

Madrid, 21 de octubre de 2002

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.
HIPOTEBANSA VIII

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACIÓN DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VIII**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE** **17/05/02 - 16/09/02** AÑO: **2002**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: **Ignacio Ortega Gavara - Director General** Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de Diciembre de 1998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	22 de Diciembre de 1998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Diciembre de 2028	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION		
		Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0315227001)	2.126	Nominal Unitario 150.253,03 €	86.324,70 €	
		Nominal Total 319.437.933,48 €	183.526.312,20 €	57,45 %
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315227019)	59	Nominal Unitario 150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total 8.864.928,77 €	8.864.928,77 €	100%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Proximo	
Fecha Amortización Período Actual	16 de septiembre de 2002	Fecha Próximo Cupón	16 de diciembre de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,6310 % Serie B - 4,1884 %
Amortización Calendario	NO	Importe Próximo Cupón	Serie A - 787,47 € Serie B - 1.561,50 €
Amortización Serie A	4.088,93 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 640,80 € Serie B - 1.280,48 €
Amortización Serie B	0		
Intereses Brutos Serie A	854,32 €		
Intereses Brutos Serie B	1.621,06 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.730	4.381
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	328.303.109,52 €	192.391.241,00 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.295,48 €	43.914,91 €
Tipo de Interés	5,28%	4,74 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,80 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,94 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,52 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	72.691,24 €	34.481,83 €	10.236,41 €
Deuda Pendiente Vencimiento			192.323.213,41 €
Deuda Total	72.691,24 €	34.481,83 €	192.333.449,82 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VIII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 16 de septiembre de 2.002

A.- ORIGEN:	11.213.895,82 €.-
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	8.693.066,29 €.-
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	2.401.330,80 €.-
2. INTERESES DE REINVERSION:	119.498,73 €.-
B.- APLICACION:	11.213.895,82 €.-
1. GASTOS CORRIENTES:	50.294,46 €.-
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	307.604,56 €.-
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.816.284,32 €.-
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	8.693.065,18 €.-
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.162,54 €.-
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	95.642,54 €.-
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	43.053,33 €.-
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	133.873,22 €.-
9. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	206.788,89 €.-
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(133.873,22) €.-

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	2.493.445,41 €.-
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(107.794,02) €.-
3. SALDO ACTUAL:	2.385.651,39 €.-

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	1.424.010,08 €.-
2. RETENCION DEL PERIODO:	(26.079,20) €.-
3. SALDO ACTUAL:	1.397.930,88 €.-

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

TOTAL: A+B+C

32.601,36 €.-
3.816.183,63 €.-



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 54.625
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STCPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/09/02

