



Madrid, 25 de junio de 2007

**Ref.: F.T.A. UCI 8**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

~~Ignacio~~ Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 8

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/03/2007-18/06/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de junio de 2.002	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	27 de junio de 2.002	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de diciembre de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's / S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA-

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338446000)	5.802	Nominal Unitario	100.000,00 €	24.684,78 €	
		Nominal Total	580.200.000,00 €	143.221.093,56 €	24,68%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338446018)	198	Nominal Unitario	100.000,00 €	47.740,36 €	
		Nominal Total	19.800.000,00 €	9.452.591,28 €	47,74%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de junio de 2.007	Fecha Próximo Cupón	18 de septiembre de 2.007
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,367%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 4,747%
Amortización Serie A	1.326,22 €	Importe Bruto	Serie A- 275,48 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 579,15 €
Intereses Brutos Serie A	269,77 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 225,90 €
Intereses Brutos Serie B	569,91 €		Serie B- 474,90 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	12.464	3.886
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	600.030.262,96 €	152.673.659,50 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.141,07 €	39.288,13 €
Tipo de Interés	5,36%	5,19%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	18,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	84.254,06 €	42.472,26 €	15.698,19 €
Deuda Pendiente de vencimiento			152.626.789,62 €
Deuda Total	84.254,06 €	42.472,26 €	152.642.487,81 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 8

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 18 de junio de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>9.906.302,66 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.821.578,31 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.979.734,97 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	126.167,86 €
c) <i>VTAS. ADJUDICADOS</i>	87.091,39 €
d) <i>DEV AEAT LIQUIDACIÓN 05</i>	14.548,52 €
e) <i>GASTOS JUDICIALES</i>	-122.818,39
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>9.906.302,66 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	10.559,66 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	1.565.205,54 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	112.842,18 €.
4. AMORTIZACION DE BTA'S :	7.694.737,98 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	69.349,74 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	351.971,03 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	447.607,56 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-351.971,03 €.



**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	7.222.285,70 €.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-351.971,03 €.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	6.870.314,68 €.

**TOTAL (A)** 6.870.314,68 €

**PREPAYMENTS - UC18**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2,05%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	600.030.263,3		100,00%		100,00%					600.030.263,250000
jul-02	598.997.437,3	590.336.116,5	97,95%		98,55%	1,45%	16,04%	1,45%	16,04%	586.695.559,0
ago-02	597.959.998,1	582.758.168,9	95,93%		97,46%	1,28%	14,32%	1,11%	12,56%	573.651.065,8
sep-02	596.917.925,0	575.197.486,2	93,96%		96,36%	1,23%	13,78%	1,13%	12,70%	560.890.559,1
oct-02	595.871.197,3	566.689.574,6	92,03%		95,10%	1,25%	13,98%	1,31%	14,59%	548.407.946,6
nov-02	594.819.794,2	560.350.472,3	90,14%		94,21%	1,19%	13,35%	0,94%	10,76%	536.197.265,4
dic-02	593.763.694,9	550.626.284,9	88,29%		92,73%	1,25%	14,00%	1,56%	17,20%	524.252.678,9
ene-03	592.702.878,3	542.196.558,6	86,48%		91,48%	1,26%	14,16%	1,35%	15,10%	512.568.474,6
feb-03	591.637.323,4	531.194.838,9	84,70%		89,78%	1,34%	14,93%	1,85%	20,10%	501.139.061,5
mar-03	590.567.009,0	521.753.707,6	82,96%		88,35%	1,37%	15,23%	1,60%	17,59%	489.958.967,1
abr-03	589.491.913,9	510.015.634,9	81,26%		86,52%	1,44%	15,95%	2,07%	22,21%	479.022.835,2
may-03	588.412.016,6	500.008.904,2	79,59%		84,98%	1,47%	16,27%	1,78%	19,41%	468.325.423,5
jun-03	587.327.295,9	488.451.623,0	77,96%		83,17%	1,52%	16,83%	2,13%	22,78%	457.861.601,1
jul-03	586.238.815,9	476.702.710,4	76,36%		81,32%	1,58%	17,38%	2,22%	23,66%	447.627.175,3
ago-03	585.145.474,1	463.533.357,0	74,79%		79,22%	1,65%	18,10%	2,58%	26,93%	437.616.371,4
sep-03	584.047.248,6	450.873.995,7	73,25%		77,20%	1,71%	18,70%	2,55%	26,64%	427.824.379,7
oct-03	582.944.117,8	439.324.835,0	71,75%		75,36%	1,75%	19,11%	2,38%	25,08%	418.246.492,8
nov-03	581.836.059,7	424.848.001,3	70,27%		73,02%	1,83%	19,91%	3,11%	31,56%	408.878.103,3
dic-03	580.723.052,2	410.904.676,0	68,83%		70,76%	1,90%	20,59%	3,10%	31,44%	399.714.701,9
ene-04	579.606.665,5	399.638.040,0	67,42%		68,95%	1,94%	20,93%	2,55%	26,69%	390.752.948,8
feb-04	578.485.292,3	390.516.469,2	66,03%		67,51%	1,95%	21,00%	2,09%	22,42%	381.987.411,7
mar-04	577.358.910,4	378.755.165,1	64,68%		65,60%	1,99%	21,41%	2,82%	29,08%	373.413.864,1
abr-04	576.227.497,2	370.068.363,0	63,35%		64,22%	1,99%	21,46%	2,10%	22,50%	365.028.169,8
may-04	575.091.030,4	360.022.327,4	62,05%		62,60%	2,02%	21,68%	2,52%	26,40%	356.826.280,3
jun-04	573.949.487,4	348.072.410,1	60,77%		60,65%	2,06%	22,13%	3,13%	31,70%	348.804.233,6
jul-04	572.806.848,5	337.247.978,8	59,52%		58,88%	2,10%	22,45%	2,92%	29,90%	340.960.534,7

