

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 18/10/2002
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2003**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2003, desde el 1 de octubre de 2003 hasta el 31 de diciembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de octubre, fecha de determinación; 13 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de julio de 2003 al 15 de octubre de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,129%. El del siguiente periodo, del 15 de octubre de 2003 al 15 de enero de 2004, es el 2,136%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	286.999,31	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	494.548.836,53	
TOTAL	494.835.835,84	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	5.842,33	
Invers. Financieras Temporales	21.356.925,22	
Tesorería	20.332.510,29	
Ajustes de Periodificación	1.617.953,62	
TOTAL	43.313.231,46	
TOTAL GENERAL	538.149.067,30	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras	9.001.809,12	
TOTAL GENERAL	9.001.809,12	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		511.336.426,28
Deudas con Entidades de Crédito		307.197,29
TOTAL	511.643.623,57	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		78.141,64
Ajustes de Periodificación		5.070.376,87
Emisión de Obligaciones		21.356.925,22
TOTAL	26.505.443,73	
TOTAL GENERAL	538.149.067,30	

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	80.133,25	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	16.025,67		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	96.158,92
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	24.264.771,94
- Bonos Titulización	14.842.245,74	Intereses Bancarios	317.530,90
- Préstamos Subordinado	9.916,19	Permutas Financieras	249.723,69
- Permutas Financieras	6.311.863,49	Comisión Intermediación	490.696,76
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
- Comisión Gestora	279.978,99		
- Comisión Intermediación	3.712.372,97		
- Otras Comisiones	70.314,07		
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	96.031,84	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	127,08
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	127,08
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	127,08	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Octubre de 2003	21.290.217,77
---	---------------

Total 21.290.217,77

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora	69.085,65
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.342,68
▪ Comisión Agencia de Pagos	320,23
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.601.960,20
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	3.105.355,50
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	35.487,92
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	15.486.278,37
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	96.943,50
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado	2.268,49
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	2.115,93
▪ Amortización Préstamo Subordinado	20.197,97
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	13.426,79
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.07.2003	76.037,35
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.10.2003	779.397,18

Total 21.290.217,77

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	0,00
---	------

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,07924	267.804,97	0,05191	4,748407	0,576883	4,100000	5,250000	186,613395	20/07/2019	48,378081
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02641	115.407,33	0,02237	4,561155	0,500000	3,780000	5,000000	185,543267	17/06/2019	49,355674
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05283	195.670,71	0,03793	3,727392	0,899591	3,500000	5,250000	104,602999	17/09/2012	44,584174
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,13207	455.577,10	0,08831	3,845386	0,718735	3,076000	5,250000	185,528552	17/06/2019	44,040723
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,17169	871.579,52	0,16894	4,372890	0,504328	3,250000	5,250000	242,009185	01/03/2024	53,823368
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,21130	1.066.935,36	0,20681	4,151368	0,517427	3,000000	5,000000	240,549024	16/01/2024	54,901396
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	30	0,39620	1.907.597,21	0,36976	4,415417	0,620670	3,500000	5,500000	249,060158	01/10/2024	53,923724
