

I. OPERACIONES DEL TRIMESTRE

REA basa su estrategia en la implicación a largo plazo en compañías consolidadas y con perspectivas de crecimiento, a las que se pueda aportar valor desde la presencia en sus órganos de gobierno. No obstante lo anterior, REA evalúa, de forma sistemática, su permanencia en el capital de las empresas en las que participa.

Durante este trimestre, se ha continuado participando activamente en la empresa que compone la cartera a través de la presencia en los órganos de gobierno de la misma.

II. CARTERA

La cartera de participadas de REA se compone en estos momentos de una sola compañía:

- ✓ **Mecalux, S.A.**, dedicada al diseño, fabricación, comercialización y prestación de servicios relacionados con estanterías metálicas, almacenes automáticos y otras soluciones de almacenamiento. La participación de la Sociedad es del 6,64%.

El cuadro adjunto muestra la cartera de REA a 31 de marzo de 2018:

Cantidades expresadas en miles de €

Sociedad	% Partic.	Coste de Adquisición	Ajustes por importes percibidos (1)	Ajustes por Deterioros (2)	Valor en libros a 31.03.2017
Mecalux	6,64%	37.790	(823)	(5.033)	31.934
Total		37.790	(823)	(5.033)	31.934

(1) Este ajuste considera los dividendos pagados por las participadas correspondientes a beneficios generados con anterioridad a la incorporación de REA al capital de Mecalux.

(2) Este ajuste corresponde a un deterioro reconocido en el valor de la participación en Mecalux, S.A., por la diferencia entre su valor en libros y el valor en uso.

III.RESULTADOS ACUMULADOS A CIERRE DEL TRIMESTRE

El cuadro adjunto muestra las principales partidas de la Cuenta de Resultados de REA a fecha de cierre del primer trimestre del ejercicio 2018.

(miles €)	31.03.2018
Ingresos de Explotación	35
Prestación de servicios	4
Dividendos de participadas	31
Gastos de Explotación	91
Gastos Operativos	85
Dotación Amortización	6
Resultado de Explotación	(56)
Otros Gastos	54
Gastos financieros	54
Resultados de actividades ordinarias	(110)
Otros Resultados	20
Reversión de Provisiones	20
Resultados de antes de Impuestos	(90)
Impuesto sobre Beneficios	0
Resultado después de impuestos	(90)
Resultado por acción (€)	0,00

A fecha de cierre del primer trimestre de 2018, la Sociedad había obtenido unos ingresos contables de 35 miles de euros, proviniendo 31 miles de euros de dividendos de sus participadas y 4 miles de euros de la remuneración por la asistencia a los Consejos de Administración de las mismas.

Los gastos correspondientes a la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad ascendieron a 91 miles de euros, de manera que el resultado de explotación resultó en unas pérdidas de 56 miles de euros.

El coste financiero, derivado del endeudamiento en el que la Compañía ha incurrido para financiar parcialmente las inversiones, ascendió a 54 miles de euros.

El resultado de las actividades ordinarias a cierre del tercer trimestre es de unas pérdidas antes de impuestos de 110 miles de euros.

Asimismo, la Sociedad procedió a revertir provisiones por importe de 20 miles de euros, de modo que el resultado antes de impuestos a cierre del presente trimestre es de unas pérdidas de 90 miles de euros.

El Balance de la Sociedad refleja en su activo, (i) el inmovilizado material con el que cuenta la sociedad, (ii) las inversiones realizadas por la Sociedad hasta la fecha, minorando las mismas según lo comentado en el epígrafe II, (iii) otras inversiones a largo plazo de la sociedad, (iv) otros activos a corto plazo, principalmente correspondientes a saldos a favor de la Sociedad con la Hacienda Pública y (v) la posición de tesorería resultante tras las desinversiones realizadas en el trimestre anterior y la reducción de capital realizada en el presente trimestre.

En el pasivo, el balance de la Sociedad muestra unos fondos propios que ascienden a 25.109 miles de euros.

El balance refleja asimismo un endeudamiento a largo plazo por importe de 10.799 miles de euros, y a corto plazo de 18 miles de euros, utilizado por la compañía para financiar parcialmente las inversiones realizadas.

El cuadro adjunto muestra las principales partidas del Balance a fecha de cierre del primer trimestre del ejercicio 2018, según lo comentado anteriormente.

ACTIVO (miles €)	31.03.2018	PASIVO (miles €)	31.03.2018
Inmovilizaciones Materiales	752	Patrimonio Neto	25.119
Inversiones en Empresas Asociadas	31.934	Capital Suscrito	14.689
Otros Activos a L/P	2.506	Prima de emisión	4.437
Otros Activos a C/P	142	Reservas	5.747
Tesorería	745	Rdos. Ejercicios anteriores	336
		Rdo. Ejercicio	(90)
		Deuda Financiera a L/P	10.799
		Deuda Financiera a C/P	18
		Otros Pasivos a C/P	143
Total Activo	36.079	Total Pasivo	36.079

IV. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Durante el primer trimestre del ejercicio 2018 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

<u>Fecha de Registro</u>	<u>Nº de reg.</u>	<u>Tipo de Hecho</u>
28/02/2018	262311	Información financiera intermedia
22/03/2018	263199	Composición del Consejo de Administración

V. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio.