

HECHO RELEVANTE

Los Consejos de Administración de NH Hoteles, S.A. y Sotogrande, S.A. con el doble objeto de racionalizar su estructura societaria y de concentrar en NH Hoteles los activos relacionados con la hotelería urbana y en Sotogrande, S.A. aquellos relacionados con la hotelería turística, el golf y las actividades de restauración y ocio, han aprobado las siguientes operaciones:

1. NH Hoteles, S.A. (NH) adquiere a Sociedad de Promoción y Participación Empresarial Caja de Madrid, S.A. (SPPE) su participación social en Actividades de Hostelería, Ocio, Restauración y Afines, S.L. (AHORA), representativa del 49% del capital social, por lo que NH se convierte en socio único de AHORA.
2. El Consejo de Administración de Sotogrande, S.A. propondrá a la Junta General de Accionistas, cuya convocatoria, de carácter extraordinario, está prevista para el próximo mes de enero, la aprobación de una ampliación de capital con prima de emisión por un importe total de 70.244.299,54 Euros mediante la emisión de 7.232.265 nuevas acciones, y sin supresión del derecho de suscripción preferente. NH no acudirá a esta ampliación de capital.

El Grupo Caja Madrid cubrirá la parte de la ampliación de capital que no suscriba el mercado.

3. Todos aquellos activos de AHORA relacionados con la hotelería turística, el golf y las actividades de ocio y restauración serán transmitidos a Sotogrande, S.A. permaneciendo los restantes en AHORA.

Asimismo, el Consejo de Administración de Sotogrande, S.A. propondrá a la Junta General de Accionistas el reparto, con carácter previo a la ampliación de capital, de un dividendo de 1,748 euros por acción a deducir de los resultados de los ejercicios 2002 y anteriores.

Las valoraciones utilizadas en todas y cada una de las operaciones anteriormente descritas han sido contrastadas por dos firmas de reconocida solvencia y absolutamente ajenas a ambas compañías quienes, con fecha 25 y 29 de noviembre de 2002 han emitido sus respectivos informes favorables de "fairness opinion".