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	94	1,24142	7.544.211,47	1,46232	3,968972	0,535174	2,964000	5,250000	271,099615	03/08/2026	52,703558
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	205	2,70734	19.642.612,93	3,80740	4,436860	0,480959	2,926000	5,500000	280,885856	28/05/2027	54,313650
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	269	3,55256	19.943.127,72	3,86565	4,094317	0,359925	2,764000	5,500000	267,066637	02/04/2026	50,546731
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1693	22,35869	110.066.589,01	21,33463	3,879085	0,669354	2,864000	5,250000	252,663060	19/01/2025	56,850551
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3069	40,53090	198.905.300,24	38,55458	3,705095	0,746205	2,664000	7,400000	252,811024	23/01/2025	59,697090
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2161	28,53936	154.923.348,18	30,02939	3,766026	0,759837	2,750000	5,500000	261,448060	13/10/2025	58,273489
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
	Media Ponderada:				3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
	Media Simple:		68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
	Mínimo:		351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
	Máximo:		492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	148	1,95457	13.093.491,38	2,53796	2,821669	0,730686	2,664000	2,976000	251,981735	29/12/2024	52,154684
03.00 03.49	1705	22,51717	124.409.268,89	24,11473	3,205094	0,891281	3,000000	3,472000	247,356852	10/08/2024	57,901181
03.50 03.99	2187	28,88273	154.636.672,76	29,97382	3,591818	0,919386	3,500000	3,991000	256,905152	28/05/2025	58,454688
04.00 04.49	2194	28,97517	143.440.662,74	27,80366	4,151439	0,568948	4,000000	4,490000	259,088600	03/08/2025	58,154992
04.50 04.99	963	12,71791	57.896.002,27	11,22221	4,579519	0,259572	4,500000	4,900000	269,373447	12/06/2026	57,374053
05.00 05.49	357	4,71474	21.287.881,04	4,12631	5,119927	0,166525	5,000000	5,250000	269,499550	15/06/2026	58,402512
05.50 05.99	17	0,22451	1.116.741,70	0,21646	5,500000	0,492959	5,500000	5,500000	275,123316	04/12/2026	48,650387
07.00 07.49	1	0,01321	25.040,97	0,00485	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	153,034908	01/10/2016	38,934393
Total Cartera		7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000						
					Media Ponderada:	3,812820	0,704331		257,038025	01/06/2025	57,932399
					Media Simple:	68.133,35	3,852000	0,689477	238,775708	23/11/2023	53,317328
					Mínimo:	351,97	2,664000	0,000000	0,032854	01/01/2004	0,375403
					Máximo:	492.361,62	7,400000	2,000000	345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	64	0,84522	292.369,29	0,05667	3,882373	0,638404	2,726000	5,250000	112,047203	02/05/2013	3,610975
005.00 009.99	94	1,24142	1.252.303,36	0,24274	3,868101	0,562900	2,676000	5,000000	102,074446	02/07/2012	8,081732
010.00 014.99	171	2,25832	3.770.551,95	0,73086	3,908576	0,629714	2,676000	5,500000	144,889369	27/01/2016	13,056707
015.00 019.99	220	2,90544	6.361.290,82	1,23303	3,842672	0,646713	2,764000	5,250000	168,985897	29/01/2018	17,750081
020.00 024.99	254	3,35446	9.331.317,00	1,80873	3,860926	0,667823	2,676000	5,500000	181,544907	15/02/2019	22,385998
025.00 029.99	326	4,30534	14.934.630,65	2,89484	3,811225	0,633577	2,676000	5,500000	191,651390	20/12/2019	27,660645
030.00 034.99	350	4,62229	18.419.705,50	3,57036	3,843822	0,655634	2,664000	5,500000	207,165238	05/04/2021	32,592393
035.00 039.99	410	5,41469	24.131.452,15	4,67749	3,777113	0,709905	2,676000	7,400000	218,396000	13/03/2022	37,447597
040.00 044.99	448	5,91653	29.778.327,97	5,77205	3,822205	0,705286	2,664000	5,500000	232,865478	27/05/2023	42,539009
045.00 049.99	526	6,94665	35.856.195,74	6,95014	3,848374	0,650485	2,676000	5,500000	241,827149	24/02/2024	47,631150
050.00 054.99	577	7,62018	42.054.013,93	8,15149	3,784191	0,707006	2,726000	5,250000	247,638587	19/08/2024	52,647327
055.00 059.99	666	8,79556	53.181.527,19	10,30838	3,719011	0,725695	2,664000	5,500000	265,168204	04/02/2026	57,548566
060.00 064.99	719	9,49551	58.645.510,20	11,36749	3,837157	0,686227	2,750000	5,500000	266,906512	28/03/2026	62,684062
065.00 069.99	891	11,76704	70.439.153,27	13,65349	3,784312	0,731702	2,664000	5,500000	271,148873	05/08/2026	67,507710
070.00 074.99	1155	15,25357	90.860.013,43	17,61175	3,833562	0,747339	2,826000	5,500000	275,245502	07/12/2026	72,691931
075.00 079.99	701	9,25779	56.597.399,30	10,97049	3,858059	0,684604	2,764000	5,250000	305,673585	20/06/2029	76,029271
