

# **FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS  
EMISION 29/05/2007  
SERIES "A" – "B" – "C" – "D"**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 29/05/2007  
"A" – "B" – "C" – "D" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
SEGUNDO TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT  
SECOND QUARTER - 2007*



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2007

*Quarterly Report – Second Quarter 2007*

**Indice: / Index:**

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*

#### **2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 10, F.T.A.

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

# FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FTA (Ejercicio 2007)

BALANCE SITUACION ABREVIADO  
Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 07

## ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	405.766,67
Inmovilizado Financiero	
- Activos Cedidos	1427987634,43
TOTAL	1428393401,10
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	17.049,71
Invers. Financieras Temporales	49.733.916,04
Tesorería	36.177.582,85
Ajustes Periodificación	6.150.203,60
TOTAL	92.078.752,20
TOTAL GENERAL	1520472153,30

## CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1500000000,00
TOTAL GENERAL	1500000000,00

Ejercicio 07

## PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	1462266083,96
Deudas con Entidades Crédito	420.000,00
TOTAL	1462686083,96
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	83.138,34
Ajustes de Periodificación	7.969.014,96
Emisión de Obligaciones	49.733.916,04
TOTAL	57.786.069,34
TOTAL GENERAL	1520472153,30

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10, FTA (Ejercicio 2007)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 07		Ejercicio 07	
<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para Amortización	14.233,33	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	14.233,33
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	7.877.857,20
- Bonos Titulización	5.910.259,86	Intereses Bancarios	105.391,09
- Préstamo Subordinado	1.808,35		
- Permutas Financieras	-4.855.787,25	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	28.222,43	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Com. Variable Crto. Part.	6.870.965,71	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Otras Comisiones	13.545,86	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
8. Diferencias Negativas de Cambio		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	14.233,33	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**  
*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**  
*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	0,00148	9.242,97	0,00063	4,250000	1,500000	4,250000	
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	0,01035	135.682,15	0,00918	4,831909	0,937352	4,250000	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	16	0,02366	334.581,71	0,02264	4,544008	0,742443	3,750000	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	31	0,04585	504.941,34	0,03417	4,757954	0,689075	3,750000	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	38	0,05620	856.324,52	0,05795	4,593539	0,594443	3,855000	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	71	0,10501	1.380.680,67	0,09343	4,963058	0,624022	4,250000	
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	128	0,18932	2.302.117,40	0,15579	4,591293	0,536872	3,750000	
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	307	0,45406	5.574.714,92	0,37725	4,840549	0,559495	3,855000	
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	524	0,77501	9.716.636,98	0,65754	4,558712	0,605791	3,500000	
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	738	1,09152	13.264.048,15	0,89760	4,762266	0,586287	3,500000	
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1069	1,58108	18.057.120,19	1,22196	4,565403	0,532390	3,755000	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1363	2,01591	23.506.677,43	1,59074	4,761290	0,549987	3,750000	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1095	1,61953	17.348.915,50	1,17403	4,727965	0,608228	3,750000	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1280	1,89316	21.236.826,81	1,43713	4,782526	0,622229	3,721000	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1220	1,80441	21.641.094,01	1,46449	4,784329	0,614984	3,539000	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1585	2,34426	28.274.765,47	1,91340	4,883927	0,642069	3,500000	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1628	2,40786	28.073.739,58	1,89980	4,930737	0,747642	3,705000	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2196	3,24794	42.447.695,44	2,87251	4,965367	0,819888	3,605000	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3006	4,44596	61.184.186,12	4,14044	4,914045	0,852206	3,533000	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4934	7,29752	115.699.157,55	7,82956	4,926539	0,909990	3,605000	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	7232	10,69633	177.857.887,27	12,03595	4,907889	0,916655	3,500000	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	5657	8,36686	120.806.320,58	8,17517	5,073356	1,011704	3,500000	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	6049	8,94664	131.647.789,13	8,90884	5,021261	1,020336	3,500000	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	8002	11,83518	180.169.115,60	12,19236	5,117273	1,059517	3,521000	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	9394	13,89398	222.572.497,48	15,06187	5,047969	1,073500	3,500000	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límite Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	10041	14,85091	233.118.791,50	15,77556	5,100423	1,069260		3,153000	
Total Cartera/Total	67612	100,00000	1.477.721.550,47	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					4,994990	0,954025			
Media Simple / Arithmetic Average:			21.855,91		5,075020	0,983356			
Mínimo / Minimum:			1.127,18		3,153000	0,000000			
Máximo / Maximum:			387.482,03		7,751000	4,000000			

