



**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL
TERCER TRIMESTRE DE 2010**

Contenido:

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

1. AVANCE DE RESULTADOS

Grupo Consolidado

A pesar de la adversa coyuntura económica y dentro de un escenario de fuerte ralentización en la licitación de obra pública, el Grupo Cleop ha continuado su crecimiento, generando durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010 unos resultados positivos, antes de impuestos, de 2.251 miles de euros. La cifra de negocio consolidada, obtenida en el mismo periodo ha sido de 58.604 miles de euros.

La comparación de los datos a septiembre de 2010, con los obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, requiere tener en cuenta que durante los nueve primeros meses del ejercicio 2009, de forma singular, el Grupo enajenó una serie de bienes inmuebles y acciones propias en autocartera por importe de 14.839 y 2.231 miles de euros, respectivamente, con objeto de cancelar de forma anticipada una serie de pagos aplazados correspondientes a la empresa asociada Inversiones Mebru, S.A. Este hecho quedó reflejado en la Nota 8 de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2009.

Con objeto de facilitar la comparación de las ventas y del resultado obtenido en los nueve primeros meses del ejercicio 2010, con los mismos datos referidos a los nueve primeros meses del ejercicio 2009, desglosamos en el siguiente cuadro el efecto generado, en las diferentes magnitudes, por la operación de venta singular de activos anteriormente indicada:

(Datos en miles de Euros)	9M 2010	9M 2009		
	Total	Ordinario	Singular (*)	Total
Cifra de negocio	58.604	58.811	14.839	73.650
Resultado de explotación	4.193	3.116	3.571	6.687
EBITDA	5.683	4.277	3.571	7.848
Resultado del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante	1.544	1.432	2.500	3.932

(*) Datos generados por la operación singular de venta de activos

La comparación de las cifras ordinarias y recurrentes de los nueve primeros meses de ambos ejercicios, sin tener en cuenta la operación singular de venta de activos indicada anteriormente, refleja un nivel de muy ventas similar al obtenido en año anterior, un incremento del resultado de explotación del 34,56%, un incremento del EBITDA del 32,87% y un incremento del resultado atribuido a la Sociedad dominante del 7,82%.

Cleop individual

La Sociedad dominante ha obtenido en los nueve primeros meses del ejercicio 2010, un importe neto de la cifra de negocios de 38.216 miles de euros y un resultado neto de 1.382 miles de euros, lo que puede calificarse muy positivo dada la coyuntura económica actual.

2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

Durante los tres primeros trimestres del ejercicio 2010, las distintas líneas de negocio del Grupo han evolucionado según lo previsto, alcanzando una cifra de negocios consolidada de 58.604 miles de euros. Cabe destacar el creciente peso que están teniendo los segmentos de diversificación, con una contribución del 40,79% a la cifra total de ventas consolidada.

La principal aportación a la cifra de negocio de las actividades del Grupo corresponde al **segmento de la construcción**, con un porcentaje del 59,21% sobre el total de la actividad.

La **cartera de obra** contratada pendiente de ejecutar a 30 de septiembre de 2010, asciende a 78.704 miles de euros. Esta cartera de obra asegura a la Sociedad la facturación de los próximos 19 meses, sin tener en cuenta las posibles adjudicaciones que puedan producirse. En referencia a la composición de la misma cabe destacar que el 98,03% corresponde a Obra Pública (Administración Central, Autonómica y Municipal), correspondiendo el 1,97% restante a clientes privados.

Tal y como se informó en la información financiera intermedia correspondiente al primer semestre del ejercicio 2010, con objeto de mitigar la atonía y reducción en la licitación de obra pública puesta de manifiesto en el mercado nacional, la Sociedad ha puesto en marcha un plan de internacionalización, que a fecha actual, ha permitido la presentación a diversos concursos de obra pública en Argelia y Perú. En los próximos meses está previsto continuar

y potenciar la política de internacionalización ya iniciada. Es igualmente destacable el establecimiento de una nueva sucursal en Perú, que girará con la denominación de “Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. – Sucursal en Perú”.

Por segmentos de actividad el mayor crecimiento respecto del año anterior se ha producido en **el segmento de gestión y explotación de servicios asistenciales**, con un aumento de un 48,44% en la cifra de ventas netas respecto al mismo periodo del ejercicio anterior (11.461 miles de euros durante los nueve primeros meses de 2010, frente a los 7.721 miles de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio 2009).

Comparando ambos periodos, el crecimiento del segmento de gestión y explotación de servicios asistenciales se fundamenta en:

- Un aumento en los niveles de ocupación.
- La inauguración y puesta en marcha el pasado 25 de marzo de 2010, de una residencia sita en el municipio de Ca'n Picafort (Mallorca), explotada en régimen de concesión, con 96 plazas para personas mayores y 30 de centro de día, y que a fecha actual mantiene un porcentaje de ocupación por encima del 65%.
- La cifra de ventas netas obtenida durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010, recoge la aportación a la misma de dos residencias sitas en Mallorca (Inca y Montuiri), que fueron adquiridas durante el segundo semestre de 2009.

