



**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, los siguientes hechos que consideramos relevantes:

"METROVACESA, S.A. ha alcanzado con el grupo Tishman Speyer un doble acuerdo, sujeto a revisión registral, para la adquisición de ocho edificios en Alemania.

Siete de los referidos inmuebles se encuentran ubicados en la ciudad de Düsseldorf, alcanzan una superficie conjunta de 54.000 m² y están alquilados a entidades financieras de primera rango. El precio pactado para dichos activos inmobiliarios es de aproximadamente 280 millones de euros, siendo la fecha prevista para la ejecución de esta operación el 30 de octubre del año en curso.

El octavo inmueble se encuentra situado en Frankfurt, cuenta con una superficie de 20.400 m² y está alquilado a varias empresas de primera línea. El precio pactado es en este caso de 60 millones de euros y la fecha prevista de ejecución de la operación el 1 de octubre próximo."

Madrid, 30 de agosto de 2007

El Consejo de Administración
(por delegación)

José Gracia Barba
Consejero