



Titulización

Santander Central Hispano

23 de junio de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
52.800.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA VII**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

20/03/00- 20/06/00

AÑO: 2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Unitario	25.000.000	18.933.108	
		Nominal Total	51.375.000.000	38.907.536.940	75,73%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	1.425.000.000	1.425.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	20 de junio de 2000		Fecha Próximo Cupón	18 de septiembre de 2000	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,7152%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 5,0954%	
Amortización Serie A	693.268		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 220.126	
Amortización Serie B	0			Serie B - 314.100	
Intereses Brutos Serie A	198.243		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 180.503	
Intereses Brutos Serie B	276.479			Serie B - 257.562	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	4.969
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	52.800.013.244	40.332.536.393
Importes Unitarios Préstamos Vivos	9.504.952	8.116.832
Tipo de Interés	5,82%	4,13

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,96%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,52%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	8.978.843	4.469.097	534.386
Deuda Pendiente Vencimiento			40.325.355.137
Deuda Total	8.978.843	4.469.097	40.325.889.523

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 20 de junio de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>1.924.835.892 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.424.667.266 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	487.298.212 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	12.870.414 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>1.924.835.892 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	14.151.995 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	(57.977.541) Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	407.389.365 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.424.665.740 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(3.414.048) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	15.759.303 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	8.373.683 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	82.108.046 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H.:	58.853.493 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(25.074.144) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	517.789.325 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(17.665.874) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	500.123.451 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	349.137.459 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(7.408.270) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	341.729.189 Pts.

<b>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	19.842.912 Pts.
-------------------------------------	-----------------

**TOTAL (A+B+C+D) 861.695.552 Pts**

---

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA VII

19 de junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,65% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								7,96%		52.800,0
	52.800,0		100,00%	100,00%					52.800,0	
jun-98	52.598,3	51.949,5	99,35%	98,77%	1,23%	13,84%	1,23%	13,84%	52.256,9	
jul-98	52.395,7	51.457,8	98,71%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	51.717,6	
ago-98	52.192,0	51.051,6	98,07%	97,81%	0,73%	8,46%	0,40%	4,72%	51.182,2	
sep-98	51.987,4	50.643,2	97,43%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	4,81%	50.650,6	2.149
oct-98	51.781,8	50.302,4	96,80%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	3,29%	50.122,7	
nov-98	51.575,2	49.901,0	96,17%	96,75%	0,55%	6,39%	0,40%	4,70%	49.598,7	
dic-98	51.367,5	49.440,2	95,54%	96,25%	0,54%	6,35%	0,52%	6,10%	49.078,3	1.572
ene-99	51.158,9	48.677,9	94,92%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,86%	48.561,7	
feb-99	50.949,3	48.149,5	94,31%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	48.048,7	
mar-99	50.738,6	47.679,0	93,69%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,59%	47.539,5	1.539
abr-99	50.526,9	47.192,4	93,09%	93,40%	0,62%	7,18%	0,61%	7,03%	47.033,8	
may-99	50.314,2	46.726,7	92,48%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	46.531,8	
jun-99	50.100,5	46.261,6	91,88%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	46.033,3	1.506
jul-99	49.886,6	45.626,6	91,29%	91,46%	0,64%	7,37%	0,95%	10,82%	45.539,2	
ago-99	49.671,7	45.139,6	90,69%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	7,41%	45.048,7	
sep-99	49.455,7	44.722,8	90,10%	90,43%	0,63%	7,27%	0,49%	5,73%	44.561,7	1.472
oct-99	49.238,7	44.223,2	89,52%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	7,87%	44.078,1	
nov-99	49.020,6	43.766,9	88,94%	89,28%	0,63%	7,28%	0,59%	6,87%	43.598,0	
dic-99	48.801,5	43.401,0	88,36%	88,93%	0,62%	7,14%	0,59%	4,59%	43.121,4	1.440
ene-00	48.581,3	42.779,7	87,79%	88,06%	0,63%	7,35%	0,98%	11,20%	42.648,2	
feb-00	48.360,1	42.291,7	87,22%	87,45%	0,64%	7,38%	0,69%	7,95%	42.178,3	
mar-00	48.137,7	41.757,2	86,65%	86,75%	0,64%	7,46%	0,81%	9,28%	41.711,9	1.410
abr-00	47.914,3	41.284,8	86,09%	86,16%	0,65%	7,48%	0,67%	7,75%	41.248,8	
may-00	47.689,8	40.849,3	85,53%	85,66%	0,64%	7,45%	0,59%	6,85%	40.789,0	
jun-00	47.464,3	40.332,5	84,97%	84,97%	0,65%	7,52%	0,80%	9,14%	40.332,5	1.379

