



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 1 de octubre de 2007

Ref.:F.T.H. UCI 10

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio/Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCF10
INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:
TRIMESTRE/SEMESTRE
22/06/2007-24/09/2007
AÑO:
2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de mayo de 2.004	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de mayo de 2.004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S		Agencia de Calificación	S & P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Ph's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
		Emisión subor.Serie B	A-	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION		
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338146006)	6.790	Nominal Unitario 100.000,00 € Nominal Total 679.000.000,00 €	40.157,79 € 272.671.394,10 €	40,16%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338146014)	210	Nominal Unitario 100.000,00 € Nominal Total 21.000.000,00 €	82.878,85 € 17.404.558,50 €	82,88%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	24 de septiembre de 2007	Fecha Próximo Cupón	24 de diciembre de 2007
Amortiz.devengada no pagada	0		Serie A- 4,886%
Amortización Calendario	NO	Tipo de Interés	Serie B- 5,226%
Amortización Serie A	0,00 €	Importe Bruto	Serie A- 495,98 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.094,84 €
Intereses Brutos Serie A	473,96 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 406,70 €
Intereses Brutos Serie B	1.055,26 €		Serie B- 897,77 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.550	4.086
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	700.000.623,37 €	290.520.687,90 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	81.871,42 €	71.101,49 €
Tipo de Interés	3,75%	5,07%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,52%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,64%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	20,52%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	212.752,76 €	168.794,47 €	65.106,85 €
Deuda Pendiente de vencimiento			290.364.966,50 €
Deuda Total	212.752,76 €	168.794,47 €	290.430.073,35 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 24 de septiembre de 2007

A.- ORIGEN: 17.528.420,98 €

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 13.673.765,88 €

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 3.674.711,62 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 179.943,48 €

c) INGRESOS EXTRAORDINARIOS 0,00 €

d) GASTOS JUDICIALES 0,00

B.- APLICACIÓN: 17.528.420,98 €

1. GASTOS CORRIENTES: 46.890,23 €.

2. SWAP: 0,00 €.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 3.218.188,40 €.

4. INTERESES DE BTH'S B: 221.604,60 €.

5. AMORTIZACION DE BTH'S : 13.789.839,00 €.

6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 74.961,01 €.

7. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO 0,00 €.

8. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: 6.000,00 €.

9. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI 170.937,74 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	6.110.936,79 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	6.110.936,79 €.