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
03.00 03.49	4	0,00592	102.317,45	0,00692	3,295409	0,778294	3,153000	
03.50 03.99	1175	1,73786	41.973.414,16	2,84041	3,870537	0,598826	3,500000	
04.00 04.49	9684	14,32290	251.655.104,07	17,02994	4,249126	0,603991	4,000000	
04.50 04.99	20877	30,87765	495.184.621,82	33,51001	4,719463	0,694281	4,500000	
05.00 05.49	16780	24,81808	332.057.995,15	22,47094	5,164656	0,924193	5,000000	
05.50 05.99	12890	19,06466	244.760.032,67	16,56334	5,710224	1,484120	5,500000	
06.00 06.49	5000	7,39514	90.881.065,57	6,15008	6,139667	1,812704	6,000000	
06.50 06.99	1088	1,60918	19.025.554,42	1,28749	6,656505	2,513465	6,500000	
07.00 07.49	106	0,15678	1.914.993,32	0,12959	7,105704	2,884916	7,001000	
07.50 07.99	8	0,01183	166.451,84	0,01126	7,575556	3,305863	7,501000	
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>67612</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.477.721.550,47</b>	<b>100,00000</b>				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,994990	0,954025		
Media Simple / Arithmetic Average:					21.855,91	5,075020	0,983356	
Mínimo / Minimum:					1.127,18	3,153000	0,000000	
Máximo / Maximum:					387.482,03	7,751000	4,000000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Relación Principal/Mor Tasación / Classification

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
000.00 004.99	12903	19,08389	146.877.185,13	9,93944	5,153579	1,147664	3,500000	
005.00 009.99	22618	33,45264	331.001.495,32	22,39945	5,099729	1,035693	3,250000	
010.00 014.99	13943	20,62208	278.934.289,22	18,87597	5,037878	0,963985	3,500000	
015.00 019.99	7947	11,75383	211.892.634,16	14,33914	4,963381	0,913754	3,153000	
020.00 024.99	3818	5,64693	136.083.599,58	9,20902	4,947147	0,919987	3,571000	
025.00 029.99	2289	3,38549	99.619.426,89	6,74142	4,907806	0,888875	3,500000	
030.00 034.99	1446	2,13867	76.789.543,47	5,19648	4,874854	0,838141	3,313000	
035.00 039.99	870	1,28675	54.199.052,42	3,66774	4,848950	0,819011	3,500000	
040.00 044.99	588	0,86967	42.138.411,28	2,85158	4,806590	0,843647	3,600000	
045.00 049.99	396	0,58569	30.592.931,39	2,07028	4,803211	0,805186	3,705000	
050.00 054.99	264	0,39046	21.695.609,07	1,46818	4,722424	0,759346	3,721000	
055.00 059.99	185	0,27362	16.574.930,60	1,12165	4,728565	0,789447	3,688000	
060.00 064.99	135	0,19967	11.475.280,20	0,77655	4,854009	0,814755	3,750000	
065.00 069.99	119	0,17600	10.847.896,40	0,73410	4,801706	0,753718	3,721000	
070.00 074.99	59	0,08726	5.153.351,13	0,34874	4,762155	0,676349	3,821000	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007 Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Relación Principal/Mor Tasación / Classification

