

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 23 de diciembre de 2014, la Sociedad, a través de su filial Riverton Gestión, S.L., ha adquirido de Hermanos Bernal Pareja CB un edificio de oficinas sito en la calle Eloy Gonzalo número 27 de Madrid, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 6.232 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 12,73 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios.

En Madrid, a 23 de diciembre de 2014

---

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

*Se adjunta: Nota de Prensa*

### **LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE UN EDIFICIO DE OFICINAS SITUADO EN EL CENTRO DE MADRID**

- **La compra del edificio de oficinas, situado en la céntrica calle madrileña de Eloy Gonzalo, se ha completado por un importe de 12,73 millones de euros.**
- **Con esta operación, son ya 4 los edificios de oficinas adquiridos por LAR ESPAÑA REAL ESTATE desde su salida a bolsa en marzo de 2014.**
- **La SOCIMI amplía así su cartera de activos en la capital con más de 41.000 m<sup>2</sup> de superficie alquilable en ubicaciones de primera categoría.**

**Madrid, 23 de diciembre de 2014.**-LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado la adquisición a la sociedad Hermanos Bernal Pareja, C.B., de un edificio de oficinas localizadas en el número 27 de la madrileña calle de Eloy Gonzalo, ubicada en el centro de Madrid, por un importe de 12,73 millones de euros.

El inmueble, construido en los años 60, cuenta con 6.232 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable (SBA), distribuidos en nueve plantas, de los cuales más de 5.500 m<sup>2</sup> se encuentran sobre rasante. Las siete primeras plantas, con uso actual de oficinas, permiten su conversión a uso residencial. Asimismo, la planta baja y el sótano, que representan un 23% del total de



Vista frontal del edificio adquirido por LRE

la SBA, con 715 m<sup>2</sup> por planta, están alquiladas en su totalidad como locales comerciales.

La flexibilidad de sus plantas ofrece una gran versatilidad para acoger diferente tipología de empresas. En este momento, el edificio adquirido por LAR ESPAÑA REAL ESTATE tiene una ocupación superior al 95%.





Vistas aérea y frontal del edificio adquirido por LRE

## **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "*Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario*".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

## **SOBRE GRUPO LAR**

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras



*Real Estate*

## NOTA DE PRENSA

razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.

**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)