4,34

72

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			328.302.862,02				
		319.437.933	8.864.929				
08/01/99	0	319.437.933	8.864.929	0	0	0	
08/02/99	1	0	319.437.933	8.864.929	0	0	
08/03/99	1	10.772.620	319.437.933	8.864.929	10.772.620	-13.788.953.251	0
08/04/99	1	0	308.665.314	8.864.929	0	0	
08/05/99	1	0	308.665.314	8.864.929	0	0	
08/06/99	1	10.503.418	308.665.314	8.864.929	10.503.418	-12.478.060.648	0
08/07/99	1	0	298.161.895	8.864.929	0	0	
08/08/99	1	0	298.161.895	8.864.929	0	0	
08/09/99	1	10.238.961	298.161.895	8.864.929	10.238.961	-11.221.901.897	0
08/10/99	1	0	287.922.934	8.864.929	0	0	
08/11/99	1	0	287.922.934	8.864.929	0	0	
08/12/99	1	9.982.098	287.922.934	8.864.929	9.982.098	-10.032.008.013	0
08/01/00	1	0	277.940.837	8.864.929	0	0	
08/02/00	1	0	277.940.837	8.864.929	0	0	
08/03/00	1	9.731.173	277.940.837	8.864.929	9.731.173	-8.894.291.671	0
08/04/00	1	0	268.209.664	8.864.929	0	0	
08/05/00	1	0	268.209.664	8.864.929	0	0	
08/06/00	1	9.486.053	268.209.664	8.864.929	9.486.053	-7.797.535.603	0
08/07/00	1	0	258.723.611	8.864.929	0	0	
08/08/00	1	0	258.723.611	8.864.929	0	0	
08/09/00	1	9.243.892	258.723.611	8.864.929	9.243.892	-6.748.041.465	0
08/10/00	1	0	249.479.719	8.864.929	0	0	
08/11/00	1	0	249.479.719	8.864.929	0	0	
08/12/00	1	9.010.080	249.479.719	8.864.929	9.010.080	-5.757.441.307	0
09/01/01	1	0	240.469.639	8.864.929	0	0	
09/02/01	1	0	240.469.639	8.864.929	0	0	
09/03/01	1	8.780.874	240.469.639	8.864.929	8.780.874	-4.820.699.856	0
09/04/01	1	0	231.688.764	8.864.929	0	0	
09/05/01	1	0	231.688.764	8.864.929	0	0	
09/06/01	1	8.557.808	231.688.764	8.864.929	8.557.808	-3.910.918.051	0
09/07/01	1	0	223.130.957	8.864.929	0	0	
09/08/01	1	0	223.130.957	8.864.929	0	0	
09/09/01	1	8.338.511	223.130.957	8.864.929	8.338.511	-3.043.556.437	0
09/10/01	1	0	214.792.446	8.864.929	0	0	
09/11/01	1	0	214.792.446	8.864.929	0	0	
09/12/01	1	8.125.731	214.792.446	8.864.929	8.125.731	-2.226.450.199	0
08/01/02	1	0	206.666.715	8.864.929	0	0	
08/02/02	1	0	206.666.715	8.864.929	0	0	
08/03/02	1	7.915.756	206.666.715	8.864.929	7.915.756	-1.456.499.123	0
08/04/02	1	0	198.750.959	8.864.929	0	0	
08/05/02	1	0	198.750.959	8.864.929	0	0	
08/06/02	1	7.712.827	198.750.959	8.864.929	7.712.827	-709.580.126	0
08/07/02	1	0	191.038.132	8.864.929	0	0	
08/08/02	1	0	191.038.132	8.864.929	0	0	



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 54.625
MEZZ. DECLINN 10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE 08/09/02