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
Media Ponderada:					3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
Media Simple:			68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
Mínimo:			351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
Máximo:			492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2607	34,42948	87.501.182,89	16,96069	3,937724	0,654068	2,664000	7,400000	206,855789	27/03/2021	45,899058
50,000.00	99,999.99	3658	48,30956	256.182.366,70	49,65681	3,830864	0,705664	2,664000	5,500000	256,880996	27/05/2025	58,981204
100,000.00	149,999.99	1075	14,19704	128.227.127,37	24,85476	3,731041	0,730770	2,676000	5,500000	280,782771	25/05/2027	62,141299
150,000.00	199,999.99	172	2,27153	29.064.368,21	5,63366	3,670793	0,720719	2,764000	5,500000	283,221865	07/08/2027	63,456487
200,000.00	249,999.99	38	0,50185	8.446.867,25	1,63729	3,775660	0,741008	3,000000	5,250000	303,473054	14/04/2029	64,573870
250,000.00	299,999.99	16	0,21130	4.265.345,88	0,82677	3,766396	0,734577	3,004000	4,750000	287,272199	08/12/2027	63,038932
300,000.00	349,999.99	4	0,05283	1.290.367,23	0,25012	3,567184	0,563009	3,161000	4,500000	295,951514	29/08/2028	64,467227
400,000.00	449,999.99	1	0,01321	435.774,60	0,08447	4,750000	0,500000	4,750000	4,750000	319,014374	31/07/2030	32,369104
450,000.00	499,999.99	1	0,01321	492.361,62	0,09544	2,764000	0,750000	2,764000	2,764000	312,049281	01/01/2030	75,853779
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000								
			Media Ponderada:			3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
			Media Simple:	68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
			Mínimo:	351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
			Máximo:	492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2503	33,05600	153.342.062,94	29,72288	4,421745	0,147159	3,100000	7,400000	268,896386	28/05/2026	57,023126
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	14	0,18489	1.353.167,81	0,26229	3,289247	0,944388	3,000000	4,000000	173,457323	14/06/2018	60,401944
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	914	12,07079	61.290.613,97	11,88020	3,598585	0,966926	2,783000	4,500000	239,734783	22/12/2023	58,217110
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4141	54,68833	299.919.917,03	58,13463	3,547636	0,934453	2,664000	4,750000	254,888249	28/03/2025	58,327965
Total Cartera		7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
		Media Ponderada:				3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
		Media Simple:		68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
		Mínimo:		351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
		Máximo:		492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	19	0,25092	364.134,88	0,07058	3,303204	0,844118	3,000000	5,250000	2,871475	27/03/2004	41,315147
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	18	0,23772	367.188,85	0,07117	3,714025	0,859015	3,000000	4,750000	9,215642	06/10/2004	37,526150
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	13	0,17169	364.213,88	0,07060	3,244964	0,834267	3,000000	4,250000	14,674360	21/03/2005	34,957902
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	18	0,23772	314.406,26	0,06094	3,519110	0,812344	3,000000	5,250000	20,165688	04/09/2005	23,592648
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	22	0,29054	462.156,58	0,08958	3,497135	0,770722	2,726000	4,375000	26,613151	20/03/2006	25,272899
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	33	0,43582	698.777,66	0,13545	3,761688	0,723494	2,864000	5,250000	32,580742	17/09/2006	23,028053
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	49	0,64712	1.145.377,79	0,22201	3,789573	0,723844	2,676000	5,250000	38,868395	28/03/2007	24,124420
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	31	0,40940	898.685,01	0,17420	3,918155	0,759027	3,250000	5,000000	44,568018	17/09/2007	25,417727
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	34	0,44902	1.050.078,65	0,20354	3,795923	0,770880	3,000000	5,250000	50,804119	25/03/2008	29,069883
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	37	0,48864	1.243.938,19	0,24112	3,921138	0,597964	3,000000	5,250000	56,402845	11/09/2008	29,373059
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	38	0,50185	1.169.187,32	0,22663	3,863646	0,617450	2,875000	5,250000	62,705953	22/03/2009	33,826253
