89,25%	92,06%	1,03%	11,67%	0,68%	11,18%	9.355,0	
10 sep-95	10.125,2	9.231,2	87,99%	91,17%	1,02%	11,50%	0,66%	10,95%	9.231,2	360
11 oct-95	10.082,2	9.137,3	86,75%	90,63%	1,02%	11,44%	0,60%	8,92%	9.137,3	
12 nov-95	10.041,8	9.017,3	85,53%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,3	
13 dic-95	9.995,8	8.901,7	84,33%	89,05%	0,96%	10,66%	0,83%	9,66%	8.901,7	330
14 ene-96	9.951,9	8.747,8	83,13%	87,90%	0,94%	11,22%	1,29%	14,40%	8.747,8	
15 feb-96	9.906,1	8.581,2	81,86%	86,63%	1,02%	11,58%	1,45%	14,10%	8.581,2	
16 mar-96	9.852,0	8.397,6	80,50%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,73%	8.397,6	314
17 abr-96	9.802,8	8.224,9	79,86%	83,91%	1,08%	12,33%	1,44%	15,02%	8.224,9	
18 may-96	9.747,3	8.065,4	79,62%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	568
19 jun-96	9.695,1	7.919,5	77,42%	80,95%	1,19%	13,05%	1,19%	13,05%	7.919,5	
20 jul-96	9.637,9	7.806,1	78,33%	78,92%	1,24%	13,89%	2,15%	22,67%	7.806,1	
21 ago-96	9.582,7	7.677,3	75,26%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	26,74%	7.677,3	
22 sep-96	9.528,5	7.500,2	74,19%	76,04%	1,37%	14,78%	2,15%	18,85%	7.500,2	610
23 oct-96	9.456,6	7.321,0	73,16%	74,18%	1,35%	15,04%	1,88%	20,17%	7.321,0	
24 nov-96	9.408,8	7.211,9	72,11%	72,85%	1,36%	15,38%	2,05%	22,02%	7.211,9	
25 dic-96	9.348,9	7.054,8	71,10%	70,98%	1,42%	15,73%	2,30%	24,34%	7.054,8	566
26 ene-97	9.287,1	6.866,2	70,09%	69,53%	1,44%	15,95%	1,91%	20,89%	6.866,2	
27 feb-97	9.225,8	6.729,0	69,10%	68,04%	1,47%	16,28%	2,20%	24,14%	6.729,0	
28 mar-97	9.159,8	6.592,2	68,13%	67,03%	1,47%	16,28%	1,45%	16,38%	6.592,2	487
29 abr-97	9.084,7	6.423,8	67,17%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	6.423,8	
30 may-97	9.026,7	6.301,7	66,22%	63,15%	1,67%	17,32%	3,05%	31,01%	6.301,7	
31 jun-97	8.964,9	6.153,4	65,28%	61,50%	1,67%	17,87%	2,62%	27,24%	6.153,4	626
32 jul-97	8.897,0	5.972,5	64,26%	60,08%	1,61%	17,74%	1,82%	18,73%	5.972,5	
33 ago-97	8.832,4	5.746,2	63,45%	59,40%	1,61%	17,74%	1,82%	17,85%	5.746,2	
34 sep-97	8.766,6	5.136,1	62,58%	58,58%	1,61%	17,57%	1,39%	15,41%	5.136,1	29
35 oct-97	8.697,8	5.028,3	61,68%	57,82%	1,60%	17,59%	1,23%	14,35%	5.028,3	
36 nov-97	8.630,8	4.815,6	60,81%	56,98%	1,60%	17,53%	1,50%	16,51%	4.815,6	
37 dic-97	8.560,8	4.736,0	59,95%	56,02%	1,60%	17,56%	1,84%	17,97%	4.736,0	352
38 ene-98	8.492,8	4.653,7	60,10%	54,91%	1,61%	17,67%	1,86%	21,34%	4.653,7	
39 feb-98	8.424,1	4.545,4	58,27%	53,93%	1,61%	17,70%	1,76%	19,06%	4.545,4	
40 mar-98	8.347,7	4.401,7	57,44%	53,45%	1,60%	17,50%	0,94%	10,69%	4.401,7	387
41 abr-98	8.278,2	4.384,2	56,68%	52,06%	1,59%	17,38%	0,91%	10,42%	4.384,2	
42 may-98	8.205,4	4.288,1	55,88%	51,98%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.288,1	
43 jun-98	8.134,8	4.180,4	55,05%	51,39%	1,57%	17,22%	1,09%	12,30%	4.180,4	318
