

FOMENTO BALEAR DE INVERSIONES, S.A. (FOBAINSA)

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Pº Castellana, 19
28046 MADRID**

Madrid, 28 de mayo de 2007

A los efectos de lo dispuesto en el art. 82 de la LMV, la sociedad hace público el siguiente

HECHO RELEVANTE

El pasado 25 de mayo, se ha formalizado la adquisición por la Sociedad de varios módulos de oficinas del edificio Cuzco III de Madrid por una superficie total de 2.377 metros cuadrados así como de 37 plazas de garaje.

Las oficinas están actualmente en explotación estimándose unas rentas anuales totales para el 2008 de 700.000 euros.

El precio global ha ascendido a 16.000.000 euros y ha sido financiado mediante una operación de ~~leasing~~ a 14 años.

Emilio Salvador
Secretario del Consejo

CIF: A07040223 José Ortega y Gasset, 29 6º 28006 MADRID