

**TD A IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/10 - 26/10/10**

	Euros
<b>I. Situación al 26/07/10:</b>	<b>4.200.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.200.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>7.635.758,01</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/10:	4.525.557,47
Amort. Anticipada hasta 30/09/10:	1.706.042,62
<b>Intereses:</b>	<b>1.386.307,81</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>17.850,11</b>
Principal:	13.128,33
Intereses:	4.721,78
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>11.835.758,01</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>16.805,33</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	16.531,14
Intereses Cta. I.C.O.	274,19
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>11.852.563,34</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>23.394,13</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-372.919,12</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.386.307,81
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	1.013.388,69
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>6.942.627,63</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/10:	608.830,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-115.670,88
Amortización correspondiente al 26/10/10:	5.761.437,24
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/10:	44.691,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.491,50
Amortización correspondiente al 26/10/10:	320.313,15
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/10:	14.766,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.805,84
Amortización correspondiente al 26/10/10:	75.367,80
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/10:	35.572,29
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.758,70
Amortización correspondiente al 26/10/10:	81.648,45
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>133.726,92</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>4.513.622,46</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (26/07/10):	4.200.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	20.221,60
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>293.400,86</b>

**Fondo de Reserva (26/10/10):** **4.200.000,00**

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	68.743,13
Trimestre actual	86.593,24

**(2) Hasta el 22/11/10**

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 8024/10**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDAIBERCAJA1liq.trim/Oct10

# TDA IBERCAJA 1

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2010

Importes en euros

I. BONOS A ES0338450002	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	211.958.749,08 €	36.721,89 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	608.830,56 €	105,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.761.437,24 €	998,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	206.197.311,84 €	35.723,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,723720%	35,723720%

II. BONOS B ES0338450010	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.784.119,67 €	77.020,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.691,30 €	292,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	320.313,15 €	2.093,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.463.806,52 €	74.926,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,926840%	74,926840%

III. BONOS C ES0338450028	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.772.734,04 €	77.020,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.766,84 €	410,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	75.367,80 €	2.093,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.697.366,24 €	74.926,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,926840%	74,926840%

IV. BONOS D ES0338450036	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.003.795,21 €	77.020,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.572,29 €	912,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	81.648,45 €	2.093,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.922.146,76 €	74.926,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,926840%	74,926840%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/10:	223.628.352,43 €
a) No Fallidas:	223.280.644,23 €
b) Fallidas:	347.708,20 €
2. Amortización del período 30/06/10 a 30/09/10:	6.231.600,09 €
a) Según calendario:	4.525.557,47 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/10:	1.706.042,62 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	4,73%
b) Ultimo semestre:	3,39%
c) Ultimo trimestre:	2,94%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,40%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,16%
7. Nivel de Impago(2):	0,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8025/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trim\Oct10

**TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/10-26/10/10**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de enero de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A+ (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB+ (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB+ (SP)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	206.197.311,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.723,72 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.463.806,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.926,84 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Oct10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1</b>
<b>Serie C:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0338450028</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>3.600.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>2.697.366,24 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>74.926,84 Euros</b>
<b>Serie D:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0338450036</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>3.900.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>2.922.146,76 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>74.926,84 Euros</b>

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/07/10-26/10/10
* Flujos de Caja del Período:26/07/10-26/10/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2010

# TDA IBERCAJA 1

## Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/10 - 26/10/10

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.238.766,64
Amortización Participaciones Hip.	6.231.600,09	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		703.860,99
Intereses recibidos de las PHs	1.386.307,81	
Intereses Ptmos. Subordinados		20.221,60
Intereses Inversiones Temporales	16.805,33	
Avance Técnico Neto	17.850,11	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		23.394,13
Neto SWAP		372.919,12
Remuneración Variable Préstamo Participativo		293.400,86
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>7.652.563,34</b>	<b>7.652.563,34</b>
Saldo inicial 26/07/10	4.200.000,00	
A Inversiones Temporales		4.200.000,00
<b>Total</b>	<b>11.852.563,34</b>	<b>11.852.563,34</b>
Retenciones practicadas el 26/10/10	133.726,92	
A Inv.Temporales hasta el 22/11/2010		133.726,92

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 8031/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1flujo.trim\Oct10