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800  
 10,00%  
 1,00%  
 11/06/00

4,93

9,11

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		51.375.000	1.425.000				
11/06/98	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/07/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/08/98 1	0	51.375.000	1.425.000	0	0	0	0
11/09/98 1	2.149.437	51.375.000	1.425.000	2.149.437	-1.373.490.061	0	0
11/10/98 1	0	49.225.563	1.425.000	0	0	0	0
11/11/98 1	0	49.225.563	1.425.000	0	0	0	0
11/12/98 1	1.572.249	49.225.563	1.425.000	1.572.249	-861.592.627	0	0
11/01/99 1	0	47.653.314	1.425.000	0	0	0	0
11/02/99 1	0	47.653.314	1.425.000	0	0	0	0
11/03/99 1	1.538.861	47.653.314	1.425.000	1.538.861	-704.798.327	0	0
11/04/99 1	0	46.114.453	1.425.000	0	0	0	0
11/05/99 1	0	46.114.453	1.425.000	0	0	0	0
11/06/99 1	1.506.134	46.114.453	1.425.000	1.506.134	-551.244.868	0	0
11/07/99 1	0	44.608.319	1.425.000	0	0	0	0
11/08/99 1	0	44.608.319	1.425.000	0	0	0	0
11/09/99 1	1.471.655	44.608.319	1.425.000	1.471.655	-403.233.558	0	0
11/10/99 1	0	43.136.664	1.425.000	0	0	0	0
11/11/99 1	0	43.136.664	1.425.000	0	0	0	0
11/12/99 1	1.440.270	43.136.664	1.425.000	1.440.270	-263.569.362	0	0
11/01/00 1	0	41.696.394	1.425.000	0	0	0	0
11/02/00 1	0	41.696.394	1.425.000	0	0	0	0
11/03/00 1	1.409.506	41.696.394	1.425.000	1.409.506	-129.674.552	0	0
11/04/00 1	0	40.286.888	1.425.000	0	0	0	0
11/05/00 1	0	40.286.888	1.425.000	0	0	0	0
11/06/00 1	1.379.352	40.286.888	1.425.000	1.379.352	0	0	0
11/07/00 1	0	38.907.536	1.425.000	0	0	0	0
11/08/00 1	0	38.907.536	1.425.000	0	0	0	0
11/09/00 1	1.349.106	38.907.536	1.425.000	1.349.106	124.117.756	0	0
11/10/00 1	0	37.558.430	1.425.000	0	0	0	0
11/11/00 1	0	37.558.430	1.425.000	0	0	0	0
11/12/00 1	1.320.153	37.558.430	1.425.000	1.320.153	241.587.994	0	0
11/01/01 1	0	36.238.277	1.425.000	0	0	0	0
11/02/01 1	0	36.238.277	1.425.000	0	0	0	0
11/03/01 1	1.289.136	36.238.277	1.425.000	1.289.136	351.934.124	0	0
11/04/01 1	0	34.949.141	1.425.000	0	0	0	0
11/05/01 1	0	34.949.141	1.425.000	0	0	0	0
11/06/01 1	1.261.385	34.949.141	1.425.000	1.261.385	460.405.512	0	0
11/07/01 1	0	33.687.756	1.425.000	0	0	0	0
11/08/01 1	0	33.687.756	1.425.000	0	0	0	0
11/09/01 1	1.232.578	33.687.756	1.425.000	1.232.578	563.288.341	0	0
11/10/01 1	0	32.455.178	1.425.000	0	0	0	0
11/11/01 1	0	32.455.178	1.425.000	0	0	0	0
11/12/01 1	1.205.958	32.455.178	1.425.000	1.205.958	660.864.894	0	0
11/01/02 1	0	31.249.220	1.425.000	0	0	0	0
11/02/02 1	0	31.249.220	1.425.000	0	0	0	0
11/03/02 1	1.178.796	31.249.220	1.425.000	1.178.796	752.071.636	0	0
11/04/02 1	0	30.070.424	1.425.000	0	0	0	0