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
075.00 079.99	32	0,04733	3.845.914,21	0,26026	4,517304	0,688310		3,755000	
Total Cartera/Total	67612	100,00000	1.477.721.550,47	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					4,994990	0,954025			
Media Simple / Arithmetic Average:			21.855,91		5,075020	0,983356			
Mínimo / Minimum:			1.127,18		3,153000	0,000000			
Máximo / Maximum:			387.482,03		7,751000	4,000000			

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are w



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
0,00	49.999,9	62697	92,73058	1.076.986.356,90	72,88155	5,062168	0,982217	3,153000
50.000,00	99.999,9	3972	5,87470	265.820.926,08	17,98857	4,870659	0,887999	3,500000
100.000,00	149.999,9	668	0,98799	79.431.766,52	5,37529	4,715976	0,868914	3,539000
150.000,00	199.999,9	175	0,25883	29.883.879,30	2,02229	4,770718	0,917140	3,605000
200.000,00	249.999,9	54	0,07987	12.016.911,71	0,81321	4,621750	0,786483	3,901000
250.000,00	299.999,9	29	0,04289	8.013.679,70	0,54230	4,546550	0,740428	3,755000
300.000,00	349.999,9	14	0,02071	4.433.281,53	0,30001	4,622880	0,696345	4,115000
350.000,00	399.999,9	3	0,00444	1.134.748,73	0,07679	4,375253	0,882301	4,051000
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>67612</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.477.721.550,47</b>	<b>100,00000</b>			
Media Ponderada / Weighted Average:						4,994990	0,954025	
Media Simple / Arithmetic Average:						21.855,91	5,075020	0,983356
Mínimo / Minimum:						1.127,18	3,153000	0,000000
Máximo / Maximum:						387.482,03	7,751000	4,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	33269	49,20576	636.692.791,99	43,08611	5,023715	0,558030	3,450000	
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1886	2,78945	40.117.727,14	2,71484	4,580387	1,000806	3,500000	
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3906	5,77708	77.297.498,88	5,23086	4,702130	1,041963	3,250000	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MERCADO	93	0,13755	2.031.632,11	0,13748	4,793985	1,374812	4,250000	
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	28458	42,09016	721.581.900,35	48,83071	5,024639	1,290228	3,153000	
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>67612</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.477.721.550,47</b>	<b>100,00000</b>				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,994990	0,954025		
Media Simple / Arithmetic Average:					5,075020	0,983356		
Mínimo / Minimum:					3,153000	0,000000		
Máximo / Maximum:					7,751000	4,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007**