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	42	0,55468	1.600.210,89	0,31018	3,634782	0,754894	2,764000	5,250000	68,112198	03/09/2009	31,713855
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	43	0,56788	1.935.337,21	0,37513	3,701033	0,804432	2,875000	5,000000	74,495084	16/03/2010	38,285166
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	42	0,55468	1.634.103,64	0,31674	3,987164	0,688961	3,000000	5,500000	80,608123	18/09/2010	35,902582
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	77	1,01690	2.906.961,03	0,56347	3,732793	0,764172	3,000000	5,000000	87,431738	14/04/2011	37,260898
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	164	2,16587	6.578.505,47	1,27514	3,690703	0,788221	2,764000	5,250000	92,261436	08/09/2011	40,329087
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	128	1,69044	5.903.776,11	1,14435	3,801378	0,787387	3,000000	5,500000	98,732406	23/03/2012	43,304268
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	51	0,67353	2.756.059,58	0,53422	3,604715	0,723834	2,764000	4,750000	104,704518	20/09/2012	40,040424
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	48	0,63391	2.522.113,63	0,48887	3,739944	0,760451	3,000000	5,000000	110,541391	17/03/2013	45,542372
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	1,08294	4.563.434,38	0,88455	3,829212	0,732125	2,764000	5,250000	116,645658	19/09/2013	44,202605
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	70	0,92446	3.685.815,00	0,71444	3,832335	0,743772	2,864000	5,250000	123,007295	01/04/2014	45,698468
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	47	0,62071	2.750.086,91	0,53306	3,648659	0,756239	3,000000	5,500000	128,911230	27/09/2014	44,339402
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	46	0,60750	2.636.097,05	0,51096	3,688285	0,783480	2,764000	4,750000	134,626228	20/03/2015	47,229093
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	48	0,63391	2.849.048,08	0,55224	3,626612	0,833910	2,676000	4,750000	140,759523	23/09/2015	47,443955
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	112	1,47913	6.211.474,69	1,20399	3,729800	0,775490	2,826000	5,250000	147,233814	07/04/2016	50,032537
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	324	4,27892	17.173.736,20	3,32885	3,697755	0,745940	2,764000	7,400000	152,238310	06/09/2016	51,194192
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	267	3,52615	15.111.183,45	2,92906	3,798082	0,761845	2,726000	5,500000	158,324114	10/03/2017	48,497314
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	58	0,76598	3.584.508,16	0,69480	3,802537	0,700915	2,826000	5,250000	164,148908	04/09/2017	54,653870
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	51	0,67353	3.359.700,08	0,65122	3,715148	0,765795	2,826000	5,000000	170,006477	01/03/2018	53,253456
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	62	0,81881	4.089.872,39	0,79276	3,690265	0,840593	2,864000	5,000000	176,283239	08/09/2018	54,254254



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	35	0,46223	2.608.858,33	0,50569	3,801929	0,794084	3,000000	5,250000	182,395588	13/03/2019	53,532794
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	48	0,63391	3.509.860,18	0,68033	3,576348	0,753672	2,676000	5,000000	188,171072	05/09/2019	53,741775
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	55	0,72636	4.251.941,63	0,82417	3,802315	0,723752	2,764000	5,500000	194,741335	23/03/2020	55,928917
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	48	0,63391	3.170.603,53	0,61457	3,882507	0,640951	3,000000	5,500000	200,729668	21/09/2020	51,325745
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	136	1,79609	8.802.059,55	1,70614	3,801322	0,732426	2,826000	5,250000	207,836736	26/04/2021	59,015630
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	530	6,99947	33.372.694,37	6,46876	3,701756	0,772908	2,664000	5,250000	212,426443	12/09/2021	60,753344
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	418	5,52034	28.575.471,84	5,53889	3,836010	0,756385	2,864000	5,250000	218,604421	19/03/2022	57,387160
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	56	0,73957	4.016.078,96	0,77845	3,816673	0,653633	2,929000	5,250000	224,719074	21/09/2022	55,215064
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	36	0,47544	2.657.972,21	0,51520	3,776690	0,840875	3,058000	5,000000	231,038321	02/04/2023	60,228918
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	46	0,60750	3.439.997,79	0,66679	3,507674	0,761337	2,676000	5,000000	236,397589	12/09/2023	58,352147