4,34

7,2

				SERIE A			SERIE B	
06/09/02	1	7.512.007	191.038.132	8.864.929	7.512.067	0	0	:
06/10/02	1	0	183.526.065	8.864.929	0	0	0	:
08/11/02	1	0	183.526.065	8.864.929	0	0	0	:
08/12/02	1	7.318.564	183.526.065	8.864.929	7.318.564	665.989.328	0	:
08/01/03	1	0	176.207.501	8.864.929	0	0	0	:
08/02/03	1	0	176.207.501	8.864.929	0	0	0	:
08/03/03	1	7.120.396	176.207.501	8.864.929	7.120.396	1.288.791.603	0	:
08/04/03	1	0	169.087.105	8.864.929	0	0	0	:
08/05/03	1	0	169.087.105	8.864.929	0	0	0	:
08/06/03	1	6.936.104	169.087.105	8.864.929	6.936.104	1.893.556.416	0	:
08/07/03	1	0	162.151.001	8.864.929	0	0	0	:
08/08/03	1	0	162.151.001	8.864.929	0	0	0	:
08/09/03	1	6.701.141	162.151.001	8.864.929	6.701.141	2.445.916.476	0	:
08/10/03	1	0	155.449.860	8.864.929	0	0	0	:
08/11/03	1	0	155.449.860	8.864.929	0	0	0	:
08/12/03	1	6.527.072	155.449.860	8.864.929	6.527.072	2.976.344.700	0	:
08/01/04	1	0	140.922.783	8.864.929	0	0	0	:
08/02/04	1	0	148.922.783	8.864.929	0	0	0	:
08/03/04	1	6.331.685	148.922.783	8.864.929	6.331.685	3.465.431.446	0	:
08/04/04	1	0	142.591.104	8.864.929	0	0	0	:
08/05/04	1	0	142.591.104	8.864.929	0	0	0	:
08/06/04	1	6.166.456	142.591.104	8.864.929	6.166.456	3.940.365.213	0	:
08/07/04	1	0	136.424.648	8.864.929	0	0	0	:
08/08/04	1	0	136.424.648	8.864.929	0	0	0	:
08/09/04	1	5.977.634	136.424.648	8.864.929	5.977.634	4.369.650.792	0	:
08/10/04	1	0	130.447.014	8.864.929	0	0	0	:
08/11/04	1	0	130.447.014	8.864.929	0	0	0	:
08/12/04	1	5.820.913	130.447.014	8.864.929	5.820.913	4.784.790.519	0	:
08/01/05	1	0	124.626.101	8.864.929	0	0	0	:
08/02/05	1	0	124.626.101	8.864.929	0	0	0	:
08/03/05	1	5.644.102	124.626.101	8.864.929	5.644.102	5.147.421.118	0	:
08/04/05	1	0	118.981.999	8.864.929	0	0	0	:
08/05/05	1	0	118.981.999	8.864.929	0	0	0	:
08/06/05	1	5.495.390	118.981.999	8.864.929	5.495.390	5.517.371.698	0	:
08/07/05	1	0	113.486.608	8.864.929	0	0	0	:
08/08/05	1	0	113.486.608	8.864.929	0	0	0	:
08/09/05	1	5.325.095	113.486.608	8.864.929	5.325.095	5.836.304.174	0	:
08/10/05	1	0	108.161.513	8.864.929	0	0	0	:
08/11/05	1	0	108.161.513	8.864.929	0	0	0	:
08/12/05	1	5.184.073	108.161.513	8.864.929	5.184.073	6.153.494.229	0	:
08/01/06	1	0	102.977.441	8.864.929	0	0	0	:
08/02/06	1	0	102.977.441	8.864.929	0	0	0	:
08/03/06	1	5.030.415	102.977.441	8.864.929	5.030.415	6.423.840.285	0	:
08/04/06	1	0	97.947.026	8.864.929	0	0	0	:
08/05/06	1	0	97.947.026	8.864.929	0	0	0	:
08/06/06	1	4.896.452	97.947.026	8.864.929	4.896.452	6.703.243.304	0	:
08/07/06	1	0	93.050.573	8.864.929	0	0	0	:
08/08/06	1	0	93.050.573	8.864.929	0	0	0	:
08/09/06	1	4.721.516	93.050.573	8.864.929	4.692.451	6.055.641.990	29.114	42.536.06

2%



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 54.625
MEZZ. DECLINN 10,00%
MEZZ. STOPS UECLINN 1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE 08/09/02