### **Loan Portfolio at 30/06/2007**

### **Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	73	0,10797	2.273.362,04	0,15384	5,025362	1,084379		4,250000	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	12	0,01775	275.922,23	0,01867	4,977864	0,805601		4,051000	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	8	0,01183	259.058,75	0,01753	4,436224	0,743235		3,821000	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	6	0,00887	136.945,27	0,00927	5,216735	0,675824		4,915000	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	2	0,00296	40.145,28	0,00272	3,829443	0,864623		3,821000	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	7	0,01035	85.164,57	0,00576	4,753161	1,186981		4,000000	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	5	0,00740	87.666,96	0,00593	5,110050	0,885266		4,000000	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1	0,00148	43.750,31	0,00296	4,750000	0,250000		4,750000	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	5	0,00740	78.240,14	0,00529	5,113996	1,360935		4,125000	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	6	0,00887	105.465,97	0,00714	5,004179	0,964519		4,295000	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	7	0,01035	108.824,30	0,00736	4,838873	1,006822		3,971000	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	3	0,00444	49.947,13	0,00338	5,196321	1,255816		4,500000	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	5	0,00740	56.381,04	0,00382	4,748677	0,666316		4,200000	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	6	0,00887	169.226,80	0,01145	4,645168	0,779845		4,389000	
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	2	0,00296	30.950,18	0,00209	5,479951	0,719164		4,750000	
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10	0,01479	193.227,44	0,01308	4,599676	0,348883		4,088000	
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	10	0,01479	199.791,89	0,01352	4,717632	0,677248		3,971000	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	3	0,00444	35.562,84	0,00241	5,317387	0,907275		4,921000	
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	10	0,01479	198.687,38	0,01345	4,918480	0,803551		4,338000	
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1457	2,15494	24.409.623,46	1,65184	5,033189	0,787509		3,605000	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1478	2,18600	24.814.502,90	1,67924	4,794944	0,798842		3,500000	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1625	2,40342	27.901.199,91	1,88812	4,978926	0,850244		3,750000	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1650	2,44040	28.708.728,11	1,94277	4,743749	0,735450		3,750000	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1641	2,42708	27.963.743,87	1,89236	5,024164	0,793875		3,750000	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1355	2,00408	24.786.609,71	1,67735	4,882557	0,895890		3,539000	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1278	1,89020	24.079.583,40	1,62951	5,159157	0,941283	3,705000	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1216	1,79850	24.432.192,76	1,65337	4,934713	0,915626	3,808000	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	1163	1,72011	23.662.774,32	1,60130	5,129926	0,882451	3,650000	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	979	1,44797	18.048.141,85	1,22135	5,037114	0,920961	3,750000	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	1052	1,55594	20.418.714,71	1,38177	5,185471	0,996383	3,500000	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1162	1,71863	22.110.437,33	1,49625	4,930556	1,015591	3,500000	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1397	2,06620	28.835.946,13	1,95138	5,085803	1,006067	3,500000	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1404	2,07655	29.504.528,44	1,99662	4,867973	0,939220	3,700000	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1394	2,06176	29.168.413,22	1,97388	5,043301	0,922981	3,755000	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1178	1,74229	25.293.797,09	1,71168	4,926501	0,978012	3,600000	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1313	1,94196	29.025.682,07	1,96422	5,164906	1,034035	3,755000	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	1222	1,80737	27.597.846,69	1,86759	4,865075	0,940010	3,606000	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1179	1,74377	26.817.253,28	1,81477	5,069109	0,887506	3,721000	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1005	1,48642	20.283.099,45	1,37259	4,779414	0,773038	3,500000	
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1235	1,82660	24.019.911,43	1,62547	5,006702	0,839923	3,750000	
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1512	2,23629	33.170.016,09	2,24467	4,717536	0,835864	3,500000	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1902	2,81311	38.907.471,77	2,63294	4,967193	0,829632	3,721000	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2632	3,89280	52.933.143,01	3,58208	4,710524	0,739219	3,605000	
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2890	4,27439	57.804.851,39	3,91176	4,986084	0,741160	3,650000	
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	2152	3,18287	46.164.661,77	3,12404	4,981371	1,016527	3,721000	
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2401	3,55114	51.538.389,35	3,48769	5,126034	0,893467	3,650000	
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2163	3,19914	50.603.082,91	3,42440	4,867969	0,851041	3,521000	
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2213	3,27309	47.927.162,77	3,24331	5,152512	0,892052	3,571000	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1840	2,72141	37.756.789,64	2,55507	4,995164	0,924105	3,250000	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1957	2,89446	41.715.424,73	2,82296	5,267495	1,086108	3,606000	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%		%		Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	2255	3,33521	49.334.264,44	3,33854	4,997508	1,048795	3,720000		
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2973	4,39715	68.886.264,44	4,66165	5,168610	1,154453	3,650000		
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	3045	4,50364	75.054.478,33	5,07907	4,953878	1,119612	3,721000		
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	2270	3,35739	55.304.641,94	3,74256	5,200213	1,079285	3,590000		
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1985	2,93587	50.821.919,68	3,43921	4,957759	1,168465	3,721000		
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2098	3,10300	60.483.520,76	4,09303	5,237741	1,136374	3,450000		
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2018	2,98468	63.288.965,07	4,28287	4,833990	1,105425	3,500000		
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1108	1,63876	40.355.370,15	2,73092	4,886830	0,891912	3,313000		
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	139	0,20558	3.963.111,20	0,26819	4,736893	0,932976	3,600000		
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	53	0,07839	1.281.039,52	0,08669	4,640242	0,712892	3,721000		
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	14	0,02071	311.286,13	0,02107	5,004280	0,728943	4,399000		
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	15	0,02219	436.749,26	0,02956	4,620368	0,580176	4,071000		
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	8	0,01183	141.258,66	0,00956	4,820314	0,798474	4,189000		
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	5	0,00740	105.504,96	0,00714	4,970358	1,463836	4,021000		
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	10	0,01479	289.681,15	0,01960	5,422512	1,773428	4,139000		
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2	0,00296	78.813,13	0,00533	4,624062	0,093536	4,515000		
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	17	0,02514	813.686,79	0,05506	4,633968	0,853635	3,808000		
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	11	0,01627	478.519,32	0,03238	4,528758	0,880063	4,115000		
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	17	0,02514	543.353,17	0,03677	4,315330	0,969404	3,821000		
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	8	0,01183	404.506,07	0,02737	4,306120	0,695290	4,139000		
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	8	0,01183	120.280,06	0,00814	5,250173	1,020216	4,239000		
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	13	0,01923	293.165,39	0,01984	5,251800	1,181445	4,799000		
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	24	0,03550	657.664,53	0,04451	4,790166	1,087496	4,151000		
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	25	0,03698	546.350,91	0,03697	4,844031	1,155890	3,871000		
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	26	0,03845	531.256,99	0,03595	5,669559	1,399372	3,908000		





