

MADRID FTPYME II**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/02/14 - 22/05/14**

	Euros
I. Situación al 24/02/14:	27.932.153,35
Fondo de Reserva	27.932.153,35
II. Fondos recibidos del emisor	40.199.166,11
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/14:	32.813.478,40
Amort. Anticipada hasta 30/04/14:	4.899.681,22
Intereses:	2.486.006,49
III. Total intereses de la reinversión:	37.066,01
Intereses de la Cta. De Tesorería	37.066,01
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	68.168.385,47
V. Varios:	47.573,47
VI. Liquidación SWAP:	-24.184,28
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA) :	522.187,12
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	546.371,40
VII. Pago a los Bonos:	12.829.040,00
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 22/05/14:	70.480,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.800,00
Amortización correspondiente al 22/05/14:	12.758.560,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	14.800,00
VIII. Pago al Préstamo B	29.215.881,12
Intereses correspondientes al 22/05/14:	546.640,33
Amortización correspondiente al 22/05/14:	28.669.240,79
IX. Saldo disponible (IV - V + VI - VII - VIII):	26.051.706,60
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 24/02/14:	27.932.153,35
Aportación al Fondo de Reserva	-1.880.446,75
Intereses Crédito subordinado dispuesto	0,00
Amortización Crédito subordinado dispuesto	0,00
Intereses Préstamo para el Fondo de Reserva	0,00
Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 22/05/14:	26.051.706,60

Destinatarios: CNMV y AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME II/Iq.trim/May14

MADRID FTPYME II

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2014

Importes en euros		
I. BONOS A2 (G) ES0358933010	Sobre 4000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/12/2011):	400.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.758.560,00 €	3.189,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.480,00 €	17,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.758.560,00 €	3.189,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
Importes en euros		
II. EL FONDO		
1. Saldo de las participaciones hipotecarias a 30/04/14:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		355.751.958,58 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		6.172.275,15 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		357.330.759,21 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		15.640.714,40 €
2. Amortización del período 31/01/14 a 30/04/14:		
a) Según calendario:		32.813.478,40 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/14:		4.899.681,22 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,11%
b) Ultimo semestre:		5,19%
c) Ultimo trimestre:		4,85%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,43%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:		0,55%
6. Porcentaje de fallidos (1):		4,19%
7. Nivel de Impago (2)		1,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3046/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME II\Infoinver.trim\May14

MADRID FTPYME II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/02/14-22/05/14
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23 de diciembre de 2011
Fecha Emisión Bonos	23 de diciembre de 2011
Fecha Final Amortización Pasivo: (8,11% TAA)	22 de febrero de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / Standard & Poor's
Calificación	(M) - (sf) / (S&P) - (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID FTPYME II, FTA
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0358933010
Nominal en circulación total (inicial)	400.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Préstamo B:	
Importe inicial	386.000.000,00 Euros
Importe vencido	28.669.240,79 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	357.330.759,21 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	28.669.240,79 Euros
Intereses devengados en el periodo	546.640,33 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 24/02/14-22/05/14
* Flujos de Caja del Período: 24/02/14-22/05/14
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2014

MADRID FTPYME II

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/02/14 - 22/05/14

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.758.560,00
Amortización Participaciones Hip.	37.713.159,62	
Amortización Préstamo B		28.669.240,79
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		70.480,00
Intereses recibidos de los DCs	2.486.006,49	
Intereses Préstamo B		546.640,33
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	37.066,01	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos periódicos:		47.573,47
Neto swap a favor de la Parte A (BBVA)		24.184,28
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	40.236.232,12	42.116.678,87
Saldo inicial FR a 24/02/14	27.932.153,35	
A Inversiones Temporales (FR)		26.051.706,60
Total	68.168.385,47	68.168.385,47
Retenciones practicadas el 22/05/14	14.800,00	
A Inversiones Temporales		14.800,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3051/14

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME IIFluj.trim\May14