4,34

7,27

				SERIE A		SERIE B	
08/10/06	1	0	88.358.142	8.835.814	0	0	0
09/11/06	1	0	88.358.142	8.835.814	0	0	0
09/12/06	1	4.595.199	88.358.142	8.835.814	4.177.453	6.483.407.821	417.745
08/01/07	1	0	84.180.688	8.418.069	0	0	648.340.782
08/02/07	1	0	84.180.688	8.418.069	0	0	0
08/03/07	1	4.446.377	84.180.688	8.418.069	4.042.161	6.637.227.777	404.216
08/04/07	1	0	80.138.528	8.013.853	0	0	0
08/05/07	1	0	80.138.528	8.013.853	0	0	0
08/06/07	1	4.326.721	80.138.528	8.013.853	3.933.383	6.820.485.617	393.338
08/07/07	1	0	76.205.145	7.620.515	0	0	0
08/08/07	1	0	76.205.145	7.620.515	0	0	0
08/09/07	1	4.193.697	76.205.145	7.620.515	3.812.452	6.961.536.860	381.245
08/10/07	1	0	72.392.693	7.239.269	0	0	696.153.686
08/11/07	1	0	72.392.693	7.239.269	0	0	0
08/12/07	1	4.080.142	72.392.693	7.239.269	3.709.220	7.110.574.660	370.922
08/01/08	1	0	68.683.473	6.868.347	0	0	0
08/02/08	1	0	68.683.473	6.868.347	0	0	0
08/03/08	1	3.941.936	68.683.473	6.868.347	3.583.578	7.195.824.277	358.358
08/04/08	1	0	65.099.896	6.509.990	0	0	0
08/05/08	1	0	65.099.896	6.509.990	0	0	0
08/06/08	1	3.834.552	65.099.896	6.509.990	3.495.957	7.320.508.976	348.596
08/07/08	1	0	61.613.939	6.161.394	0	0	0
08/08/08	1	0	61.613.939	6.161.394	0	0	0
08/09/08	1	3.461.013	61.613.939	6.161.394	3.146.375	6.898.854.767	314.638
08/10/08	1	0	58.467.564	5.846.756	0	0	689.685.477
08/11/08	1	0	58.467.564	5.846.756	0	0	0
08/12/08	1	3.357.017	58.467.564	5.846.756	3.060.925	6.998.091.674	306.092
08/01/09	1	0	55.406.639	5.540.664	0	0	698.809.167
08/02/09	1	0	55.406.639	5.540.664	0	0	0
08/03/09	1	3.134.619	55.406.639	5.540.664	2.849.654	6.752.228.559	284.965
08/04/09	1	0	52.556.985	5.255.658	0	0	676.222.856
08/05/09	1	0	52.556.985	5.255.658	0	0	0
08/06/09	1	3.049.401	52.556.985	5.255.658	2.772.183	6.833.430.903	277.218
08/07/09	1	0	49.784.802	4.978.480	0	0	653.343.090
08/08/09	1	0	49.784.802	4.978.480	0	0	0
08/09/09	1	2.946.186	49.784.802	4.978.480	2.678.357	6.848.542.144	267.835
08/10/09	1	0	47.106.451	4.710.645	0	0	684.854.244
08/11/09	1	0	47.106.451	4.710.645	0	0	0
08/12/09	1	2.835.589	47.106.451	4.710.645	2.605.081	6.898.253.287	260.508
08/01/10	1	0	44.501.371	4.450.137	0	0	689.825.529
08/02/10	1	0	44.501.371	4.450.137	0	0	0
08/03/10	1	2.752.423	44.501.371	4.450.137	2.511.294	6.375.922.992	251.129
08/04/10	1	0	41.990.077	4.199.008	0	0	687.592.299
08/05/10	1	0	41.990.077	4.199.008	0	0	0
08/06/10	1	2.638.376	41.990.077	4.199.008	2.442.160	6.911.313.754	244.216
08/07/10	1	0	39.547.916	3.954.792	0	0	691.131.375
08/08/10	1	0	39.547.916	3.954.792	0	0	0
08/09/10	1	2.451.322	39.547.916	3.954.792	2.228.929	6.512.931.433	222.893
08/10/10	1	0	37.318.987	3.731.899	0	0	651.293.143



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 54,625
 MEZZ DECLINN 10,00%
 MEZZ STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/09/02

4,34

7,27

				SERIE A		SERIE B	
08/11/10	1	0	37.318.087	3.731.999	0	0	0
08/12/10	1	2.384.337	37.318.987	3.731.999	2.167.579	6.530.915.168	216.758
08/01/11	1	0	35.151.408	3.515.141	0	0	653.091.517
08/02/11	1	0	35.151.408	3.515.141	0	0	0
08/03/11	1	2.232.896	35.151.408	3.515.141	2.029.905	6.298.798.087	202.991
08/04/11	1	0	33.121.503	3.312.150	0	0	629.879.309
08/05/11	1	0	33.121.503	3.312.150	0	0	0
08/06/11	1	2.171.247	33.121.503	3.312.150	2.142.125	6.844.089.500	29.122
08/07/11	1	0	30.979.378	3.283.029	0	0	93.043.737
08/08/11	1	0	30.979.378	3.283.029	0	0	0
08/09/11	1	2.106.230	30.979.378	3.283.029	2.106.230	6.923.179.381	0
08/10/11	1	0	28.873.147	3.283.029	0	0	0
08/11/11	1	0	28.873.147	3.283.029	0	0	0
08/12/11	1	32.150.424	28.873.147	3.283.029	28.873.147	97.533.492.077	3.283.029
							11.080.070.678
				319.437.933		8.864.929	

