

II. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	153.236.045,15
Intereses vencidos en el trimestre	1.589.042,82
Intereses cobrados en el trimestre	1.520.027,00
Tipo Medio Activos	4,64 %
Vida Media Activos	18,16 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
14.244,94	0,0093 %

-Distribución de la Cartera por Indice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Euribor	84.470.261,04	55,12%
IRPH Cajas	68.765.784,11	44,88%
<b>TOTAL</b>	<b>153.236.045,15</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	70.197.157,77	45,81%
Hipotecario	83.038.887,38	54,19%
<b>TOTAL</b>	<b>153.236.045,15</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Barcelona	16.082.273,07	10,50%
Cantabria	25.110.521,32	16,39%
Córdoba	12.006.969,80	7,84%
Huelva	15.820.687,86	10,32%
Madrid	35.018.661,50	22,85%
Málaga	11.982.867,23	7,82%
Sevilla	37.214.064,37	24,29%
<b>TOTAL</b>	<b>153.236.045,15</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Caja Sur	35.018.661,50	22,85%
Caja Cantabria	25.110.521,32	16,39%
Caixa Penedés	16.082.273,07	10,50%
El Monte	77.024.589,26	50,27%
<b>TOTAL</b>	<b>153.236.045,15</b>	<b>100,00%</b>