TOTAL	6.110.936,79 €
--------------	----------------

F.T.H. UCI 10

Date	Real outstanding	1,90% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	
	700.000.620,0		100,00%				16,64%	700.000.620,00	
1-jun-04	698.155.183,8	679.839.043,01	98,10%	97,38%	2,62%	27,31%	27,31%	684.917.215,83	
1-jul-04	696.303.980,5	658.446.249,53	96,24%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	29,66%	670.148.591,55
1-ago-04	694.446.992,3	643.293.928,45	94,42%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	21,91%	655.688.321,05
1-sep-04	692.584.201,0	634.048.209,92	92,63%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	13,19%	641.530.107,37
1-oct-04	690.715.588,4	621.977.653,84	90,87%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	17,98%	627.667.780,07
1-nov-04	688.841.136,5	609.001.277,19	89,15%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	19,78%	614.095.292,77
1-dic-04	686.960.826,9	594.284.705,59	87,46%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	22,95%	600.806.720,66
1-ene-05	685.074.641,3	581.378.993,09	85,80%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	20,58%	587.796.258,11
1-feb-05	683.182.561,3	568.673.886,18	84,17%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	20,70%	575.058.216,26
1-mar-05	681.284.568,7	555.539.672,20	82,58%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	21,89%	562.587.020,74
1-abr-05	679.380.644,8	544.664.633,09	81,01%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	18,43%	550.377.209,37
1-may-05	677.470.771,1	529.648.735,03	79,48%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	26,04%	538.423.429,95
1-jun-05	675.562.618,0	518.463.842,23	77,97%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	19,93%	526.726.432,97
1-jul-05	673.648.502,0	505.304.334,06	76,49%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	24,00%	515.274.875,75
1-ago-05	671.728.404,3	493.951.650,06	75,04%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	21,21%	504.063.728,49
1-sep-05	669.802.306,3	484.569.320,18	73,62%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	17,77%	493.088.062,76
1-oct-05	667.870.189,3	473.754.323,63	72,22%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	21,04%	482.343.049,46
1-nov-05	665.932.034,4	462.658.176,25	70,85%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	22,08%	471.823.956,82
1-dic-05	664.058.843,0	449.742.346,90	69,51%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	26,36%	461.575.513,40
1-ene-06	662.179.797,8	438.084.410,55	68,19%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	24,51%	451.542.090,78
1-feb-06	660.294.880,6	425.552.291,59	66,90%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	26,95%	441.719.282,90
1-mar-06	658.404.073,1	415.056.252,46	65,63%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	23,30%	432.102.772,45
1-abr-06	656.507.356,8	404.097.053,05	64,38%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	24,91%	422.688.329,17
1-may-06	654.604.713,2	394.117.678,66	63,16%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	23,30%	413.471.808,03
1-jun-06	652.751.743,0	383.269.615,98	61,97%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	25,99%	404.483.612,53
1-jul-06	650.892.982,4	372.799.120,98	60,79%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	25,78%	395.684.096,89
1-ago-06	649.028.413,1	366.837.949,92	59,64%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	14,70%	387.069.393,36
1-sep-06	647.158.017,0	361.357.217,64	58,51%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	13,58%	378.635.712,15
1-oct-06	645.281.775,9	354.958.817,81	57,40%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	16,43%	370.379.339,87
1-nov-06	643.399.671,6	346.498.605,45	56,31%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	22,46%	362.296.637,98
1-dic-06	641.550.449,6	339.833.895,11	55,24%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	18,01%	354.405.455,36
1-ene-07	639.695.448,9	334.067.651,99	54,19%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	15,69%	346.680.138,36
1-feb-07	637.834.651,2	328.098.011,95	53,17%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	16,59%	339.117.283,85
1-mar-07	635.968.038,6	321.628.252,24	52,16%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	18,44%	331.713.557,30
1-abr-07	634.095.592,8	315.764.072,62	51,17%	49,80%	1,97%	21,26%	1,53%	16,93%	324.465.691,46
1-may-07	632.217.295,6	310.676.752,75	50,20%	49,14%	1,95%	21,09%	1,32%	14,73%	317.370.484,98
1-jun-07	630.368.568,9	304.194.453,78	49,25%	48,26%	1,95%	21,05%	1,80%	19,58%	310.442.254,66
1-jul-07	628.514.065,0	298.241.464,36	48,31%	47,45%	1,94%	20,98%	1,67%	18,27%	303.659.865,22
1-ago-07	626.653.765,7	292.771.569,59	47,40%	46,72%	1,93%	20,88%	1,54%	17,02%	297.020.321,28
1-sep-07	624.787.653,0	290.520.687,90	46,50%	46,50%	1,90%	20,52%	0,47%	5,52%	290.520.687,90

DEAL 700.000.000
 MEZZ. DECLINN 6%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0%
 VIDA RESIDUAL DESDE 22-sep-07

