



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

Madrid, 30 de Septiembre de 2006

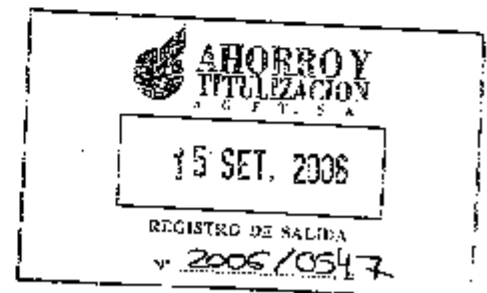
Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de junio de 2006 a 15 de septiembre de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.



I. AVT Génova Hipotecario VII.FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AJAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312343009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	32.503,20 euros	200.219.712,00 euros
% Actual/ Origen	65,01 %	65,01 %
PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2005		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	290,12 euros	1.787.139,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.225,33 euros	32.188.032,80 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,98 años	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312343017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	1.048.450.000,00
Actual	50.000,00	1.048.450.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2006		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	395,98 euros	8.303.304,62 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,14 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312343025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / A+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	22.400.000,00
Actual	50.000,00	22.400.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2006

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	412,59 euros	184.840,32 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,31 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312343033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody´s) / A- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	21.150.000,00
Actual	50.000,00	21.150.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPON FECHA 15 de septiembre de 2006

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	450,93 euros	190.743,39 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,31 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.292.219.633,04 euros
Intereses devengados y vendidos	10.587.811,87 euros
Intereses cobrados	10.075.229,08 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	6,58 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
60.627,46 euros	0,0047%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

Provincia	Número de Préstamos	Saldo Vivo PH	% sobre S.V.
A Coruña	114	14.251.687,41	1,10%
Álava	37	5.357.303,49	0,41%
Albacete	62	7.446.040,40	0,58%
Alicante	344	41.901.471,76	3,24%
Almería	39	4.860.329,51	0,38%
Asturias	152	18.482.897,76	1,43%
Ávila	15	1.834.581,74	0,14%
Badajoz	27	2.771.089,22	0,21%
Baleares	369	53.959.321,73	4,18%
Barcelona	1.453	236.239.475,14	18,28%
Burgos	82	9.911.403,54	0,77%
Cáceres	28	2.736.530,27	0,21%
Cádiz	134	16.741.980,14	1,30%
Cantabria	189	23.003.100,71	1,78%
Castellón	76	8.628.627,02	0,67%
Ceuta	1	138.155,27	0,01%
Ciudad Real	46	5.250.362,02	0,41%
Córdoba	173	22.010.052,60	1,70%
Cuenca	44	4.488.318,89	0,35%
Girona	83	10.654.723,13	0,82%
Granada	221	27.314.767,14	2,11%
Guadalajara	34	4.177.503,13	0,32%
Guipúzcoa	55	8.581.670,01	0,66%
Huelva	38	4.523.979,06	0,35%
Huesca	40	4.413.106,20	0,34%
Jaén	46	5.257.825,40	0,41%
La Rioja	44	5.615.483,67	0,43%
Las Palmas	311	11.025.650,25	3,41%
León	58	6.694.943,08	0,52%
Lleida	52	6.350.657,00	0,49%
Luco	6	753.479,74	0,06%
Madrid	1.772	306.130.881,42	23,69%
Málaga	312	41.903.235,43	3,24%
Melilla	2	163.230,02	0,01%
Murcia	195	22.993.256,23	1,78%
Navarra	60	9.900.669,65	0,77%
Ourense	57	5.904.684,82	0,46%
Palencia	36	4.156.914,65	0,32%
Pontevedra	119	14.266.874,89	1,10%
Salamanca	82	10.227.591,83	0,79%
Segovia	37	3.952.659,98	0,32%
Sevilla	400	51.735.066,20	4,00%
Soria	26	3.011.042,29	0,23%
Tarragona	108	13.270.696,85	1,03%
Tenerife	177	22.321.816,41	1,73%
Teruel	18	2.101.673,72	0,16%
Toledo	120	14.698.852,31	1,14%
Valencia	569	69.743.001,67	5,40%
Valladolid	150	19.071.480,77	1,48%
Vizcaya	158	25.435.251,13	1,97%
Zamora	25	3.095.399,77	0,24%
Zaragoza	311	39.760.281,04	3,08%
TOTAL	9.146	1.292.221.386,51	100,00%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	10.587.811,87
Principal disponible	32.188.090,68
Cobro Cantidad del Swap	10.839.219,35
Fondo de Reserva	16.800.000,00
TOTAL	70.415.121,90
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	43.417,73
Pago Cantidad del Swap	10.221.519,39
Pago Intereses Bonos A1	1.787.139,20
Pago Intereses Bonos A2	8.303.304,62
Pago Intereses Bonos B	184.840,32
Pago Intereses Bonos C	190.743,39
Amortización de la serie A1	32.188.032,80
Amortización de la serie A2	0,00
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	151.511,73
Amortización PS FR	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	24.021,95
Amortización PS GC	140.560,03
Amortización PS GC anterior	185.479,21
Comisión Gestión/Administración anterior	77.139,11
Comisión Gestión/Administración	33.382,33
Comisión Variable	84.029,59
TOTAL	70.415.121,90