44 jul-98	8.069,8	4.064,5	54,27%	50,42%	1,58%	17,30%	1,85%	20,35%	4.064,5	
45 ago-98	7.985,5	3.972,2	53,50%	49,72%	1,68%	17,33%	1,38%	15,48%	3.972,2	
46 sep-98	7.918,9	3.865,0	52,75%	48,21%	1,65%	17,23%	1,03%	11,89%	3.865,0	302
47 oct-98	7.841,5	3.663,0	52,00%	46,53%	1,56%	17,18%	1,38%	19,33%	3.663,0	
48 nov-98	7.788,2	3.729,2	51,27%	48,01%	1,55%	17,09%	1,08%	12,27%	3.729,2	
49 dic-98	7.692,0	3.632,5	50,56%	47,23%	1,55%	17,10%	1,63%	17,69%	3.632,5	288
50 ene-99	7.617,7	3.512,1	49,88%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	26,01%	3.512,1	
51 feb-99	7.542,8	3.433,4	49,13%	45,92%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.433,4	
52 mar-99	7.460,5	3.365,6	48,44%	45,08%	1,55%	17,00%	0,94%	10,72%	3.365,6	275
53 abr-99	7.384,2	3.254,5	47,75%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	25,80%	3.254,5	
54 may-99	7.305,2	3.176,7	47,08%	43,48%	1,56%	17,18%	1,04%	14,54%	3.176,7	
55 jun-99	7.227,8	3.119,8	46,41%	42,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.119,8	259
56 jul-99	7.147,5	3.047,0	45,75%	42,83%	1,54%	16,87%	1,24%	13,65%	3.047,0	
57 ago-99	7.069,9	2.963,9	45,11%	42,01%	1,54%	16,96%	1,46%	18,05%	2.963,9	
58 sep-99	6.989,0	2.920,8	44,48%	41,79%	1,52%	16,78%	0,54%	8,31%	2.920,8	246
59 oct-99	6.907,8	2.825,0	43,85%	41,04%	1,52%	16,88%	1,78%	19,43%	2.825,0	
60 nov-99	6.827,9	2.769,7	43,23%	40,38%	1,52%	16,77%	1,16%	13,06%	2.769,7	
61 dic-99	6.746,5	2.691,7	42,82%	39,90%	1,52%	16,75%	1,63%	17,88%	2.691,7	231
62 ene-00	6.665,1	2.600,1	42,02%	39,01%	1,53%	16,90%	3,24%	29,70%	2.600,1	
63 feb-00	6.584,5	2.542,2	41,45%	38,51%	1,52%	16,82%	1,03%	11,73%	2.542,2	
64 mar-00	6.500,4	2.495,9	40,84%	38,30%	1,51%	16,87%	0,85%	6,50%	2.495,9	220
65 abr-00	6.420,4	2.445,4	40,26%	38,05%	1,50%	16,56%	0,79%	9,10%	2.445,4	
66 may-00	6.339,8	2.386,3	39,70%	37,55%	1,49%	16,50%	1,13%	12,78%	2.386,3	
67 jun-00	6.259,3	2.324,6	38,14%	37,14%	1,49%	16,48%	1,37%	15,30%	2.324,6	205
68 jul-00	6.178,7	2.258,4	38,58%	36,65%	1,49%	16,43%	1,58%	17,42%	2.258,4	
69 ago-00	6.100,9	2.210,8	36,04%	35,24%	1,48%	16,40%	0,66%	9,62%	2.210,8	
70 sep-00	6.023,1	2.170,1	37,36%	35,18%	1,48%	16,21%	0,15%	1,84%	2.170,1	191
71 oct-00	5.944,2	2.157,0	38,97%	35,95%	1,45%	16,09%	0,64%	7,30%	2.157,0	
72 nov-00	5.867,1	2.087,8	35,48%	35,58%	1,44%	16,02%	1,02%	11,57%	2.087,8	
73 dic-00	5.789,8	2.040,7	35,04%	35,25%	1,44%	16,85%	0,89%	10,80%	2.040,7	179
74 ene-01	5.712,4	1.980,0	35,43%	34,68%	1,44%	15,98%	1,69%	19,39%	1.980,0	
75 feb-01	5.636,8	1.936,6	34,83%	34,56%	1,43%	15,91%	0,88%	9,88%	1.936,6	
76 mar-01	5.556,4	1.897,0	34,44%	34,14%	1,42%	15,80%	0,64%	7,43%	1.897,0	167
77 abr-01	5.481,9	1.853,3	33,95%	33,81%	1,42%	16,74%	0,88%	11,12%	1.853,3	
78 may-01	5.406,2	1.803,7	33,47%	33,46%	1,41%	15,69%	1,01%	11,74%	1.803,7	
79 jun-01	5.332,4	1.759,7	33,00%	33,00%	1,41%	15,68%	1,37%	15,25%	1.759,7	154

DEAL 10,450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/01

1,3

1,3

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA		
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95 1	520.997	10.025.000	425.000	520.997	-1.189.958.087	0	0
08-abr-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95 1	337.649	9.504.003	425.000	337.649	-740.126.542	0	0
08-jul-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95 1	360.153	9.166.354	425.000	360.153	-756.322.058	0	0
08-oct-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95 1	329.537	8.806.200	425.000	329.537	-662.040.456	0	0
08-ene-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96 1	514.045	8.476.663	425.000	514.045	-985.938.009	0	0
08-abr-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96 1	568.094	7.962.618	425.000	568.094	-1.037.339.494	0	0
08-jul-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96 1	619.304	7.394.524	425.000	619.304	-1.073.872.791	0	0
08-oct-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96 1	565.390	6.775.220	425.000	565.390	-928.935.550	0	0
08-ene-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97 1	496.630	6.209.831	425.000	496.630	-771.266.320	0	0
08-abr-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97 1	624.844	5.713.201	425.000	608.241	-888.639.896	16.603	-24.257.310
08-jul-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97 1	29.099	5.104.960	408.397	25.943	-36.885.238	2.156	-2.950.819
08-oct-97 1	0	5.078.017	406.241	0	0	0	0
08-nov-97 1	0	5.078.017	406.241	0	0	0	0
08-dic-97 1	352.314	5.078.017	406.241	326.217	-416.904.952	26.097	-33.352.396
08-ene-98 1	0	4.751.800	380.144	0	0	0	0
08-feb-98 1	0	4.751.800	380.144	0	0	0	0
08-mar-98 1	338.633	4.751.800	380.144	311.697	-370.295.890	24.938	-29.623.671
08-abr-98 1	0	4.440.103	355.208	0	0	0	0
08-may-98 1	0	4.440.103	355.208	0	0	0	0
08-jun-98 1	317.501	4.440.103	355.208	293.982	-322.204.282	23.519	-25.776.343
08-jul-98 1	0	4.146.121	331.690	0	0	0	0
08-ago-98 1	0	4.146.121	331.690	0	0	0	0
08-sep-98 1	301.895	4.146.121	331.690	279.533	-280.650.943	22.363	-22.452.075

