

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA VII****EJERCICIO ACTUAL****IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	140.461.778
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0
Participaciones Hipotecarias	49.091.722.382
Otras Inversiones Financieras Temporales	
A) INMOVILIZADO	49.232.184.160
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)	
Otros Deudores	232.162.031
Inversiones Financieras Temporales	
Tesorería	1.405.239.526
Ajustes por Periodificaciones	
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.637.401.557
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>50.869.585.717</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	48.015.181.860
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	1.425.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	49.440.181.860
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.190.422.458
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	75.647.292
Otros Acreeedores	71.807.047
Ajustes por Periodificaciones	91.527.060
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	238.981.399
Resultados de ejercicios anteriores	
Resultados del ejercicio	
E) RESULTADOS	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>50.869.585.717</b>
Permutas Financieras (nocional)	49.440.181.862
Otras Cuentas de Orden	
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>49.440.181.862</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL	
	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.805.084.938	3,39
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(1.514.392.905)	-2,84
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(171.349.486)	-0,32
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>119.342.547</b>	<b>0,22</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	80.833.832	0,15
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(40.746.599)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	623.899	0,00
- Otros Gastos Financieros		
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>160.053.679</b>	<b>0,30</b>
- Amortización Gastos		
De Constitución del Fondo	(10.540.622)	-0,02
De Emisión de los Bonos	(28.421.975)	-0,05
- Gastos Generales del Fondo	(4.793.923)	-0,01
- Comisiones Devengadas:		
Comisiones Sociedad Gestora	(33.761.906)	-0,06
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(12.046.637)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(70.488.616)	-0,13
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>		<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)		
+/- Resultados Extraordinarios (*)		
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>		<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios		
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>		
Participaciones Hipotecarias	50.747.080.904	95,24
Otros Activos con Rendimiento	2.538.159.555	4,76
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>53.285.240.460</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	51.571.230.988	96,78
Otros Pasivos con Coste	1.714.009.472	3,22