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	44	0,06508	1.273.834,78	0,08620	4,881488	1,161909	3,721000	
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	72	0,10649	2.172.750,43	0,14703	5,193653	0,986552	3,958000	
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	115	0,17009	4.768.585,89	0,32270	4,611916	0,809846	3,153000	
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	6	0,00887	121.171,64	0,00820	4,661690	0,580798	4,058000	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	2	0,00296	27.511,60	0,00186	5,236261	1,925364	4,400000	
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>67612</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.477.721.550,47</b>	<b>100,00000</b>				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,994990	0,954025		
Media Simple / Arithmetic Average:					5,075020	0,983356		
Mínimo / Minimum:					3,153000	0,000000		
Máximo / Maximum:					7,751000	4,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
04 ALMERIA	421	0,62267	8.177.966,42	0,55342	5,006283	0,910115	3,971000	
11 CADIZ	970	1,43466	17.561.785,90	1,18844	5,138483	1,095069	3,858000	
14 CORDOBA	964	1,42578	17.140.141,19	1,15990	5,110522	1,022961	3,821000	
18 GRANADA	1022	1,51157	18.509.611,37	1,25258	5,153309	1,112629	3,500000	
21 HUELVA	589	0,87115	10.310.839,63	0,69775	5,113662	1,017383	3,908000	
23 JAEN	626	0,92587	11.793.444,60	0,79808	5,066513	1,020570	3,821000	
29 MÁLAGA	908	1,34296	18.127.397,16	1,22671	5,147701	1,151266	3,750000	
41 SEVILLA	1926	2,84861	35.872.789,88	2,42757	5,124575	1,043112	3,721000	
<b>ANDALUCIA</b>	<b>7426</b>	<b>10,98330</b>	<b>137.493.976,15</b>	<b>9,30450</b>	<b>5,118883</b>	<b>1,058593</b>	<b>3,500000</b>	
22 HUESCA	58	0,08578	1.044.658,61	0,07069	5,349669	1,087589	4,250000	
44 TERUEL	8	0,01183	178.154,80	0,01206	4,765986	0,584067	4,221000	
50 ZARAGOZA	315	0,46589	7.245.446,88	0,49031	5,283605	1,395935	3,808000	
<b>ARAGON</b>	<b>381</b>	<b>0,56350</b>	<b>8.468.260,29</b>	<b>0,57310</b>	<b>5,282793</b>	<b>1,331948</b>	<b>3,808000</b>	
33 ASTURIAS	117	0,17305	2.303.961,48	0,15591	5,235774	1,388233	3,858000	
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>117</b>	<b>0,17310</b>	<b>2.303.961,48</b>	<b>0,15590</b>	<b>5,235774</b>	<b>1,388233</b>	<b>3,858000</b>	
07 BALEARES	3906	5,77708	70.242.720,76	4,75345	5,225424	1,098371	3,500000	
<b>BALEARES</b>	<b>3906</b>	<b>5,77710</b>	<b>70.242.720,76</b>	<b>4,75350</b>	<b>5,225424</b>	<b>1,098371</b>	<b>3,500000</b>	
35 LAS PALMAS	583	0,86227	12.666.922,86	0,85719	5,146855	1,249607	3,855000	
38 TENERIFE	514	0,76022	10.302.593,44	0,69719	5,194450	1,197133	3,750000	
<b>CANARIAS</b>	<b>1097</b>	<b>1,62250</b>	<b>22.969.516,30</b>	<b>1,55440</b>	<b>5,169156</b>	<b>1,225020</b>	<b>3,750000</b>	
39 SANTANDER	659	0,97468	13.220.424,25	0,89465	4,988652	1,055810	3,721000	
<b>CANTABRIA</b>	<b>659</b>	<b>0,97470</b>	<b>13.220.424,25</b>	<b>0,89470</b>	<b>4,988652</b>	<b>1,055810</b>	<b>3,721000</b>	
02 ALBACETE	201	0,29728	4.501.810,64	0,30465	4,857014	0,941953	3,821000	
13 CIUDAD REAL	174	0,25735	3.071.400,95	0,20785	5,204776	1,215049	4,000000	
16 CUENCA	40	0,05916	775.507,20	0,05248	5,101607	1,070917	4,058000	
19 GUADALAJARA	349	0,51618	8.344.220,66	0,56467	5,058386	1,197978	3,500000	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