PREPAYMENTS - HIPOTEKAS A VU

Sept 16, 2001

Date	Outstanding before prepayment C,158385	Real outstanding	2.7% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1			100.00%	100.00%						328,302
2	ene-99	327,099.6	99.26%	99.29%	0.71%	8.20%	0.71%	8.20%	326,935.1	
3	feb-99	325,891.2	99.03%	99.02%	0.98%	8.65%	0.48%	8.52%	324,891.9	
4	mar-99	324,677.2	98.81%	98.81%	1.19%	9.06%	0.61%	8.70%	321,091.1	10.71
5	abr-99	323,459.2	98.59%	97.48%	1.11%	7.42%	0.73%	8.77%	317,550.5	
6	may-99	322,253.2	98.38%	96.38%	1.00%	7.00%	0.43%	8.77%	313,995.7	
7	jun-99	321,053.3	98.18%	95.34%	0.97%	6.61%	0.33%	8.62%	310,499.7	
8	jul-99	319,768.4	97.94%	94.94%	0.94%	6.28%	0.23%	8.50%	307,027.1	12.50
9	ago-99	318,528.1	97.74%	94.54%	0.89%	6.00%	0.23%	8.46%	303,555.2	
10	sep-99	317,282.2	97.54%	94.14%	0.84%	5.78%	0.55%	8.46%	300,172.3	
11	oct-99	316,021.1	97.34%	93.74%	0.80%	5.64%	0.23%	8.74%	296,788.1	10.23
12	nov-99	314,774.2	97.14%	93.34%	0.76%	5.42%	0.61%	7.12%	293,402.0	
13	dic-99	313,521.3	96.94%	92.94%	0.72%	5.25%	0.68%	7.55%	290,105.2	
14	ene-00	312,244.0	96.74%	92.54%	0.68%	5.06%	0.46%	8.42%	286,806.0	9.98
15	feb-00	310,973.5	96.54%	92.14%	0.64%	4.84%	1.39%	12.33%	283,534.7	
16	mar-00	309,691.4	96.34%	91.74%	0.60%	4.67%	0.88%	7.62%	280,291.0	
17	abr-00	308,406.8	96.14%	91.34%	0.56%	4.50%	0.52%	7.50%	277,074.6	8.70
18	may-00	307,116.4	95.94%	90.94%	0.52%	4.37%	0.72%	8.28%	273,865.8	
19	jun-00	305,820.4	95.74%	90.54%	0.48%	4.24%	0.58%	8.54%	270,729.9	
20	jul-00	304,519.7	95.54%	90.14%	0.44%	4.12%	0.59%	9.66%	267,668.8	9.46
21	ago-00	303,213.3	95.34%	89.74%	0.40%	4.00%	1.17%	13.21%	264,681.2	
22	sep-00	301,901.2	95.14%	89.34%	0.36%	3.88%	0.84%	11.74%	261,768.8	
23	oct-00	300,593.3	94.94%	88.94%	0.32%	3.76%	0.54%	6.30%	258,944.9	9.24
24	nov-00	299,283.6	94.74%	88.54%	0.28%	3.64%	0.28%	3.32%	256,215.8	
25	dic-00	297,931.1	94.54%	88.14%	0.24%	3.52%	0.16%	1.38%	253,572.5	
26	ene-01	296,595.0	94.34%	87.74%	0.20%	3.40%	0.68%	6.38%	249,994.6	9.01
27	feb-01	295,254.1	94.14%	87.34%	0.16%	3.28%	0.38%	4.60%	246,592.7	
28	mar-01	293,907.2	93.94%	86.94%	0.12%	3.16%	0.80%	8.18%	243,455.8	
29	abr-01	292,554.5	93.74%	86.54%	0.08%	3.04%	0.85%	9.77%	240,563.8	8.78
30	may-01	291,195.8	93.54%	86.14%	0.04%	2.92%	0.74%	9.06%	237,878.9	
31	jun-01	289,831.1	93.34%	85.74%	0.00%	2.80%	0.65%	7.46%	234,454.3	
32	jul-01	288,461.0	93.14%	85.34%	0.00%	2.68%	0.83%	8.18%	231,108.1	3.58
33	ago-01	287,085.8	92.94%	84.94%	0.00%	2.56%	1.07%	12.16%	227,952.7	
34	sep-01	285,702.7	92.74%	84.54%	0.00%	2.44%	0.97%	11.04%	225,413.2	
35	oct-01	284,314.5	92.54%	84.14%	0.00%	2.32%	0.51%	5.32%	223,067.5	
36	nov-01	282,920.1	92.34%	83.74%	0.00%	2.20%	0.84%	9.67%	220,865.3	
37	dic-01	281,519.6	92.14%	83.34%	0.00%	2.08%	0.20%	6.28%	219,417.1	
38	ene-02	280,115.5	91.94%	82.94%	0.00%	1.96%	1.45%	16.13%	216,921.9	8.12
39	feb-02	278,702.0	91.74%	82.54%	0.00%	1.84%	1.38%	15.23%	214,570.5	
40	mar-02	277,285.5	91.54%	82.14%	0.00%	1.72%	0.35%	1.15%	212,277.9	
41	abr-02	275,859.5	91.34%	81.74%	0.00%	1.60%	0.65%	7.93%	207,818.1	7.91
42	may-02	274,433.0	91.14%	81.34%	0.00%	1.48%	0.73%	8.44%	205,022.6	
43	jun-02	272,992.0	90.94%	80.94%	0.00%	1.36%	1.27%	14.20%	202,452.0	
44	jul-02	271,549.8	90.74%	80.54%	0.00%	1.24%	1.13%	12.72%	199,903.3	7.71
45	ago-02	270,101.8	90.54%	80.14%	0.00%	1.12%	1.13%	13.43%	197,577.6	
46	sep-02	268,646.9	90.34%	79.74%	0.00%	1.00%	1.58%	19.67%	194,679.5	7.51