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	0,42261	2.237.973,49	0,43380	3,849604	0,661904	2,664000	5,250000	242,476735	15/03/2024	55,872210
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	33	0,43582	2.882.164,49	0,55866	3,731864	0,776586	2,826000	5,250000	248,264190	07/09/2024	61,052331
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	36	0,47544	3.281.722,83	0,63611	3,763077	0,727845	2,676000	5,000000	254,875848	27/03/2025	55,269139
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	32	0,42261	2.701.510,58	0,52364	3,713950	0,671588	2,875000	4,750000	260,420113	12/09/2025	60,683954
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	133	1,75647	9.338.907,45	1,81020	3,878231	0,674981	3,000000	5,250000	267,761332	23/04/2026	62,435615
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	482	6,36556	35.969.633,64	6,97213	3,728898	0,677754	2,664000	5,250000	272,450214	13/09/2026	63,360729
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	474	6,25990	36.134.744,24	7,00414	3,807209	0,782495	2,664000	5,500000	278,587186	19/03/2027	61,648735
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	31	0,40940	2.427.580,66	0,47055	3,916680	0,616347	3,076000	5,500000	284,266285	08/09/2027	57,734092
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	30	0,39620	2.327.992,98	0,45124	3,972963	0,614960	2,875000	5,250000	290,918404	28/03/2028	53,720947
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	73	0,96408	4.863.956,23	0,94280	3,954760	0,574522	3,000000	5,250000	296,469313	13/09/2028	60,069553
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,33386	7.637.119,19	1,48033	4,106923	0,504559	2,875000	5,250000	303,466874	14/04/2029	62,108008
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	220	2,90544	16.718.918,33	3,24069	3,958417	0,546831	2,664000	5,250000	308,824185	24/09/2029	61,309602
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	312	4,12044	26.197.163,06	5,07790	4,302244	0,411807	2,764000	5,500000	314,405915	13/03/2030	60,549014
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	157	2,07343	13.903.656,01	2,69500	4,152440	0,393041	2,764000	5,250000	320,069783	02/09/2030	56,157827
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	364	4,80718	28.311.307,36	5,48769	3,962655	0,617589	2,875000	5,250000	327,509037	16/04/2031	59,341122
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	849	11,21236	65.084.946,76	12,61567	3,647216	0,755923	2,676000	5,250000	332,211080	06/09/2031	63,184204
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	718	9,48230	60.405.062,12	11,70855	3,796235	0,772110	2,750000	5,500000	338,638406	20/03/2032	63,282805



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	13	0,17169	1.145.694,92	0,22207	3,314083	0,940979	2,826000	4,000000	342,717589	22/07/2032	62,363613
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
			Media Ponderada:		3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
			Media Simple:	68.133,35	3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
			Mínimo:	351,97	2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
			Máximo:	492.361,62	7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	171	2,25832	9.797.345,94	1,89906	3,972959	0,722148	3,250000	5,250000	248,021249	31/08/2024	61,546307
11 CADIZ	244	3,22240	10.876.178,67	2,10817	3,899778	0,700824	2,864000	5,250000	230,788571	25/03/2023	62,482106
14 CORDOBA	92	1,21500	4.795.212,88	0,92947	4,092463	0,479866	2,926000	5,250000	260,678002	20/09/2025	57,625198
18 GRANADA	141	1,86212	6.891.057,00	1,33572	4,203300	0,560151	3,250000	5,250000	243,519284	16/04/2024	57,512132
21 HUELVA	206	2,72055	9.967.085,22	1,93196	3,916693	0,820939	3,197000	7,400000	272,935662	28/09/2026	62,762101
23 JAEN	142	1,87533	6.685.363,20	1,29585	3,992132	0,597952	2,914000	5,500000	244,806220	25/05/2024	57,503410
29 MÁLAGA	248	3,27522	13.278.999,48	2,57392	3,859099	0,949785	3,014000	5,250000	221,908957	28/06/2022	60,204677
41 SEVILLA	427	5,63920	23.635.676,99	4,58139	3,891560	0,660398	2,764000	5,250000	255,809663	25/04/2025	62,579428
ANDALUCIA	1671	22,06810	85.926.919,38	16,65550	3,945283	0,711656	2,764000	7,400000	246,734899	22/07/2024	60,997866
44 TERUEL	1	0,01321	46.201,30	0,00896	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	277,979466	01/03/2027	56,337484
50 ZARAGOZA	12	0,15848	691.443,13	0,13403	4,040091	0,631497	3,447000	4,500000	255,958341	29/04/2025	50,737685