### Loan Portfolio at 30/06/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
45 TOLEDO	614	0,90812	12.346.085,93	0,83548	5,136387	1,169801	3,855000	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>1378</b>	<b>2,03810</b>	<b>29.039.025,38</b>	<b>1,96510</b>	<b>5,083508</b>	<b>1,146546</b>	<b>3,500000</b>	
05 AVILA	72	0,10649	1.407.701,20	0,09526	5,164959	1,154600	4,000000	
09 BURGOS	286	0,42300	6.243.998,14	0,42254	4,803781	0,899336	3,808000	
24 LEON	330	0,48808	7.443.203,51	0,50369	5,012553	1,036078	3,750000	
34 PALENCIA	30	0,04437	644.461,08	0,04361	4,947394	1,105908	3,858000	
37 SALAMANCA	165	0,24404	3.919.055,68	0,26521	4,936342	1,117987	3,958000	
40 SEGOVIA	112	0,16565	2.492.659,93	0,16868	4,946277	1,047592	4,000000	
42 SORIA	30	0,04437	554.255,10	0,03751	5,027958	1,093866	4,000000	
47 VALLADOLID	286	0,42300	5.691.892,95	0,38518	4,838582	1,004798	3,655000	
49 ZAMORA	59	0,08726	1.157.916,56	0,07836	5,200270	1,184953	3,899000	
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1370</b>	<b>2,02630</b>	<b>29.555.144,15</b>	<b>2,00000</b>	<b>4,933059</b>	<b>1,027243</b>	<b>3,655000</b>	
08 BARCELONA	28544	42,21736	659.209.053,20	44,60983	4,915013	0,811126	3,250000	
17 GIRONA	1919	2,83825	41.192.423,78	2,78756	5,116244	0,994165	3,600000	
25 LLEIDA	829	1,22611	17.091.600,81	1,15662	4,990499	0,925970	3,450000	
43 TARRAGONA	3914	5,78891	79.526.262,56	5,38168	5,011882	0,906083	3,500000	
<b>CATALUNYA</b>	<b>35206</b>	<b>52,07060</b>	<b>797.019.340,35</b>	<b>53,93570</b>	<b>4,938528</b>	<b>0,834364</b>	<b>3,250000</b>	
06 BADAJOZ	337	0,49843	6.119.073,29	0,41409	4,991721	1,005661	3,855000	
10 CACERES	136	0,20115	2.617.600,55	0,17714	5,099375	1,125644	3,971000	
<b>EXTREMADURA</b>	<b>473</b>	<b>0,69960</b>	<b>8.736.673,84</b>	<b>0,59120</b>	<b>5,022674</b>	<b>1,040159</b>	<b>3,855000</b>	
15 LA CORUÑA	586	0,86671	11.642.885,40	0,78789	4,969231	1,004550	3,705000	
27 LUGO	111	0,16417	2.570.683,56	0,17396	4,745253	0,885138	3,606000	
32 ORENSE	80	0,11832	1.356.595,86	0,09180	4,950550	1,062828	4,000000	
36 PONTEVEDRA	648	0,95841	11.921.139,13	0,80672	5,092488	1,218266	3,153000	
<b>GALICIA</b>	<b>1425</b>	<b>2,10760</b>	<b>27.491.303,95</b>	<b>1,86040</b>	<b>5,006785</b>	<b>1,095705</b>	<b>3,153000</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007**  
**Loan Portfolio at 30/06/2007**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification**