DEAL 52.800  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/00

4,93

9,11

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/02	1	0	30.070.424	1.425.000	0	0	0	0
11/06/02	1	1.153.249	30.070.424	1.425.000	1.153.249	841.871.602	0	0
11/07/02	1	0	28.917.176	1.425.000	0	0	0	0
11/08/02	1	0	28.917.176	1.425.000	0	0	0	0
11/09/02	1	1.120.038	28.917.176	1.425.000	1.120.038	920.671.545	0	0
11/10/02	1	0	27.797.137	1.425.000	0	0	0	0
11/11/02	1	0	27.797.137	1.425.000	0	0	0	0
11/12/02	1	1.095.697	27.797.137	1.425.000	1.095.697	1.000.371.062	0	0
11/01/03	1	0	26.701.441	1.425.000	0	0	0	0
11/02/03	1	0	26.701.441	1.425.000	0	0	0	0
11/03/03	1	1.061.777	26.701.441	1.425.000	1.061.777	1.064.962.396	0	0
11/04/03	1	0	25.639.664	1.425.000	0	0	0	0
11/05/03	1	0	25.639.664	1.425.000	0	0	0	0
11/06/03	1	1.038.640	25.639.664	1.425.000	1.038.640	1.137.310.528	0	0
11/07/03	1	0	24.601.024	1.425.000	0	0	0	0
11/08/03	1	0	24.601.024	1.425.000	0	0	0	0
11/09/03	1	1.013.482	24.601.024	1.425.000	1.013.482	1.203.003.718	0	0
11/10/03	1	0	23.587.541	1.425.000	0	0	0	0
11/11/03	1	0	23.587.541	1.425.000	0	0	0	0
11/12/03	1	991.318	23.587.541	1.425.000	991.318	1.263.904.360	0	0
11/01/04	1	0	22.596.223	1.425.000	0	0	0	0
11/02/04	1	0	22.596.223	1.425.000	0	0	0	0
11/03/04	1	964.938	22.596.223	1.425.000	964.938	1.321.000.506	0	0
11/04/04	1	0	21.631.285	1.425.000	0	0	0	0
11/05/04	1	0	21.631.285	1.425.000	0	0	0	0
11/06/04	1	943.762	21.631.285	1.425.000	943.762	1.373.836.123	0	0
11/07/04	1	0	20.687.523	1.425.000	0	0	0	0
11/08/04	1	0	20.687.523	1.425.000	0	0	0	0
11/09/04	1	918.537	20.687.523	1.425.000	918.537	1.423.488.708	0	0
11/10/04	1	0	19.768.986	1.425.000	0	0	0	0
11/11/04	1	0	19.768.986	1.425.000	0	0	0	0
11/12/04	1	898.306	19.768.986	1.425.000	898.306	1.473.815.614	0	0
11/01/05	1	0	18.870.679	1.425.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	18.870.679	1.425.000	0	0	0	0
11/03/05	1	872.034	18.870.679	1.425.000	872.034	1.512.107.487	0	0
11/04/05	1	0	17.998.645	1.425.000	0	0	0	0
11/05/05	1	0	17.998.645	1.425.000	0	0	0	0
11/06/05	1	852.760	17.998.645	1.425.000	852.760	1.557.139.398	0	0
11/07/05	1	0	17.145.885	1.425.000	0	0	0	0
11/08/05	1	0	17.145.885	1.425.000	0	0	0	0
11/09/05	1	826.860	17.145.885	1.425.000	826.860	1.585.917.846	0	0
11/10/05	1	0	16.319.025	1.425.000	0	0	0	0
11/11/05	1	0	16.319.025	1.425.000	0	0	0	0
11/12/05	1	808.519	16.319.025	1.425.000	808.519	1.621.314.426	0	0
11/01/06	1	0	15.510.506	1.425.000	0	0	0	0
11/02/06	1	0	15.510.506	1.425.000	0	0	0	0
11/03/06	1	781.430	15.510.506	1.425.000	781.430	1.641.221.392	0	0
11/04/06	1	0	14.729.076	1.425.000	0	0	0	0