ARAGON	13	0,17170	737.644,43	0,14300	4,017776	0,679074	3,447000	4,500000	257,652273	20/06/2025	51,168439
07 BALEARES	139	1,83571	11.065.135,33	2,14480	4,258877	0,555817	3,250000	5,500000	280,922420	29/05/2027	51,168798
BALEARES	139	1,83570	11.065.135,33	2,14480	4,258877	0,555817	3,250000	5,500000	280,922420	29/05/2027	51,168798
35 LAS PALMAS	115	1,51875	7.233.839,05	1,40216	3,831318	0,947373	3,250000	5,250000	253,112255	02/02/2025	56,870209
38 TENERIFE	54	0,71315	4.260.271,50	0,82578	4,097560	0,515925	2,764000	5,000000	297,391215	11/10/2028	64,206014
CANARIAS	169	2,23190	11.494.110,55	2,22790	3,916389	0,809514	2,764000	5,250000	267,260562	08/04/2026	59,214194
39 SANTANDER	47	0,62071	3.014.734,83	0,58436	3,706753	0,752188	2,875000	5,250000	238,442266	13/11/2023	53,124412
CANTABRIA	47	0,62070	3.014.734,83	0,58440	3,706753	0,752188	2,875000	5,250000	238,442266	13/11/2023	53,124412
02 ALBACETE	52	0,68674	2.713.555,28	0,52598	3,676333	0,987766	3,014000	4,500000	252,743500	21/01/2025	61,241714
13 CIUDAD REAL	63	0,83201	3.440.587,93	0,66690	3,611776	0,870608	3,250000	4,500000	251,615385	18/12/2024	59,841653
16 CUENCA	20	0,26413	1.030.200,49	0,19969	3,747481	0,873715	3,000000	4,250000	211,832106	25/08/2021	60,322107
19 GUADALAJARA	77	1,01690	5.886.998,68	1,14110	3,719690	0,967429	3,000000	4,750000	248,885690	26/09/2024	64,572223
45 TOLEDO	105	1,38669	5.871.430,29	1,13808	3,732276	0,785523	3,000000	5,000000	270,906797	28/07/2026	62,156230
CASTILLA-LA MANCHA	317	4,18650	18.942.772,67	3,67180	3,697053	0,885358	3,000000	5,000000	255,017304	01/04/2025	62,017352
05 AVILA	1	0,01321	127.908,10	0,02479	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	310,045175	01/11/2029	74,423406
09 BURGOS	30	0,39620	2.170.843,41	0,42078	3,419593	0,804016	3,000000	4,750000	291,359966	11/04/2028	57,436270
24 LEON	106	1,39989	5.432.121,69	1,05293	3,341991	0,848899	2,764000	5,000000	258,883979	27/07/2025	53,710027
34 PALENCIA	37	0,48864	1.587.677,44	0,30775	3,410196	0,995185	3,250000	4,000000	197,372080	11/06/2020	61,337056
37 SALAMANCA	21	0,27734	1.458.914,68	0,28279	3,622817	0,835664	3,000000	4,750000	280,224192	08/05/2027	59,974421



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
40 SEGOVIA	3	0,03962	193.719,66	0,03755	3,776083	1,000000	3,500000	4,250000	227,194266	06/12/2022	45,599759
42 SORIA	1	0,01321	121.757,86	0,02360	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	313,987680	01/03/2030	69,394527
47 VALLADOLID	19	0,25092	1.430.627,10	0,27730	3,965972	0,734886	3,250000	5,250000	246,456497	14/07/2024	58,629892
49 ZAMORA	2	0,02641	130.043,07	0,02521	3,758896	0,837968	3,628000	4,000000	213,719650	22/10/2021	58,800648
CASTILLA Y LEON	220	2,90540	12.653.613,01	2,45270	3,462703	0,852788	2,764000	5,250000	253,571383	16/02/2025	56,624870
08 BARCELONA	1284	16,95721	104.146.864,36	20,18719	3,991617	0,550648	2,750000	5,500000	276,601033	18/01/2027	56,009807
17 GIRONA	139	1,83571	10.129.473,99	1,96343	4,313564	0,286672	2,926000	5,500000	260,215953	06/09/2025	57,795022
25 LLEIDA	92	1,21500	6.248.483,69	1,21117	3,963044	0,475395	2,826000	5,250000	262,537638	15/11/2025	58,839329
43 TARRAGONA	623	8,22768	40.483.677,61	7,84711	4,034941	0,517114	2,764000	5,500000	272,738721	22/09/2026	59,360235
CATALUNYA	2138	28,23560	161.008.499,65	31,20890	4,023943	0,520476	2,750000	5,500000	273,805159	24/10/2026	57,223922
06 BADAJOZ	72	0,95087	3.461.089,90	0,67088	3,696599	0,761965	3,000000	5,500000	261,407568	12/10/2025	59,569396
10 CACERES	50	0,66033	2.885.185,45	0,55925	3,721774	0,871425	3,000000	5,500000	279,619327	19/04/2027	56,899369
EXTREMADURA	122	1,61120	6.346.275,35	1,23010	3,706917	0,806826	3,000000	5,500000	268,871404	27/05/2026	58,475123
15 LA CORUÑA	99	1,30745	5.653.937,67	1,09592	3,600065	0,752462	3,000000	5,000000	272,226872	06/09/2026	60,346806
27 LUGO	49	0,64712	2.252.020,10	0,43652	3,954156	0,768095	2,914000	5,000000	258,882673	27/07/2025	55,399509
32 ORENSE	5	0,06603	392.423,89	0,07607	3,969394	0,816783	3,500000	4,500000	268,679716	21/05/2026	55,141623
36 PONTEVEDRA	29	0,38299	1.872.096,35	0,36288	3,709920	0,816879	2,875000	5,250000	246,567518	17/07/2024	57,321537
GALICIA	182	2,40360	10.170.478,01	1,97140	3,723048	0,768702	2,875000	5,250000	264,448175	13/01/2026	58,389794
28 MADRID	1735	22,91337	142.795.225,82	27,67855	3,564108	0,849302	2,750000	5,500000	240,581892	17/01/2024	56,669931
