

TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 26/01/04 - 26/04/04

EUROS	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ONTINYENT	TOTAL GRUPO1	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
26/01/04:	5.151.730,33	2.884.899,37	1.050.518,46	473.103,48	831.831,66	10.392.083,30	2.797.836,18	1.510.549,05	4.308.385,23	14.700.468,53
Cta. Reinversión	5.151.730,33	2.884.899,37	1.050.518,46	473.103,48	831.831,66	10.392.083,30	2.797.836,18	1.510.549,05	4.308.385,23	14.700.468,53
Abidos del emisor	5.860.710,12	3.127.209,23	740.151,37	461.482,84	848.502,03	11.038.055,59	2.366.275,77	976.331,33	3.342.607,10	14.380.662,69
atendido hasta 31/03/04	1.321.009,44	797.953,86	161.592,00	87.747,64	323.672,84	2.691.775,78	276.870,66	183.906,32	460.776,98	3.152.552,76
anticipada hasta 29/02/04	2.049.329,54	1.203.663,47	427.957,14	300.090,31	299.987,41	4.281.027,87	981.122,33	248.779,84	1.229.902,17	5.510.930,04
anticipada último mes	1.670.309,87	578.987,85	6.486,44	0,00	64.954,12	2.320.748,28	733.523,79	337.025,42	1.070.549,21	3.391.297,49
neto (1):	815.701,73	539.401,80	142.128,13	72.635,32	158.312,79	1.728.179,77	370.510,59	205.989,90	576.500,49	2.304.680,26
	4.359,54	7.202,25	2.187,66	1.009,57	1.564,87	16.323,89	4.248,40	629,85	4.878,25	21.202,14
Cuenta de reinversión (I + II):	11.012.440,45	6.012.108,60	1.790.669,83	934.586,32	1.680.333,69	21.430.138,89	5.164.111,95	2.486.880,38	7.650.992,33	29.081.131,22
de Reinversión:	34.119,78	20.370,12	7.189,72	3.446,02	6.022,32	71.147,96	18.276,08	8.914,32	27.190,40	98.338,36
Cta. ICO	856,35	20.370,12	7.189,72	3.446,02	6.022,32	37.884,53	18.276,08	8.914,32	27.190,40	65.074,93
Cta. B Pastor	33.263,43	0,00	0,00	0,00	0,00	33.263,43	0,00	0,00	0,00	33.263,43
disponibles (III + IV):	11.046.560,23	6.032.478,72	1.797.859,55	938.032,34	1.686.356,01	21.501.286,85	5.182.388,03	2.495.794,70	7.678.182,73	29.179.469,58
Restora	13.541,21	9.054,86	2.230,98	1.343,93	4.302,40	30.473,38	5.670,54	3.636,22	9.306,76	39.780,14
s Bonos:	5.886.259,38	3.163.279,34	1.190.328,71	629.219,05	957.251,72	11.826.338,20	2.157.223,40	1.007.758,53	3.164.981,93	14.991.320,13
correspondientes al 26/04/04	548.800,97	326.854,84	81.656,21	36.739,19	92.444,69	1.086.495,90	0,00	0,00	0,00	1.086.495,90
res practicadas a los bonos:	82.328,67	49.032,11	12.249,40	5.511,32	13.867,80	162.987,30	0,00	0,00	0,00	162.987,30
ción correspondiente al 26/04/04:	5.298.005,20	2.812.926,96	1.102.802,25	589.838,69	858.161,20	10.661.734,30	0,00	0,00	0,00	10.661.734,30
correspondientes al 26/04/04	39.453,21	23.497,54	5.870,25	2.641,17	6.645,83	78.108,00	0,00	0,00	0,00	78.108,00
res practicadas a los bonos:	5.918,28	3.524,81	880,58	396,20	996,93	11.716,80	0,00	0,00	0,00	11.716,80
ción correspondiente al 26/04/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
correspondientes al 26/04/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199.206,01	96.567,55	295.773,56	295.773,56
res practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.878,61	14.484,02	44.362,63	44.362,63
ción correspondiente al 26/04/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.934.344,51	899.715,26	2.834.059,77	2.834.059,77
correspondientes al 26/04/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.672,88	11.475,72	35.148,60	35.148,60
res practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.551,11	1.721,45	5.272,56	5.272,56
ción correspondiente al 26/04/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
de las retenciones -Cta ICO (2):	-88.244,95	-52.556,92	-13.129,98	-5.907,52	-14.864,73	-174.704,10	-33.429,72	-16.205,47	-49.635,19	-224.339,29
ponible (V - VI - VII):	5.146.759,64	2.860.144,52	605.299,86	307.469,36	724.801,89	9.644.475,27	3.019.494,09	1.484.399,95	4.503.894,04	14.148.369,31
el saldo disponible										
eseva (26/04/04)	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.978,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
os disponibles	1.659.086,80	614.777,62	7.180,96	0,00	64.322,23	2.355.367,61	733.070,42	333.952,68	1.067.023,10	3.422.390,71
agados Préstamo Gastos Iniciales	631,98	407,62	102,58	50,16	111,62	1.303,96	279,35	132,40	411,75	1.715,71
agados Préstamo Participativo 1/2	25.098,35	16.209,35	4.183,06	2.091,53	4.705,94	52.288,23	16.492,07	8.122,96	24.615,03	76.903,26
n Préstamo Gastos Iniciales	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
n Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ción variable prést participativo	211.931,40	136.252,22	53.879,53	35.370,58	48.280,40	485.714,13	143.027,07	94.840,59	237.867,66	723.581,79
oncedido	4.359,54	7.202,25	2.187,66	1.009,57	1.564,87	16.323,89	4.248,40	629,85	4.878,25	21.202,14
	88.111,24	29.684,89	1.814,42	1.230,03	3.348,11	79.988,49	2.750,91	6.288,01	9.038,92	89.027,41
	45.470,78	38.886,94	3.802,08	2.239,60	4.912,98	96.312,38	6.999,31	6.917,96	13.917,17	110.229,55
os fallidos del periodo	0,00	41.521,27	0,00	0,00	0,00	41.521,27	0,00	0,00	0,00	41.521,27
y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses	1.801,31	1.499,53	372,95	-2.633,83	6.335,44	7.374,53	-2.206,89	2.202,25	-4.408,14	2.966,39
	9.799,61	10.701,42	472,68	3.129,51	1.843,77	28.946,89	3.661,47	3.956,62	7.518,29	33.465,28
	11.600,92	12.200,95	844,76	485,68	8.179,21	33.321,52	1.356,58	1.754,57	3.110,15	36.431,87