**PREPAYMENTS - UCI 8**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
ago-04	600.030.263,3		100,00%	100,00%		18,18%			600.030.263,250000
sep-04	571.659.105,8	328.958.493,0	58,30%	57,54%	2,10%	24,01%	2,26%	22,51%	333.288.918,3
oct-04	570.506.236,6	322.988.731,8	57,10%	56,61%	2,09%	17,76%	1,62%	22,34%	325.785.672,5
nov-04	569.348.217,8	316.160.050,7	55,93%	55,53%	2,08%	20,71%	1,92%	22,28%	318.447.164,8
dic-04	568.185.026,6	308.983.044,7	54,78%	54,38%	2,08%	22,20%	2,07%	22,28%	311.269.839,7
ene-05	567.016.639,8	301.373.878,5	53,66%	53,15%	2,08%	24,01%	2,26%	22,34%	304.250.217,9
feb-05	565.848.494,2	292.896.578,7	52,56%	51,76%	2,10%	27,21%	2,61%	22,50%	297.387.763,6
mar-05	564.675.130,8	285.599.516,4	51,48%	50,58%	2,11%	24,26%	2,29%	22,56%	290.676.169,2
abr-05	563.496.526,5	278.896.649,9	50,42%	49,49%	2,11%	22,89%	2,14%	22,57%	284.112.176,2
may-05	562.312.657,7	272.426.583,8	49,38%	48,45%	2,11%	22,62%	2,11%	22,57%	277.692.595,3
jun-05	561.123.500,9	265.219.774,5	48,37%	47,27%	2,12%	25,65%	2,44%	22,66%	271.414.305,5
jul-05	559.929.032,6	256.988.491,8	47,38%	45,90%	2,14%	29,73%	2,90%	22,86%	265.274.252,4
ago-05	558.732.170,6	249.725.804,7	46,40%	44,70%	2,15%	27,26%	2,62%	22,99%	259.270.811,5
sep-05	557.529.962,5	243.550.019,5	45,45%	43,68%	2,16%	24,02%	2,26%	23,01%	253.399.642,4
oct-05	556.322.384,6	239.169.550,9	44,52%	42,99%	2,14%	17,45%	1,59%	22,88%	247.657.883,5
nov-05	555.109.412,9	233.417.585,8	43,60%	42,05%	2,14%	23,35%	2,19%	22,89%	242.042.734,2
dic-05	553.891.023,2	228.927.706,3	42,71%	41,33%	2,13%	18,67%	1,71%	22,79%	236.551.454,0
ene-06	552.667.191,4	222.405.592,8	41,83%	40,24%	2,14%	27,41%	2,63%	22,90%	231.181.360,6
feb-06	551.441.648,7	217.129.792,2	40,97%	39,37%	2,14%	23,01%	2,16%	22,90%	225.931.368,0
mar-06	550.210.631,9	211.145.985,9	40,13%	38,38%	2,15%	26,55%	2,54%	22,99%	220.797.312,3
abr-06	548.974.116,6	206.090.152,6	39,31%	37,54%	2,15%	23,19%	2,17%	22,99%	215.776.681,4
may-06	547.732.078,1	201.397.930,4	38,50%	36,77%	2,15%	22,06%	2,06%	22,97%	210.867.016,7
jun-06	546.484.491,9	196.469.202,0	37,71%	35,95%	2,15%	23,66%	2,22%	22,99%	206.065.912,2
jul-06	545.231.333,1	192.092.021,9	36,93%	35,23%	2,15%	21,56%	2,00%	22,96%	201.371.013,6
ago-06	543.978.106,5	187.022.149,3	36,17%	34,38%	2,16%	25,42%	2,41%	23,01%	196.782.017,0
ago-06	542.719.282,2	181.919.552,4	35,43%	33,52%	2,16%	26,22%	2,50%	23,07%	192.294.594,0