1/%

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/01

1,3

1,3

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08-oct-98	1	0	3.866.588	309.327	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.866.588	309.327	0	0	0
08-dic-98	1	287.838	3.866.588	309.327	266.516	-243.329.542	21.321
08-ene-99	1	0	3.600.072	288.006	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.600.072	288.006	0	0	0
08-mar-99	1	274.537	3.600.072	288.006	254.201	-209.207.288	20.335
08-abr-99	1	0	3.345.871	267.670	0	0	0
08-may-99	1	0	3.345.871	267.670	0	0	0
08-jun-99	1	258.792	3.345.871	267.670	239.622	-175.163.664	19.170
08-jul-99	1	0	3.106.249	248.500	0	0	0
08-ago-99	1	0	3.106.249	248.500	0	0	0
08-sep-99	1	245.903	3.106.249	248.500	227.688	-145.492.776	18.215
08-oct-99	1	0	2.878.561	230.285	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.878.561	230.285	0	0	0
08-dic-99	1	233.904	2.878.561	230.285	216.578	-118.684.812	17.326
08-ena-00	1	0	2.661.982	212.959	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.661.982	212.959	0	0	0
08-mar-00	1	220.122	2.661.982	212.959	203.817	-93.144.320	16.305
08-abr-00	1	0	2.458.166	196.653	0	0	0
08-may-00	1	0	2.458.166	196.653	0	0	0
08-jun-00	1	205.189	2.458.166	196.653	189.971	-69.339.468	15.198
08-jul-00	1	0	2.268.194	181.456	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.268.194	181.456	0	0	0
08-sep-00	1	190.726	2.268.194	181.456	176.598	-48.211.177	14.128
08-oct-00	1	0	2.091.597	167.328	0	0	0
08-nov-00	1	0	2.091.597	167.328	0	0	0
08-dic-00	1	178.631	2.091.597	167.328	165.399	-30.102.555	13.232
08-ene-01	1	0	1.926.198	154.096	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.926.198	154.096	0	0	0
08-mar-01	1	166.849	1.926.198	154.096	154.490	-14.213.099	12.359
08-abr-01	1	0	1.771.708	141.737	0	0	0
08-may-01	1	0	1.771.708	141.737	0	0	0
08-jun-01	1	153.791	1.771.708	141.737	142.399	0	11.392
08-jul-01	1	0	1.629.308	130.345	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.629.308	130.345	0	0	0
08-sep-01	1	143.163	1.629.308	130.345	132.558	12.195.355	10.605
08-oct-01	1	0	1.496.750	119.740	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.496.750	119.740	0	0	0
08-dic-01	1	133.995	1.496.750	119.740	124.069	22.704.649	9.926
08-ene-02	1	0	1.372.681	109.814	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.372.681	109.814	0	0	0
08-mar-02	1	125.686	1.372.681	109.814	116.376	31.770.613	9.310
08-abr-02	1	0	1.256.305	100.504	0	0	0
08-may-02	1	0	1.256.305	100.504	0	0	0
08-jun-02	1	116.750	1.256.305	100.504	108.102	39.457.296	8.648
08-jul-02	1	0	1.148.203	91.856	0	0	0

2/%

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/01

1,3 1,3

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08-ago-02 1	0	1.148.203	91.856	0	0	0	0
08-sep-02 1	109.838	1.148.203	91.856	101.702	46.477.534	8.136	3.718.211
08-oct-02 1	0	1.046.501	83.720	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	1.046.501	83.720	0	0	0	0
08-dic-02 1	103.533	1.046.501	83.720	95.864	52.533.559	7.669	4.202.685
08-ene-03 1	0	950.637	76.051	0	0	0	0
08-feb-03 1	0	950.637	76.051	0	0	0	0
08-mar-03 1	1.026.688	950.637	76.051	950.837	606.506.560	76.051	48.520.525

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-01
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	705
SALDO VIVO	10.450.000.000	1.259.633.059
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	6,06%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	39,56%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 00	0,93%	10,60%	1,44%	15,95%
MARZO 01	0,64%	7,45%	1,42%	15,80%
JUNIO 01	1,37%	15,25%	1,41%	15,68%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Junio de 2001		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	42	28
IMPORTE	1.612.063	913.523

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-01
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	58.010.392 (3,30%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-01
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	1.629.308.313
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	4.063.113
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	4,8065%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,3

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-01
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	130.344.678
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	7.667.331
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	5,6480%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1,3

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-01
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	58.016.154
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,67%	6,15%