

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONO

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date* **13.03.2009**

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
desde / *From* **15.12.2008** (incluido) / *(included)*
hasta / *To* **13.03.2009** (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* **88** días / *days*

Bonos Serie A3(G)	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A3(G) Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0304501028	ES0304501036	ES0304501044	ES0304501051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / <i>3 Month Euribor</i>	3,329%	3,329%	3,329%	3,329%
Margen / <i>Margin</i>	0,010%	0,240%	0,770%	1,100%
Tipo de Interés Nominal aplicable / <i>Interest Rate</i>	3,339%	3,569%	4,099%	4,429%

Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>	Serie		Serie		Serie		Serie	
<i>Nominal / Face value</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
		1.539		289		467		176
(Euros)	90.397,97	139.122.475,83	42.772,59	12.361.278,51	42.774,99	19.975.920,33	46.614,32	8.204.120,32

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction* Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / <i>Gross Interest</i>	737,828231	1.135.517,65	373,157580	107.842,54	428,595894	200.154,28	504,667346	88.821,45
Retención / <i>Withholding tax</i> 18%	132,809082	204.393,18	67,168364	19.411,66	77,147261	36.027,77	90,840122	15.987,86
Neto / <i>Net</i>	605,019149	931.124,47	305,989216	88.430,88	351,448633	164.126,51	413,827224	72.833,59

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption* **A determinar/to be determined** **A determinar/to be determined** **A determinar/to be determined** **A determinar/to be determined**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

FTPyme BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 18 de octubre de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A3(G) (ES0304501028)	Bonos Serie B (ES0304501036)	Bonos Serie C (ES0304501044)	Bonos Serie D (ES0304501051)
<p>1. A partir del día 15 de diciembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15.09.2008 (incluido) y el 15.12.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>1.239,822959 euros 223,168133 euros 1.016,654826 euros 8.329,77 euros</p>	<p>562,005694 euros 101,161025 euros 460,844669 euros 0,00 euros</p>	<p>619,343833 euros 111,481890 euros 507,861943 euros 0,00 euros</p>	<p>713,818031 euros 128,487246 euros 585,330785 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>90.397,97 euros 90,40 %</p>	<p>42.772,59 euros 42,77 %</p>	<p>42.774,99 euros 42,77 %</p>	<p>46.614,32 euros 46,61 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de amortización anticipada anualizada de los Préstamos realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	7,3224 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>2,06 años 2,75 años (13.09.2011)</p>	<p>1,90 años 2,75 años (13.09.2011)</p>	<p>1,90 años 2,75 años (13.09.2011)</p>	<p>1,76 años 2,75 años (13.09.2011)</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2008 (incluido) hasta el 13.03.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	<p>3,339 % 737,828231 euros 132,809082 euros 605,019149 euros</p>	<p>3,569 % 373,157580 euros 67,168364 euros 305,989216 euros</p>	<p>4,099 % 428,595894 euros 77,147261 euros 351,448633 euros</p>	<p>4,429 % 504,667346 euros 90,840122 euros 413,827224 euros</p>
13.03.2009				

Madrid 11 de diciembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General