**PREPAYMENTS - UCL8**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2,05%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
sep-06	600.030.263,3		100,00%		100,00%				18,18%	600.030.263,250000
oct-06	541.454.835,1	178.770.992,7	34,70%		33,02%	2,15%	22,95%	1,50%	16,60%	187.906.540,1
nov-06	540.184.740,1	175.824.139,0	33,99%		32,55%	2,14%	22,82%	1,42%	15,74%	183.615.697,9
dic-06	538.908.972,0	172.183.018,5	33,29%		31,95%	2,13%	22,77%	1,84%	19,97%	179.419.956,4
ene-07	537.627.505,6	169.047.071,9	32,61%		31,44%	2,12%	22,67%	1,59%	17,47%	175.317.249,6
feb-07	536.344.900,4	165.941.108,6	31,94%		30,94%	2,11%	22,58%	1,60%	17,62%	171.307.020,4
mar-07	535.056.566,3	163.218.217,2	31,28%		30,50%	2,10%	22,46%	1,40%	15,61%	167.385.772,2
abr-07	533.762.477,6	160.368.435,2	30,64%		30,04%	2,09%	22,37%	1,51%	16,67%	163.551.570,6
may-07	532.462.608,6	157.408.315,4	30,01%		29,56%	2,08%	22,29%	1,61%	17,66%	159.802.522,5
jun-07	531.156.933,6	155.454.409,8	29,40%		29,27%	2,06%	22,11%	1,00%	11,35%	156.136.775,6
	529.845.426,6	152.552.517,14	28,79%		28,79%	2,05%	22,04%	1,62%	17,84%	152.552.517,1



600.000.000  
6,60%  
0,75%  
11/06/2007

2,23

2,21

DEAL  
MEZZ. DECLINN  
MEZZ. STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL DESDE

FECHA	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	VIDA MEDIA
11/07/1902		580.200.000	19.800.000	0	0	0
11/08/1902	0	580.200.000	19.800.000	0	0	0
11/09/2002	0	580.200.000	19.800.000	0	0	0
11/09/2002	39.139.704	580.200.000	19.800.000	-67.868.247.002	0	0
11/10/2002	0	541.060.296	19.800.000	0	0	0
11/11/2002	0	541.060.296	19.800.000	0	0	0
11/12/2002	36.637.880	541.060.296	19.800.000	-60.196.037.211	0	0
11/01/2003	0	504.422.416	19.800.000	0	0	0
11/02/2003	0	504.422.416	19.800.000	0	0	0
11/03/2003	34.293.712	504.422.416	19.800.000	-53.258.134.447	0	0
11/04/2003	0	470.128.704	19.800.000	0	0	0
11/05/2003	0	470.128.704	19.800.000	0	0	0
11/06/2003	32.097.366	470.128.704	19.800.000	-46.894.251.664	0	0
11/07/2003	0	438.031.338	19.800.000	0	0	0
11/08/2003	0	438.031.338	19.800.000	0	0	0
11/09/2003	30.037.221	438.031.338	19.800.000	-41.120.956.056	0	0
11/10/2003	0	407.994.116	19.800.000	0	0	0
11/11/2003	0	407.994.116	19.800.000	0	0	0
11/12/2003	28.109.678	407.994.116	19.800.000	-35.924.168.240	0	0
11/01/2004	0	379.884.439	19.800.000	0	0	0
11/02/2004	0	379.884.439	19.800.000	0	0	0
11/03/2004	26.300.838	379.884.439	19.800.000	-31.219.094.443	0	0
11/04/2004	0	353.583.601	19.800.000	0	0	0
11/05/2004	0	353.583.601	19.800.000	0	0	0
11/06/2004	24.609.631	353.583.601	19.800.000	-26.947.545.448	0	0
11/07/2004	0	328.973.970	19.800.000	0	0	0