Es importante destacar igualmente la próxima finalización y puesta en marcha de las nuevas residencias de Sant Joan y Pollença, sitas en Mallorca, prevista durante los primeros meses del ejercicio 2011.

El servicio de retirada de vehículos, ha obtenido durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010 una cifra de negocio de 8.050 miles de euros, lo que representa una aportación del 13,74% a la cifra total consolidada del Grupo, así como un incremento del 4,37% con respecto a la facturación neta obtenida durante el mismo periodo del ejercicio 2009.

La filial Servicleop, S.L., mantiene activa su política de licitación en nuevos municipios que le permita ampliar su ámbito de actuación geográfica.

En cuanto al segmento inmobiliario, durante los tres primeros trimestres del ejercicio 2010 y, a pesar de la difícil situación del sector inmobiliario, la sociedad filial Inmocleop, S.A.U., ha formalizado ventas por valor de 2.368 miles de euros, lo que significa un 4,04% de contribución a la cifra neta de negocio consolidada del Grupo Cleop. El total de viviendas escrituradas durante dicho periodo ha sido de 23 viviendas.

A primeros de septiembre de 2010, Inmocleop, S.L.U., a través de una UTE con Libertas 7, S.A., en la que cada uno de los socios participan con un 50%, ha iniciado la 2ª fase de la promoción “Jardines de Alfara”, sita en el término municipal de Alfara del Patriarca (Valencia). Dicha promoción consta de 61 viviendas, estando prevista su finalización para finales del ejercicio 2011. En relación con la primera fase de dicha promoción, a fecha actual ya se ha escriturado un porcentaje próximo al 50%.

El conjunto de **otras actividades**, compuesto principalmente por los negocios de Data Center, Servicios Asistenciales/Sanitarios, Parking y Consultoría, ha generado durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010, un total de 2.026 miles de euros (un 12,74% más que en el mismo periodo del año 2009), lo que supone un porcentaje del 3,46% del volumen total consolidado del Grupo.

3. HECHOS RELEVANTES

El detalle de los hechos relevantes comunicados durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010, ha sido el siguiente:

Número	Fecha	Explicación
130.838	28.09.10	Acuerdo del Consejo de Administración sobre la ejecución de la ampliación de capital con cargo a reservas aprobada por la Junta General el pasado día 28 de mayo de 2010.
129.196	06.08.10	La Sociedad remite información sobre los resultados del primer semestre de 2010.
127.134	28.06.10	Distribución de parte de la prima de emisión en cumplimiento del acuerdo de la Junta General del pasado día 28 de mayo.
125.955	28.05.10	Celebración de la Junta General de Accionistas y acuerdos adoptados.
125.383	14.05.10	La Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre de 2010.
124.036	23.04.10	Convocatoria Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas. Orden del Día.
123.967	22.04.10	Aprobación de las cuentas anuales individuales y consolidadas de 2009.
123.843	21.04.10	La Sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2009.
121.587	01.03.10	La Sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2009.

4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	9M 2010	9M 2009	Var. %	9M 2010	9M 2009	Var. %
Número medio de personas empleadas	142	150	(5,33)%	853	642	32,87%

A 30 de septiembre de 2010, la plantilla activa del Grupo Cleop, estaba constituida por 853 personas, lo que supone un incremento total de plantilla de 211 personas, sobre el mismo dato a 30 de septiembre de 2009.

El Grupo considera positivo, que en un entorno como el actual, la política de diversificación y expansión emprendida en ejercicios anteriores haya posibilitado la creación de empleo.

Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	30.09.10	31.12.09	Var. %
Capital suscrito	9.326	9.326	-%

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2010 la cifra de capital social de la Sociedad no ha experimentado cambios.

No obstante conforme indica el Hecho Relevante Nº 130.838 de fecha 28 de septiembre de 2010, en cumplimiento del acuerdo de la Junta General del pasado 28 de mayo, se aprobó emitir 518.085 acciones, de un euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente liberadas y con cargo a reservas voluntarias. En el citado acuerdo se reconoce a los accionistas el derecho de asignación gratuita de las nuevas acciones en la proporción de una (1) acción nueva por cada dieciocho (18) acciones que posean. Los derechos de asignación gratuita de las nuevas acciones se negociaron durante el periodo comprendido entre los días 11 de octubre de 2010 y 25 de octubre de 2010, ambos inclusive. La ampliación se espera esté inscrita, y autorizada la negociación de las nuevas acciones, antes de finalizar el ejercicio.



A 30 de septiembre de 2010, el porcentaje de acciones propias de la Sociedad sobre el capital social de la misma, asciende a un 0,39% en la sociedad individual, y a un 0,50% incluyendo las participadas.