2,92

2,92

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		TOTAL EMISION
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
22-jun-04	15.083.404	679.000.000	21.000.000	15.083.404	-17.904.000.749	0	0	700.000.000,00
22-jul-04	1	0	679.000.000	21.000.000	0	0	0	684.916.595,83
22-ago-04	1	0	663.916.596	21.000.000	0	0	0	684.916.595,83
27-sep-04	1	43.387.108	663.916.596	21.000.000	43.387.108	-47.291.948.223	0	684.916.595,83
22-oct-04	1	0	620.529.487	21.000.000	0	0	0	641.529.487,37
22-nov-04	1	0	620.529.487	21.000.000	0	0	0	641.529.487,37
22-dic-04	1	40.723.387	620.529.487	21.000.000	40.723.387	-40.886.280.253	0	641.529.487,37
22-ene-05	1	0	579.806.101	21.000.000	0	0	0	600.806.100,66
22-feb-05	1	0	579.806.101	21.000.000	0	0	0	600.806.100,66
22-mar-05	1	38.219.700	579.806.101	21.000.000	38.219.700	-34.932.805.726	0	600.806.100,66
22-abr-05	1	0	541.586.401	21.000.000	0	0	0	562.586.400,74
22-may-05	1	0	541.586.401	21.000.000	0	0	0	562.586.400,74
22-jun-05	1	35.860.588	541.586.401	21.000.000	35.860.588	-29.477.403.147	0	562.586.400,74
22-jul-05	1	0	505.725.813	21.000.000	0	0	0	526.725.812,97
22-ago-05	1	0	505.725.813	21.000.000	0	0	0	526.725.812,97
22-sep-05	1	33.638.370	505.725.813	21.000.000	33.638.370	-24.556.010.255	0	526.725.812,97
22-oct-05	1	0	472.087.443	21.000.000	0	0	0	493.087.442,76
22-nov-05	1	0	472.087.443	21.000.000	0	0	0	493.087.442,76
22-dic-05	1	31.512.549	472.087.443	21.000.000	31.512.549	-20.136.519.042	0	493.087.442,76
22-ene-06	1	0	440.574.893	21.000.000	0	0	0	461.574.893,40
22-feb-06	1	0	440.574.893	21.000.000	0	0	0	461.574.893,40
22-mar-06	1	29.472.741	440.574.893	21.000.000	29.472.741	-16.180.534.779	0	461.574.893,40
22-abr-06	1	0	411.102.152	21.000.000	0	0	0	432.102.152,45
22-may-06	1	0	411.102.152	21.000.000	0	0	0	432.102.152,45
22-jun-06	1	27.619.160	411.102.152	21.000.000	27.619.160	-12.621.956.086	0	432.102.152,45
22-jul-06	1	0	383.482.993	21.000.000	0	0	0	404.482.992,53
22-ago-06	1	0	383.482.993	21.000.000	0	0	0	404.482.992,53
22-sep-06	1	25.847.900	383.482.993	21.000.000	25.847.900	-9.434.483.637	0	404.482.992,53
22-oct-06	1	0	357.635.092	21.000.000	0	0	0	378.635.092,15
22-nov-06	1	0	357.635.092	21.000.000	0	0	0	378.635.092,15
22-dic-06	1	24.230.257	357.635.092	21.000.000	24.230.257	-6.639.090.363	0	378.635.092,15
22-ene-07	1	0	333.404.835	21.000.000	0	0	0	354.404.835,36
22-feb-07	1	0	333.404.835	21.000.000	0	0	0	354.404.835,36
22-mar-07	1	22.691.898	333.404.835	21.000.000	21.594.678	-3.973.420.753	1.097.220	-201.888.489
22-abr-07	1	0	311.810.157	19.902.780	0	0	0	331.712.937,30
22-may-07	1	0	311.810.157	19.902.780	0	0	0	331.712.937,30