COMUNIDAD DE MADRID	1735	22,91340	142.795.225,82	27,67860	3,564108	0,849302	2,750000	5,500000	240,581892	17/01/2024	56,669931
30 MURCIA	175	2,31115	10.062.428,91	1,95044	3,964311	0,578806	3,250000	5,250000	260,421071	12/09/2025	63,506048
REGION DE MURCIA	175	2,31120	10.062.428,91	1,95040	3,964311	0,578806	3,250000	5,250000	260,421071	12/09/2025	63,506048
31 NAVARRA	19	0,25092	1.334.100,78	0,25859	3,538539	0,707500	3,161000	4,500000	264,093112	02/01/2026	54,324646
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	19	0,25090	1.334.100,78	0,25860	3,538539	0,707500	3,161000	4,500000	264,093112	02/01/2026	54,324646
01 ALAVA	1	0,01321	36.734,39	0,00712	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	269,010267	01/06/2026	19,653902
20 GUIPUZCOA	7	0,09245	595.610,24	0,11545	3,822428	0,518157	3,250000	4,500000	301,596215	16/02/2029	54,921759
48 VIZCAYA	116	1,53196	8.396.642,86	1,62755	3,242807	0,582008	2,664000	5,000000	248,810821	24/09/2024	48,334457
PAIS VASCO	124	1,63760	9.028.987,49	1,75010	3,279618	0,579758	2,664000	5,000000	251,953540	28/12/2024	48,475026
26 LA RIOJA	14	0,18489	1.375.659,86	0,26665	3,309643	0,721035	2,961000	4,225000	244,856338	26/05/2024	62,148080
LAS RIOJA	14	0,18490	1.375.659,86	0,26670	3,309643	0,721035	2,961000	4,225000	244,856338	26/05/2024	62,148080



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	183	2,41680	9.689.935,19	1,87824	3,780835	0,743154	3,250000	5,250000	248,073166	01/09/2024	60,012415
12 CASTELLON	16	0,21130	896.044,20	0,17368	3,977555	0,595703	3,076000	4,500000	273,656484	20/10/2026	53,721662
46 VALENCIA	265	3,49974	17.396.161,99	3,37197	3,581055	0,909907	3,000000	5,250000	263,825863	25/12/2025	60,686703
COMUNIDAD VALENCIANA	464	6,12780	27.982.141,38	5,42390	3,673520	0,833306	3,000000	5,250000	257,952040	29/06/2025	60,180592
51 CEUTA	21	0,27734	1.806.197,16	0,35010	4,346545	0,865390	4,250000	4,750000	246,287917	09/07/2024	63,929035
CEUTA	21	0,27730	1.806.197,16	0,35010	4,346545	0,865390	4,250000	4,750000	246,287917	09/07/2024	63,929035
52 MELILLA	2	0,02641	160.837,14	0,03118	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	212,041068	01/09/2021	74,516326
MELILLA	2	0,02640	160.837,14	0,03120	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	212,041068	01/09/2021	74,516326
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
			Media Ponderada:		3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
			Media Simple:	68.133,35	3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
			Mínimo:	351,97	2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
			Máximo:	492.361,62	7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	4.191.349,07	8.944.316,96	586.868.682,62	97,8107	8142
31/01/2003	2.444.618,72	3.449.300,61	580.974.763,29	96,8284	8103
28/02/2003	2.722.075,54	3.667.087,43	574.585.600,32	95,7636	8044
31/03/2003	2.611.813,25	4.028.468,59	567.945.318,48	94,6569	7980
30/04/2003	2.877.925,93	3.217.028,11	561.850.364,44	93,6411	7936
31/05/2003	2.661.436,80	2.671.901,09	556.517.026,55	92,7522	7895
30/06/2003	2.008.826,42	3.850.475,35	550.657.724,78	91,7756	7846
31/07/2003	1.935.883,19	3.735.668,95	544.986.172,64	90,8304	7799
31/08/2003	2.202.752,09	2.158.270,83	540.625.149,72	90,1035	7773
30/09/2003	1.939.844,25	3.460.994,13	535.224.311,34	89,2034	7728
31/10/2003	2.601.896,91	4.807.790,95	527.814.623,48	87,9685	7659
30/11/2003	2.581.957,84	2.867.706,50	522.364.959,14	87,0602	7617
31/12/2003	2.226.057,29	4.233.140,10	515.905.761,75	85,9837	7572
	<u>33.006.437,30</u>	<u>51.092.149,60</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2002	597.827.157,73	99,63714	2.136.649,25	0,64937	7,52006						
30/11/2002	593.537.439,35	98,92219	2.504.406,57	0,41892	4,91280						
31/12/2002	586.868.682,62	97,81074	4.303.261,14	0,72502	8,36155	0,59785	6,94298				
31/01/2003	580.974.763,29	96,82843	3.449.300,61	0,58775	6,82937	0,57731	6,71189				
28/02/2003	574.585.600,32	95,76357	3.667.087,43	0,63120	7,31685	0,64800	7,50480				
31/03/2003	567.945.318,48	94,65687	4.028.468,59	0,70111	8,09634	0,64003	7,41566	0,61894	7,17962		
30/04/2003	561.850.364,44	93,64105	3.217.028,11	0,56643	6,58938	0,63293	7,33624	0,60512	7,02459		
31/05/2003	556.517.026,55	92,75217	2.671.901,09	0,47555	5,55973	0,58107	6,75431	0,61454	7,13032		
30/06/2003	550.657.724,78	91,77562	3.850.475,35	0,69189	7,99388	0,57800	6,71967	0,60902	7,06832		
31/07/2003	544.986.172,64	90,83037	3.735.668,95	0,67840	7,84383	0,61533	7,13912	0,62413	7,23773		