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

52.800  
 10,00%  
 1,00%  
 11/06/00

4,93

9,11

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/06	1	0	14.729.076	1.425.000	0	0	0	0
11/06/06	1	764.037	14.729.076	1.425.000	738.131	1.617.245.489	25.905	56.758.925
11/07/06	1	0	13.990.945	1.399.095	0	0	0	0
11/08/06	1	0	13.990.945	1.399.095	0	0	0	0
11/09/06	1	745.557	13.990.945	1.399.095	677.779	1.547.370.246	67.778	154.737.025
11/10/06	1	0	13.313.166	1.331.317	0	0	0	0
11/11/06	1	0	13.313.166	1.331.317	0	0	0	0
11/12/06	1	728.888	13.313.166	1.331.317	662.626	1.573.072.972	66.263	157.307.297
11/01/07	1	0	12.650.540	1.265.054	0	0	0	0
11/02/07	1	0	12.650.540	1.265.054	0	0	0	0
11/03/07	1	710.951	12.650.540	1.265.054	646.319	1.552.530.512	64.632	159.253.051
11/04/07	1	0	12.004.221	1.200.422	0	0	0	0
11/05/07	1	0	12.004.221	1.200.422	0	0	0	0
11/06/07	1	694.982	12.004.221	1.200.422	631.802	1.614.885.312	63.180	161.488.531
11/07/07	1	0	11.372.419	1.137.242	0	0	0	0
11/08/07	1	0	11.372.419	1.137.242	0	0	0	0
11/09/07	1	642.522	11.372.419	1.137.242	584.111	1.546.726.877	58.411	154.672.688
11/10/07	1	0	10.788.308	1.078.831	0	0	0	0
11/11/07	1	0	10.788.308	1.078.831	0	0	0	0
11/12/07	1	628.084	10.788.308	1.078.831	570.985	1.563.928.874	57.099	156.392.887
11/01/08	1	0	10.217.323	1.021.732	0	0	0	0
11/02/08	1	0	10.217.323	1.021.732	0	0	0	0
11/03/08	1	557.327	10.217.323	1.021.732	506.661	1.433.850.752	50.666	143.385.075
11/04/08	1	0	9.710.662	971.066	0	0	0	0
11/05/08	1	0	9.710.662	971.066	0	0	0	0
11/06/08	1	544.841	9.710.662	971.066	495.310	1.447.294.905	49.531	144.729.491
11/07/08	1	0	9.215.352	921.535	0	0	0	0
11/08/08	1	0	9.215.352	921.535	0	0	0	0
11/09/08	1	531.380	9.215.352	921.535	483.073	1.455.981.764	48.307	145.598.176
11/10/08	1	0	8.732.279	873.228	0	0	0	0
11/11/08	1	0	8.732.279	873.228	0	0	0	0
11/12/08	1	519.419	8.732.279	873.228	472.199	1.466.177.918	47.220	146.617.792
11/01/09	1	0	8.260.080	826.008	0	0	0	0
11/02/09	1	0	8.260.080	826.008	0	0	0	0
11/03/09	1	505.662	8.260.080	826.008	459.692	1.468.717.262	45.969	146.871.726
11/04/09	1	0	7.800.388	780.039	0	0	0	0
11/05/09	1	0	7.800.388	780.039	0	0	0	0
11/06/09	1	494.225	7.800.388	780.039	449.295	1.476.834.065	44.930	147.683.406
11/07/09	1	0	7.351.092	735.109	0	0	0	0
11/08/09	1	0	7.351.092	735.109	0	0	0	0
11/09/09	1	457.721	7.351.092	735.109	416.110	1.406.035.576	41.611	140.603.558
11/10/09	1	0	6.934.982	693.498	0	0	0	0
11/11/09	1	0	6.934.982	693.498	0	0	0	0
11/12/09	1	447.355	6.934.982	693.498	406.686	1.411.202.125	40.669	141.120.212
11/01/10	1	0	6.528.296	652.830	0	0	0	0
11/02/10	1	0	6.528.296	652.830	0	0	0	0
11/03/10	1	398.858	6.528.296	652.830	362.599	1.290.850.981	36.260	129.085.098
11/04/10	1	0	6.165.697	616.570	0	0	0	0



# Titulización

## Santander Central Hispano

Madrid, 26 de junio de 2000.

### ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos de la Serie A</b>	<b>Bonos de la Serie B</b>
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de junio de 2000	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 19 de junio de 2000 (incluido) al 18 de septiembre de 2000 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en pesetas en monitor "TELERATE" página 3740 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	4,50063%	
4. Márgenes:	0,15%	0,525%
5. Subtotal:	4,65063%	5,02563%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	4,715222%	5,095431%
<b>TIPOS A APLICAR</b>	<b>4,7152%</b>	<b>5,0954%</b>



## Titulización

### Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, (Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 19 de junio de 2000**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 19 de junio de 2000** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



**Banco  
Santander Central Hispano**

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

**MANIFIESTA**

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en pesetas que figura en el monitor de "TELERATE" (*TELERATE SPAIN, S.A.*), en la página 3740, "British Bankers Association Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 15 de junio de 2000
- Tipo nominal: 4,50063%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 22 de junio de 2000.

**BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA**

15/06 10:42 GMT

BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES

3740

15/06 10:29 GMT

15/06/00

INDEX PG 3745

OTHER CURRENCIES ON PAGE 3750/3751

ENQUIRIES 0171 832 9736

RATES AT 11:00 LONDON TIME 15/06/2000

TERM	LIBOR	FIXED	LIBOR	FIXED	LIBOR	FIXED
1WK	6.07313	4.27625	5.82542	4.27625	4.27625	4.27625
1MO	6.08313	4.37375	5.85833	4.37375	4.37375	4.37375
2MO	6.11875	4.43250	5.90771	4.43250	4.43250	4.43250
3MO	6.15563	4.50063	5.94667	4.50063	4.50063	4.50063
4MO	6.18625	4.55000	5.99500	4.55000	4.55000	4.55000
5MO	6.21438	4.60875	6.03021	4.60875	4.60875	4.60875
6MO	6.24750	4.66125	6.06208	4.66125	4.66125	4.66125
7MO	6.28313	4.72875	6.09563	4.72875	4.72875	4.72875
8MO	6.32063	4.77875	6.13083	4.77875	4.77875	4.77875
9MO	6.36625	4.82875	6.16604	4.82875	4.82875	4.82875
10MO	6.39906	4.86500	6.19125	4.86500	4.86500	4.86500
11MO	6.43625	4.90000	6.21813	4.90000	4.90000	4.90000
12MO	6.46688	4.93625	6.25500	4.93625	4.93625	4.93625

LINE: TDPF-01 ID: 17-232-01 PAC: 3

TELERATE: 3740



# Titulización

## Santander Central Hispano

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII:

### CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 19 de junio de 2000, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A <i>(pts. por Bono)</i>	SERIE B <i>(pts. por Bono)</i>
1. Saldo Pendiente de Pago:	18.933.108.-pts 113.790,27.-euros	25.000.000.-pts. 150.253,026.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 22 de junio de 2000.

# HIPOTEBANSA VII

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	08-05-98	20-06-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	4.969
SALDO VIVO	52.800.013.244	40.332.536.393
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	4,13%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	54,64%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
DICIEMBRE 99	0,39%	4,59%	0,62%	7,14%
MARZO 00	0,81%	9,28%	0,64%	7,46%
JUNIO 00	0,80%	9,14%	0,65%	7,52%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 20 de Junio de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	138	70
IMPORTE	8.978.843	5.003.483

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	8-05-98	20-06-00
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	3,53%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	654.000.000 (1,24%)	500.123.451 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	406.560.000 (0,77%)	349.137.459 (0,85%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-05-98	20-06-00
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.035
SALDO VIVO TOTAL	51.375.000.000	38.907.536.940
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	18.933.108
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	4,7152%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	4,93

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	08-05-98	20-06-00
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	1.425.000.000	1.425.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	5,0954%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL	11,0	9,11

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	08-05-98	20-06-00
SALDO VIVO TOTAL	1.241.000.000	903.957.472
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	3,48

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.

DEAL  
 MEZZ. DECLINN 52.800  
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%  
 11/06/00

4,93

9,11

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/05/10	1	0	6.165.697	616.570	0	0	0	0
11/06/10	1	389.839	6.165.697	616.570	354.399	1.294.264.589	35.440	129.426.459
11/07/10	1	0	5.811.298	581.130	0	0	0	0
11/08/10	1	0	5.811.298	581.130	0	0	0	0
11/09/10	1	380.019	5.811.298	581.130	345.471	1.293.445.229	34.547	129.344.523
11/10/10	1	0	5.465.827	546.583	0	0	0	0
11/11/10	1	0	5.465.827	546.583	0	0	0	0
11/12/10	1	371.381	5.465.827	546.583	352.799	1.352.983.022	18.583	71.264.544
11/01/11	1	0	5.113.028	528.000	0	0	0	0
11/02/11	1	0	5.113.028	528.000	0	0	0	0
11/03/11	1	361.289	5.113.028	528.000	361.289	1.418.059.677	0	0
11/04/11	1	0	4.751.739	528.000	0	0	0	0
11/05/11	1	0	4.751.739	528.000	0	0	0	0
11/06/11	1	5.279.739	4.751.739	528.000	4.751.739	19.087.735.244	528.000	2.120.976.000