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
28 MADRID	8540	12,63089	218.963.115,77	14,81762	4,935519	1,065245	3,550000	
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>8540</b>	<b>12,63090</b>	<b>218.963.115,77</b>	<b>14,81760</b>	<b>4,935519</b>	<b>1,065245</b>	<b>3,550000</b>	
30 MURCIA	1003	1,48346	18.043.932,51	1,22106	5,269026	1,248949	3,971000	
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>1003</b>	<b>1,48350</b>	<b>18.043.932,51</b>	<b>1,22110</b>	<b>5,269026</b>	<b>1,248949</b>	<b>3,971000</b>	
31 NAVARRA	409	0,60492	9.524.943,65	0,64457	4,953289	0,924463	3,750000	
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>409</b>	<b>0,60490</b>	<b>9.524.943,65</b>	<b>0,64460</b>	<b>4,953289</b>	<b>0,924463</b>	<b>3,750000</b>	
01 ALAVA	113	0,16713	2.639.221,28	0,17860	4,962497	1,026773	3,808000	
20 GUIPUZCOA	228	0,33722	5.093.632,67	0,34470	5,192277	1,270004	3,938000	
48 VIZCAYA	1085	1,60474	24.407.788,34	1,65172	4,984016	1,082750	3,705000	
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1426</b>	<b>2,10910</b>	<b>32.140.642,29</b>	<b>2,17500</b>	<b>5,015609</b>	<b>1,108254</b>	<b>3,705000</b>	
26 LA RIOJA	133	0,19671	2.525.910,83	0,17093	5,178679	1,036100	4,000000	
<b>LAS RIOJA</b>	<b>133</b>	<b>0,19670</b>	<b>2.525.910,83</b>	<b>0,17090</b>	<b>5,178679</b>	<b>1,036100</b>	<b>4,000000</b>	
03 ALICANTE	1026	1,51748	20.374.831,57	1,37880	5,340465	1,283335	3,821000	
12 CASTELLON	224	0,33130	4.113.671,18	0,27838	5,300467	1,261926	4,000000	
46 VALENCIA	1343	1,98633	24.079.245,85	1,62948	5,189975	1,201006	3,855000	
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2593</b>	<b>3,83510</b>	<b>48.567.748,60</b>	<b>3,28670</b>	<b>5,259066</b>	<b>1,238845</b>	<b>3,821000</b>	
51 CEUTA	64	0,09466	1.316.935,24	0,08912	4,820080	0,706861	4,088000	
<b>CEUTA</b>	<b>64</b>	<b>0,09470</b>	<b>1.316.935,24</b>	<b>0,08910</b>	<b>4,820080</b>	<b>0,706861</b>	<b>4,088000</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007**  
**Loan Portfolio at 30/06/2007**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification**