22-jun-07	1	21.271.303	311.810.157	19.902.780	19.995.024	-1.839.542.231	1.276.278	-117.417.612
22-jul-07	1	0	291.815.133	18.626.502	0	0	0	310.441.634,66
22-ago-07	1	0	291.815.133	18.626.502	0	0	0	310.441.634,66
22-sep-07	1	19.921.567	291.815.133	18.626.502	18.726.273	0	1.195.294	310.441.634,66
22-oct-07	1	0	273.088.861	17.431.207	0	0	0	290.520.067,90
22-nov-07	1	0	273.088.861	17.431.207	0	0	0	290.520.067,90
22-dic-07	1	18.664.946	273.088.861	17.431.207	17.545.049	1.596.599.471	1.119.897	101.910.625
22-ene-08	1	0	255.543.811	16.311.310	0	0	0	271.855.121,79
22-feb-08	1	0	255.543.811	16.311.310	0	0	0	271.855.121,79
22-mar-08	1	17.464.655	255.543.811	16.311.310	16.416.775	2.987.853.136	1.047.879	190.714.068
22-abr-08	1	0	239.127.036	15.263.431	0	0	0	254.390.466,83
22-may-08	1	0	239.127.036	15.263.431	0	0	0	254.390.466,83
22-jun-08	1	16.367.462	239.127.036	15.263.431	15.385.414	4.215.603.502	982.048	269.081.128
22-jul-08	1	0	223.741.622	14.281.383	0	0	0	238.023.004,67
22-ago-08	1	0	223.741.622	14.281.383	0	0	0	238.023.004,67
22-sep-08	1	15.323.892	223.741.622	14.281.383	14.404.458	5.272.031.713	919.434	336.512.729
22-oct-08	1	0	209.337.163	13.361.949	0	0	0	222.699.112,76
22-nov-08	1	0	209.337.163	13.361.949	0	0	0	222.699.112,76
22-dic-08	1	14.341.026	209.337.163	13.361.949	13.480.564	6.160.617.796	860.462	393.231.001
22-ene-09	1	0	195.856.599	12.501.488	0	0	0	208.358.086,94
22-feb-09	1	0	195.856.599	12.501.488	0	0	0	208.358.086,94
22-mar-09	1	13.390.385	195.856.599	12.501.488	12.586.962	6.885.068.318	803.423	439.472.533
22-abr-09	1	0	183.269.637	11.698.064	0	0	0	194.967.701,47
22-may-09	1	0	183.269.637	11.698.064	0	0	0	194.967.701,47
22-jun-09	1	12.534.840	183.269.637	11.698.064	11.782.750	7.529.177.115	752.091	480.585.869
22-jul-09	1	0	171.486.887	10.945.974	0	0	0	182.432.861,12
22-ago-09	1	0	171.486.887	10.945.974	0	0	0	182.432.861,12
22-sep-09	1	11.709.217	171.486.887	10.945.974	11.006.664	8.045.871.592	702.553	513.566.374
22-oct-09	1	0	160.480.223	10.243.421	0	0	0	170.723.643,66
22-nov-09	1	0	160.480.223	10.243.421	0	0	0	170.723.643,66
22-dic-09	1	10.979.467	160.480.223	10.243.421	10.320.699	8.483.614.329	658.768	541.507.405
22-ene-10	1	0	150.159.524	9.584.652	0	0	0	159.744.176,83
22-feb-10	1	0	150.159.524	9.584.652	0	0	0	159.744.176,83
22-mar-10	1	10.289.934	150.159.524	9.584.652	9.672.538	8.821.354.654	617.396	563.065.302
22-abr-10	1	0	140.486.986	8.967.256	0	0	0	149.454.242,67
22-may-10	1	0	140.486.986	8.967.256	0	0	0	149.454.242,67
22-jun-10	1	9.648.468	140.486.986	8.967.256	9.069.560	9.105.838.378	578.908	581.223.842