1/%

600.000.000  
 6.60%  
 0.75%  
 11/06/2007

2,23

2,21

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/08/2004	1	0	328.973.970	19.800.000	0	0	0	0
11/09/2004	1	23.018.561	328.973.970	19.800.000	23.018.561	-23.087.616.739	0	0
11/10/2004	1	0	305.955.409	19.800.000	0	0	0	0
11/11/2004	1	0	305.955.409	19.800.000	0	0	0	0
11/12/2004	1	21.614.894	305.955.409	19.800.000	20.645.357	-18.828.565.842	969.537	-884.217.350
11/01/2005	1	0	285.310.052	18.830.463	0	0	0	0
11/02/2005	1	0	285.310.052	18.830.463	0	0	0	0
11/03/2005	1	20.138.042	285.310.052	18.830.463	18.891.221	-15.528.583.775	1.246.821	-1.024.886.529
11/04/2005	1	0	266.418.831	17.583.643	0	0	0	0
11/05/2005	1	0	266.418.831	17.583.643	0	0	0	0
11/06/2005	1	18.837.924	266.418.831	17.583.643	17.671.598	-12.900.266.770	1.166.325	-851.417.607
11/07/2005	1	0	248.747.233	16.417.317	0	0	0	0
11/08/2005	1	0	248.747.233	16.417.317	0	0	0	0
11/09/2005	1	17.616.369	248.747.233	16.417.317	16.525.674	-10.543.380.249	1.090.695	-695.863.096
11/10/2005	1	0	232.221.558	15.326.623	0	0	0	0
11/11/2005	1	0	232.221.558	15.326.623	0	0	0	0
11/12/2005	1	16.476.523	232.221.558	15.326.623	15.456.400	-8.454.651.053	1.020.122	-558.006.970
11/01/2006	1	0	216.765.158	14.306.500	0	0	0	0
11/02/2006	1	0	216.765.158	14.306.500	0	0	0	0
11/03/2006	1	15.404.679	216.765.158	14.306.500	14.450.919	-6.604.069.791	953.761	-435.868.606
11/04/2006	1	0	202.314.239	13.352.740	0	0	0	0
11/05/2006	1	0	202.314.239	13.352.740	0	0	0	0
11/06/2006	1	14.405.668	202.314.239	13.352.740	13.513.760	-4.932.522.277	891.908	-325.546.470
11/07/2006	1	0	188.800.479	12.460.832	0	0	0	0
11/08/2006	1	0	188.800.479	12.460.832	0	0	0	0
11/09/2006	1	13.464.474	188.800.479	12.460.832	12.630.838	-3.448.218.827	833.635	-227.582.443

21%

600.000.000  
 6,60%  
 0,75%  
 11/06/2007

2,23

2,21

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/10/2006	1	0	176.169.641	11.627.196	0	0	0
11/11/2006	1	0	176.169.641	11.627.196	0	0	0
11/12/2006	1	12.589.291	176.169.641	11.627.196	-2.149.391.062	779.450	-141.859.810
11/01/2007	1	0	164.359.800	10.847.747	0	0	0
11/02/2007	1	0	164.359.800	10.847.747	0	0	0
11/03/2007	1	11.765.679	164.359.800	10.847.747	-1.015.630.329	728.457	-67.018.014
11/04/2007	1	0	153.320.340	10.119.142	0	0	0
11/05/2007	1	0	153.320.340	10.119.142	0	0	0
11/06/2007	1	10.999.053	153.320.340	10.119.142	0	0	0
11/07/2007	1	0	143.002.278	9.438.150	0	0	0
11/08/2007	1	0	143.002.278	9.438.150	0	0	0
11/09/2007	1	10.273.986	143.002.278	9.438.150	886.685.441	636.100	58.521.239
11/10/2007	1	0	133.364.393	8.802.050	0	0	0
11/11/2007	1	0	133.364.393	8.802.050	0	0	0
11/12/2007	1	9.603.008	133.364.393	8.802.050	1.648.546.423	594.558	108.804.064
11/01/2008	1	0	124.355.943	8.207.492	0	0	0
11/02/2008	1	0	124.355.943	8.207.492	0	0	0
11/03/2008	1	8.969.858	124.355.943	8.207.492	2.305.573.195	555.357	152.167.831
11/04/2008	1	0	115.941.442	7.652.135	0	0	0
11/05/2008	1	0	115.941.442	7.652.135	0	0	0
11/06/2008	1	8.382.574	115.941.442	7.652.135	2.878.069.602	518.996	189.952.594
11/07/2008	1	0	108.077.864	7.133.139	0	0	0
11/08/2008	1	0	108.077.864	7.133.139	0	0	0
11/09/2008	1	7.822.526	108.077.864	7.133.139	3.360.897.606	484.321	221.819.242
11/10/2008	1	0	100.739.660	6.648.818	0	0	0
11/11/2008	1	0	100.739.660	6.648.818	0	0	0