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
52 MELILLA	6	0,00887	97.974,68	0,00663	5,458966	1,691781	4,105000	
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,00890</b>	<b>97.974,68</b>	<b>0,00660</b>	<b>5,458966</b>	<b>1,691781</b>	<b>4,105000</b>	
Total Cartera/Total	67612	100,00000	1.477.721.550,47	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,994990	0,954025		
Media Simple / Arithmetic Average:			21.855,91		5,075020	0,983356		
Mínimo / Minimum:			1.127,18		3,153000	0,000000		
Máximo / Maximum:			387.482,03		7,751000	4,000000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**  
*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**  
*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.499.996.902,91	100,0000	6834
31/05/2007	31.745,84	4.002.880,62	1.495.962.276,45	99,7310	6817
30/06/2007	4.565.938,45	13.674.787,53	1.477.721.550,47	98,5150	6761
	<u>4.597.684,29</u>	<u>17.677.668,15</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Semi Ann
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR
31/05/2007	1.495.962.276,5	99,73102	4.002.880,6					
30/06/2007	1.477.721.550,5	98,51497	13.674.787,5	0,91411	10,43432			

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less n

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance						
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	8.155,42	8.894,29	17.049,71	0,00	0,00	0,00
	8.155,42	8.894,29	17.049,71	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2019 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y Classification by Aging First Overdue Instalment

		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	101	8.155,42	8.894,29	17.049,71		0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>101</b>	<b>8.155,42</b>	<b>8.894,29</b>	<b>17.049,71</b>		<b>0,00</b>

  

		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	101	8.155,42	9.140,79	17.296,21		2.617.489,29
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>101</b>	<b>8.155,42</b>	<b>9.140,79</b>	<b>17.296,21</b>		<b>2.617.489,29</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACION**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580

Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amo	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
17/09/2007 29/05/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78				100.000,00			1



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300

Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Outstanding
17/09/2007 29/05/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71				100.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120

Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Outstanding
17/09/2007 29/05/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92				100.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120

Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Outstanding
17/09/2007 29/05/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75				100.000,00			





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30**  
**Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de**  
**Average residual life and final maturity according to constant prepayment**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>						
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.91	1.00	1.25	1.5
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	10.43	11.36	14.01	16.5
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)</b>						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	12.45	4.78	4.50	3.93	3.5
	Amortización Final / Final maturity	15/09/2033	17/09/2018	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	12.34	4.69	4.46	3.89	3.4
	Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2016	16/03/2015
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)</b>						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	19.25	7.99	7.62	6.73	6.0
	Amortización Final / Final maturity	15/09/2033	17/09/2018	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	18.91	7.82	7.49	6.60	5.8
	Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2016	16/03/2015
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)</b>						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	19.25	7.99	7.62	6.73	6.0
	Amortización Final / Final maturity	15/09/2033	17/09/2018	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	18.91	7.82	7.49	6.60	5.8
	Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2016	16/03/2015
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)</b>						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	27.86	8.89	8.64	7.63	6.9
	Amortización Final / Final maturity	15/09/2033	17/09/2018	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	19.60	8.02	7.88	6.88	6.0
	Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/06/2017	15/03/2017	15/03/2016	16/03/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Option outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.