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-sep-07

2,92

2,92

		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B		TOTAL EMISION
					PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
22-jul-10	1	0	131.417.426	8.388.348	0	0	0	0	139.805.774,32
22-ago-10	1	0	131.417.426	8.388.348	0	0	0	0	139.805.774,32
22-sep-10	1	9.043.565	131.417.426	8.388.348	8.500.951	9.317.042.032	542.614	594.704.929	139.805.774,32
22-oct-10	1	0	122.916.476	7.845.734	0	0	0	0	130.762.209,58
22-nov-10	1	0	122.916.476	7.845.734	0	0	0	0	130.762.209,58
22-dic-10	1	8.478.130	122.916.476	7.845.734	7.969.442	9.459.728.176	508.688	603.812.557	130.762.209,58
22-ene-11	1	0	114.947.033	7.337.046	0	0	0	0	122.284.079,22
22-feb-11	1	0	114.947.033	7.337.046	0	0	0	0	122.284.079,22
22-mar-11	1	7.944.891	114.947.033	7.337.046	7.468.197	9.536.887.903	476.694	608.737.647	122.284.079,22
22-abr-11	0	0	107.478.836	6.860.353	0	0	0	0	114.339.188,42
22-may-11	0	0	107.478.836	6.860.353	0	0	0	0	114.339.188,42
22-jun-11	0	7.445.582	107.478.836	6.860.353	6.998.847	9.581.421.502	446.735	611.580.217	114.339.188,42
22-jul-11	0	0	100.479.989	6.413.618	0	0	0	0	106.893.606,45
22-ago-11	0	0	100.479.989	6.413.618	0	0	0	0	106.893.606,45
22-sep-11	0	6.973.779	100.479.989	6.413.618	6.555.352	9.577.369.926	418.427	611.321.606	106.893.606,45
22-oct-11	0	0	93.924.636	5.995.191	0	0	0	0	99.919.827,17
22-nov-11	0	0	93.924.636	5.995.191	0	0	0	0	99.919.827,17
22-dic-11	0	6.535.143	93.924.636	5.995.191	6.143.034	9.533.988.815	392.109	608.552.598	99.919.827,17
22-ene-12	0	0	87.781.602	5.603.082	0	0	0	0	93.384.684,50
22-feb-12	0	0	87.781.602	5.603.082	0	0	0	0	93.384.684,50
22-mar-12	0	6.121.407	87.781.602	5.603.082	5.754.123	9.454.023.844	367.285	603.448.450	93.384.684,50
22-abr-12	0	0	82.027.480	5.235.798	0	0	0	0	87.263.277,14
22-may-12	0	0	82.027.480	5.235.798	0	0	0	0	87.263.277,14
22-jun-12	0	5.734.576	82.027.480	5.235.798	5.390.501	9.352.519.178	344.075	596.969.428	87.263.277,14
22-jul-12	0	0	76.636.979	4.891.723	0	0	0	0	81.528.701,58
22-ago-12	0	0	76.636.979	4.891.723	0	0	0	0	81.528.701,58
22-sep-12	0	5.369.208	76.636.979	4.891.723	5.047.056	9.220.970.798	322.153	588.572.721	81.528.701,58
22-oct-12	0	0	71.589.923	4.569.570	0	0	0	0	76.159.493,30
22-nov-12	0	0	71.589.923	4.569.570	0	0	0	0	76.159.493,30
22-dic-12	0	76.160.113	71.589.923	4.569.570	71.589.923	137.309.472.027	4.569.570	8.764.436.124	76.159.493,30

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-05-04	24-09-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.550	4.086	
SALDO VIVO	700.000.623,37 €	290.520.687,90 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	3,75 %	5,07 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	60,04 %	53,01 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 2007	1,68%	18,44%	1,99%	21,39%
JUNIO 2007	1,80%	19,58%	1,95%	21,05%
SEPTIEMBRE 2007	0,47%	5,52%	1,90%	20,52%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

A día 24 de Septiembre de 2007

Nº DE RECIBOS EN MORA	HASTA 30 DÍAS		MAS DE 30 DÍAS	
	470	583		
IMPORTE	212.752,76 €	233.901,32 €		

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-05-04	24-09-2007
EMISION SUBORDINADA	3,00%	6,00%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.650.000 € (0,95%)	6.110.936,79 € (2,01%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-05-04	24-09-2007	
NUMERO DE BONOS	6.790	6.790	
SALDO VIVO TOTAL	679.000.000,00 €	272.671.394,10 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	40.157,79 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +16 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,223%	4,886%	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	2,92	

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	19-05-04	24-09-2007
NUMERO DE BONOS	210	210
SALDO VIVO TOTAL	21.000.000,00 €	17.404.558,50 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	82.878,85 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,563%	5,226%
RATING (S & P)	A-	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	7,7	2,92

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	19-05-04	24-09-2007
SALDO VIVO	8.240.000,00 €	6.114.957,74 €
TIPO INTERES	2,66%	5,33%