

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON  
“AYT CÉDULAS TERRITORIALES CAJAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
AYT CÉDULAS TERRITORIALES CAJAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta  
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “**Sociedad Gestora**”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General y debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado “**AYT CÉDULAS TERRITORIALES CAJAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**” (el “**Fondo**”)

**COMUNICA**

- I.** Que el día 17 de marzo de 2005, la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) procedió a la inscripción en sus registros oficiales del Folleto Informativo (el “**Folleto de Constitución**”).
- II.** Que con fecha 21 de marzo de 2005, se constituyó el Fondo de Titulización de Activos denominado “AyT CÉDULAS TERRITORIALES CAJAS II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS” (el “**Fondo**”), con arreglo al Real Decreto 926/1998, mediante Escritura de constitución, otorgada ante el Notario de Madrid, D. Luis J. Ramallo García, con el número 765 de su protocolo (la “**Escritura de Constitución**”).
- III.** Que con fecha 1 de agosto de 2011, STANDARD & POOR’S rebajó la calificación del Tramo que se indica a continuación:

	<b>Calificación actual</b>	<b>Calificación anterior</b>
<b>Tramo Único</b>	A (sf)	AAA (sf)



Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente, a 3 de agosto de 2011.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.**