

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/07/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/07/07:</i>	154.687.136,49 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/07/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/07/07:</i>	152.420.875,95 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/07/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/07/07:</i>	46.683.602,82 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/07/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/07/07:</i>	46.298.628,92 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY:</i>	12,40%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	12,82%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,92%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,58
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY:</i>	7,07%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	10,80%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,83%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	24,74
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,55
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,59
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,88
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,59

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*