3%

600.000.000  
 6,60%  
 0,75%  
 11/06/2007

2,23

2,21

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/2008	1	100.739.660	6.648.818	6.856.718	3.764.338.436	452.543	248.446.337
11/01/2009	1	0	6.196.274	0	0	0	0
11/02/2009	1	93.882.941	6.196.274	0	0	0	0
11/03/2009	1	93.882.941	6.196.274	6.403.089	4.091.573.592	422.604	270.043.857
11/04/2009	1	93.882.941	6.196.274	0	0	0	0
11/05/2009	1	87.479.853	5.773.670	0	0	0	0
11/06/2009	1	87.479.853	5.773.670	5.981.781	4.372.682.018	394.798	288.597.013
11/07/2009	1	87.479.853	5.773.670	0	0	0	0
11/08/2009	1	81.498.071	5.378.873	0	0	0	0
11/09/2009	1	81.498.071	5.378.873	5.582.644	4.594.516.008	368.455	303.238.057
11/10/2009	1	81.498.071	5.378.873	0	0	0	0
11/11/2009	1	75.915.427	5.010.418	0	0	0	0
11/12/2009	1	75.915.427	5.010.418	5.214.335	4.765.902.407	344.146	314.549.559
11/01/2010	1	70.701.092	4.666.272	0	0	0	0
11/02/2010	1	70.701.092	4.666.272	5.017.148	5.037.216.164	166.420	167.085.767
11/03/2010	1	70.701.092	4.666.272	0	0	0	0
11/04/2010	1	65.683.945	4.500.000	0	0	0	0
11/05/2010	1	65.683.945	4.500.000	0	0	0	0
11/06/2010	1	65.683.945	4.500.000	4.840.751	5.305.463.626	0	0
11/07/2010	1	60.843.193	4.500.000	0	0	0	0
11/08/2010	1	60.843.193	4.500.000	0	0	0	0
11/09/2010	1	60.843.193	4.500.000	60.843.193	72.281.713.472	4.500.000	5.346.000.000

4/%

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS PERSONALES**

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	12.464	3.886	
SALDO VIVO	600.030.262,96 €	152.673.659,50 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,36%	5,19%	
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	551.275.249,29 €	143.336.503,18 €	
Nº. PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.031	2.800	
LTV (HIPOTECARIOS)	66,32%	55,16%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 2006	1,59	17,47	2,12	22,67
MARZO 2007	1,51	16,67	2,09	22,37
JUNIO 2007	1,62	17,84	2,05	22,04

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**  
A 18 DE JUNIO 2.007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	239	226
IMPORTE	84.254,06 €	58.170,45 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07
EMISION SUBORDINADA	3,30%	6,19%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	11.100.000 € ( 1,85%)	6.870.314,68 €(4,50%)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07	
NÚMERO DE BONOS	5.802	5.802	
SALDO VIVO TOTAL	580.200.000,00 €	143.221.093,56 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	24.684,78 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+22 pb	EURIBOR 3M+22 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,683%	4,367%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,7	2,21	

**EMISION SUBORDINADA**

SERIE B			
CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07	
NÚMERO DE BONOS	198	198	
SALDO VIVO TOTAL	19.800.000,00 €	9.452.591,28 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	47.740,36 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+60 pb	EURIBOR 3M+60 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,063%	4,747%	
RATING (S&P-Moody's)	A/A2	AA-/A2	
AMORTIZACION		SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,2	2,23	

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	27-06-02	18-06-07
SALDO VIVO TOTAL	13.250.000,00 €	6.872.990,98 €
TIPO DE INTERES	4,35%	4,02%