31/08/2003	540.625.149,72	90,10354	2.158.270,83	0,39602	4,65012	0,58886	6,84194	0,58497	6,79814		
30/09/2003	535.224.311,34	89,20341	3.460.994,13	0,64018	7,41740	0,57161	6,64778	0,57481	6,68373	0,59688	6,93201
31/10/2003	527.814.623,48	87,96847	4.807.790,95	0,89828	10,26239	0,64504	7,47168	0,63019	7,30555	0,61765	7,16518
30/11/2003	522.364.959,14	87,06020	2.867.706,50	0,54332	6,32846	0,69404	8,01779	0,64147	7,43173	0,62801	7,28115
31/12/2003	515.905.761,75	85,98367	4.233.140,10	0,81038	9,30262	0,75077	8,64641	0,66123	7,65250	0,63513	7,36087

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							550,78	1.179,45	1.730,23
31/01/2003	117.004,67	213.518,33	330.523,00	116.041,45	212.374,00	328.415,45	1.514,00	2.323,78	3.837,78
28/02/2003	122.636,23	214.171,74	336.807,97	122.511,21	213.964,63	336.475,84	1.639,02	2.530,89	4.169,91
31/03/2003	120.616,47	212.345,87	332.962,34	120.130,64	211.095,57	331.226,21	2.124,85	3.781,19	5.906,04
30/04/2003	230.157,92	282.266,19	512.424,11	229.424,24	280.571,08	509.995,32	2.858,53	5.476,30	8.334,83
31/05/2003	160.201,03	219.635,56	379.836,59	161.111,73	221.560,53	382.672,26	1.947,83	3.551,33	5.499,16
30/06/2003	137.583,56	224.041,58	361.625,14	137.134,04	224.021,19	361.155,23	2.397,35	3.571,72	5.969,07
31/07/2003	166.017,61	270.143,80	436.161,41	166.352,24	270.374,50	436.726,74	2.062,72	3.341,02	5.403,74
31/08/2003	135.052,70	199.502,45	334.555,15	134.472,05	199.453,36	333.925,41	2.643,37	3.390,11	6.033,48
30/09/2003	158.221,91	209.373,02	367.594,93	158.461,95	209.492,01	367.953,96	2.403,33	3.271,12	5.674,45
31/10/2003	167.388,70	228.835,54	396.224,24	166.790,97	227.580,19	394.371,16	3.001,06	4.526,47	7.527,53
30/11/2003	112.819,61	146.239,75	259.059,36	111.117,33	145.452,53	256.569,86	4.703,34	5.313,69	10.017,03
31/12/2003	179.024,27	202.918,17	381.942,44	180.719,95	203.588,07	384.308,02	3.007,66	4.643,79	7.651,45
	1.806.724,68	2.622.992,00	4.429.716,68	1.804.267,80	2.619.527,66	4.423.795,46			



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	4	352,71	565,95	918,66	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	1	146,92	330,80	477,72	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	593,04	1.204,71	1.797,75	557,52	450,56	1.008,08	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	1.357,47	2.091,77	3.449,24	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	8	1.092,67	2.101,46	3.194,13	1.914,99	2.542,33	4.457,32	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	4	352,71	580,36	933,07	183.554,19	184.487,26	427.800,07	43,12464
De 1 a 2 meses	1	146,92	342,60	489,52	46.589,61	47.079,13	61.582,98	76,44828
De 2 a 3 meses	2	1.150,56	1.736,12	2.886,68	169.920,75	172.807,43	240.936,62	71,72319
De 3 a 6 meses	1	1.357,47	2.247,41	3.604,88	106.001,27	109.606,15	179.997,12	60,89328
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	8	3.007,66	4.906,49	7.914,15	506.065,82	513.979,97	910.316,79	56,46166



INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5850														
Código ISIN: ES0338198007														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45											
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.278,37	15.486.295,50	-17,13	
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00	
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00	
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00	
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150														
Código ISIN: ES0338198015														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87											
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.36	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338198007)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		12.18	5.64	5.22	4.48	3.95	3.54	3.22	2.96
fecha		15/10/2032	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2014	15/07/2013	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.44	4.32	3.98	3.41	2.98	2.66	2.41	2.23
fecha		15/10/2026	15/07/2014	15/07/2013	16/04/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338198015)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		30.22	14.26	13.50	12.00	10.75	9.75	9.00	8.50
fecha		15/10/2032	16/01/2017	15/04/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		24.01	11.75	10.75	9.50	8.25	7.50	6.75	6.25
fecha		15/10/2026	15/07/2014	15/07/2013	16/04/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial