

BZ HIPOTECARIO 1

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 20 de abril de 1999

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0315271009)	Bonos Serie B (ES0315271017)
1. A partir del día 17 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.09.2004 (incluido) y el 17.12.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	181,78 euros	661,26 euros
Retención fiscal (15%):	27,27 euros	99,19 euros
Intereses netos:	154,51 euros	562,07 euros
• Amortización de Principal:	2.121,50 euros	-----
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	29.199,58 euros	100.000 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	29,1996 %	100,00 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):		
	0 euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:		
	11,7427 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,51 años	4,50 años
• Vida total:	4,50 años	4,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.12.2004 (incluido) hasta el 17.03.2005 (excluido):		
	2,3877 %	2,7122 %
• Intereses brutos:	171,91 euros	668,76 euros
Retención fiscal (15%):	25,79 euros	100,31 euros
Intereses netos:	146,12 euros	568,45 euros
• Fecha de Pago:	17.03.2005	

Madrid, 15 de diciembre de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General