779/04

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	183.292.521,30 €	63.864,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.086.495,90 €	378,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.661.734,30 €	3.714,89 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	172.630.787,00 €	60.150,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,150100%	60,150100%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.108,00 €	650,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	49.060.328,71 €	57.650,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	295.773,56 €	347,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.834.059,77 €	3.330,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	46.226.268,94 €	54.319,94 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,319940%	54,319940%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.148,60 €	650,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/04	182.507.725,79 €	50.559.258,60 €
a) No Fallidas:	182.276.066,15 €	50.559.258,60 €
b) Fallidas:	231.659,64 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/12/03 a 31/03/04	9.293.551,93 €	2.761.228,36 €
a) Según calendario:	2.691.775,78 €	460.776,98 €
b) Amortización anticipada hasta 29/02/04	4.281.027,87 €	1.229.902,17 €
c) Amortización anticipada del 29/02/04 al 31/03/04	2.320.748,28 €	1.070.549,21 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,57%	14,43%
b) Último año:	13,18%	19,09%
c) Último semestre:	14,19%	20,09%
d) Último trimestre:	13,26%	16,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,61%	0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,04%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1).	0,13%	0,00%
7. Nivel de Impago(2)	0,32%	0,26%

775/04

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/04-26/04/2004

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 julio 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	172.630.787,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.150,10 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Tda

N.º 929/04

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	46.226.268,94 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	54.319,94 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/01/04-26/04/2004
- * Flujos de Caja del Período: 26/01/04-26/04/2004
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2004

Tda

N.º 929/04

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/04 - 26/04/04

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.495.794,07
Amortización Participaciones Hip.	12.054.780,29	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.495.526,06
Intereses recibidos de las PHs	2.304.680,26	
Intereses Ptmo. Subordinado		78.618,97
Intereses Inversiones Temporales	98.338,36	
Avance Técnico Neto	21.202,14	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		39.780,14
Remuneración variable del Préstamo Participativo		723.581,79
Total Ingresos/Pagos	14.479.001,05	15.863.333,87
Saldo inicial 26/01/04	14.700.468,53	
A Inversiones Temporales		13.316.135,71
Total	29.179.469,58	29.179.469,58
Retenciones practicadas el 26/04/04	224.339,29	
A Inv. Temporales hasta el 20/05/04		224.339,29

Destinatarios: CNMV; AIAF.