HIPOTEBANSA VIII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.230	4.981	
SALDO VIVO	328.303.109,52 €	192.397.211,10 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,28%	4,74%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23%	58,83%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 02	0,69%	7,98%	0,70%	8,09%
JUNIO 02	1,13%	12,72%	0,73%	8,36%
SEPTIEMBRE 02	0,59%	6,80%	0,74%	8,52%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 16 de septiembre de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MOHA	211	101
IMPORTE	72.691,24 €	43.872,16 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02
EMISION SUBORDINADA	2,70%	4,61%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	4.070.955,48 € (1,24%)	2.385.071,39 € (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 € (0,55%)	1.377.930,88 € (0,73%)
MARGEY ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02	
NUMERO DE BONOS	2.126	2.126	
SALDO VIVO TOTAL	319.437.933,43 €	183.526.312,20 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	86.324,70 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,6475%	3,6310%	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZACION	PASS THROUGH	PASS THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,2	4,34	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02
NUMERO DE BONOS	59	59
SALDO VIVO TOTAL	8.834.928,54 €	8.864.928,77 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 8 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 9,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,1848%	4,1684%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	13,6	7,27

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02
SALDO VIVO TOTAL	6.559.386,97 €	3.755.461,00 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	4,63	4,09

HIPOTEBANSA VIII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-98	14-09-02	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5.730	4.38	
SALDO VIVO	328.803.109,53 €	192.397.241,00 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,28%	4,71%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	62,23%	50,83%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA Mensual	TASA Anualizada	TASA MEDIA	Anticipada
MARZO 02	0,69%	7,93%	4,70%	8,09%
JUNIO 02	1,13%	12,72%	0,73%	8,36%
SEPTIEMBRE 02	0,50%	6,80%	0,71%	8,52%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

16 de septiembre de 2002

CONCEPTOS	TASA	DIAS DE MORA	ANTICIPIADAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	211	101	
IMPORTE	72.651,24 €	43.872,16 €	

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02
EMISION SUBORDINADA	2,50%	4,61%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	4.070.955,49 € (1,24%)	2.385.651,39 € (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.413.174,81 € (0,55%)	1.397.930,88 € (0,73%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		
SERIE A		
CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02
NUMERO DE BONOS	2.126	2.126
SALDO VIVO TOTAL	319.437.935,48 €	185.526.312,50 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	86.324,70 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión Trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,6425%	3,6310%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,2	4,34

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02
NUMERO DE BONOS	59	59
SALDO VIVO TOTAL	8.864.928,54 €	8.864.928,77 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 8 p.b. Revisión Trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,1618%	4,1694%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	13,6	7,27

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-98	16-09-02
SALDO VIVO TOTAL	6.999.386,97 €	3.735.161,00 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	4,63	4,09