

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria  
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/02 - 24/06/02

196007

DESCRIPCIÓN	Total Grupo Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Financiación Sabadell	Diferencial Hipotecario	Reserva	Caja de Madrid	Total Puntos
en el 22/03/02:	2.657.009,97	300.184,81	180.921,61	116.661,58	184.084,44	376.030,73	930.926,00	147.280,93	62.082,97	808.656,15	2.328.406,85	6.595.082,57
del 23/03/02 al 24/06/02:	2.857.096,57	360.184,41	150.821,51	115.851,58	184.084,44	376.030,73	939.926,80	147.768,80	82.002,97	808.656,15	2.329.408,86	6.595.082,57
revisión de cuentas:	14.855.437,85	672.842,33	843.506,08	916.568,99	936.816,24	2.686.639,71	70.404.478,36	1.226.876,78	9.177.602,68	5.585.774,46	10.610.701,72	41.466.382,40
del 25/03/02 al 24/06/02:	5.995.897,97	238.330,65	362.584,11	373.865,68	425.885,76	1.120.631,99	4.140.788,81	489.471,36	1.071.317,46	1.867.457,79	4.402.863,96	16.226.849,53
del 25/03/02 al 24/06/02:	4.114.100,88	184.785,93	279.773,18	313.044,79	324.118,00	605.793,40	2.021.715,83	258.872,52	2.893.043,31	1.645.411,93	2.817.311,29	11.496.342,74
del 25/03/02 al 24/06/02:	1.010.452,53	959.810,65	124.282,83	81.035,07	114.589,89	311.059,12	1.347.554,13	224.046,86	1.133.507,27	1.038.520,91	1.523.502,91	5.970.129,05
del 25/03/02 al 24/06/02:	3.158.847,18	120.688,08	199.486,27	205.354,74	257.302,88	379.071,97	2.049.755,04	282.082,65	1.787.702,73	1.241.233,88	1.926.080,14	8.375.120,68
del 25/03/02 al 24/06/02:	-23.804,51	786,82	-6.184,87	3.059,31	6.928,81	-11.430,76	-55.335,79	-7.367,61	-47.968,18	-28.553,32	-18.954,90	-154.608,60
del 25/03/02 al 24/06/02:	-13.489,79	142,21	-4.567,51	2.018,68	3.783,84	-7.694,76	-29.819,60	-4.359,40	-35.206,11	-9.284,64	-30.956,54	-83.309,61
del 25/03/02 al 24/06/02:	-10.197,72	643,41	-3.217,16	1.038,63	3.143,07	-3.791,40	-29.716,19	-3.014,12	-32.702,07	-17.926,44	-17.198,89	-71.198,89
del 25/03/02 al 24/06/02:	17.512.927,83	10.190.375,43	1.094.487,67	1.492.220,67	1.090.682,88	3.081.704,44	11.404.406,16	1.374.139,61	10.030.266,66	6.194.433,61	12.950.108,37	48.061.474,97
del 25/03/02 al 24/06/02:	71.973,18	42.097,68	4.444,89	4.684,69	4.360,89	11.714,69	41.471,00	4.976,83	36.496,23	22.652,45	53.380,79	189.477,45
del 25/03/02 al 24/06/02:	68.815,30	40.714,87	4.311,64	4.436,05	4.166,02	11.313,21	39.794,04	4.742,15	35.052,29	21.778,11	51.614,20	182.807,05
del 25/03/02 al 24/06/02:	2.952,86	98,11	133,25	148,64	194,67	387,68	1.676,62	233,68	1.442,34	873,34	1.766,59	6.870,41
del 25/03/02 al 24/06/02:	17.584.500,99	10.232.473,11	1.098.872,46	1.495.896,28	1.035.043,37	3.073.686,33	11.445.876,22	1.379.115,44	10.069.769,78	6.217.068,00	13.003.489,16	48.260.952,43
del 25/03/02 al 24/06/02:	24.019,60	1.083,88	1.634,40	1.486,99	1.958,75	4.233,56	19.367,67	2.775,39	18.592,28	12.087,92	19.693,10	75.128,19
del 25/03/02 al 24/06/02:	14.768.996,38	8.687.057,12	930.746,68	934.869,94	885.003,76	2.616.802,03	9.301.387,62	1.000.311,44	8.471.076,48	4.685.091,24	11.232.528,72	40.268.209,56
del 25/03/02 al 24/06/02:	2.038.316,45	91.840,88	138.405,48	126.752,19	165.663,61	358.441,81	1.461.620,52	208.594,19	1.253.032,84	824.622,40	1.407.899,04	5.829.654,12
del 25/03/02 al 24/06/02:	-368.893,22	-208.475,12	-24.512,73	-22.895,16	-29.819,16	-64.519,87	-269.000,00	-37.726,67	-225.263,52	-148.466,46	-289.619,07	-1.048.088,84
del 25/03/02 al 24/06/02:	12.848.921,96	7.483.217,66	719.878,48	804.055,25	712.671,11	2.143.730,17	8.040.919,34	972.279,17	7.169.640,16	3.807.069,69	9.704.327,88	34.200.937,68
del 25/03/02 al 24/06/02:	82.067,67	48.626,99	5.571,89	5.062,50	8.889,24	14.430,05	48.941,74	8.437,78	50.403,90	33.226,45	60.302,00	234.407,16
del 25/03/02 al 24/06/02:	-14.770,43	-8.392,86	-1.002,94	-911,25	-1.200,46	-2.087,41	-10.501,52	1.518,80	-9.072,72	-5.916,99	-10.894,38	-42.193,32
del 25/03/02 al 24/06/02:	381.883,65	218.868,98	17.198,70	23.546,41	31.019,61	67.118,28	273.681,61	30.245,37	234.436,24	154.443,45	280.473,65	1.090.292,16
del 25/03/02 al 24/06/02:	103.084,47	69.630,68	4.316,84	6.350,84	8.263,18	17.983,33	73.631,76	9.781,40	63.850,36	36.815,89	73.631,76	287.163,88
del 25/03/02 al 24/06/02:	5.807,00	3.488,58	251,16	371,85	480,79	1.043,81	4.284,21	569,12	3.715,09	2.142,11	4.284,21	16.708,43
del 25/03/02 al 24/06/02:	97.000,67	58.161,28	4.085,50	6.018,99	7.782,37	16.892,72	89.347,58	9.212,28	80.135,27	34.671,78	69.347,55	270.466,45
del 25/03/02 al 24/06/02:	1.661.752,34	900.708,16	111.508,66	116.672,07	118.306,24	312.219,97	1.339.281,19	222.719,61	1.116.481,58	1.057.002,35	1.480.747,77	5.666.783,65
del 25/03/02 al 24/06/02:	1.026.648,30	668.433,85	46.638,28	72.485,42	83.512,35	222.613,44	452.217,98	53.447,90	380.770,08	446.103,66	1.480.897,81	2.073.867,75
del 25/03/02 al 24/06/02:	144.730,02	73.007,83	537,22	9.444,24	8.722,36	41.418,06	234.996,69	27.441,93	210.654,70	183.714,26	109.418,08	701.789,94
del 25/03/02 al 24/06/02:	121.066,41	54.191,80	1.323,24	12.003,55	15.640,37	29.801,81	162.500,80	19.874,32	102.626,58	157.130,93	89.403,10	659.241,34

TOMASIA AMADOR

datos: Emisor: CAJAF, S.A.F. Agencias de Certificación

## TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Junio de 2002

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/96):	1.46.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	629.931.261,96 €	82.406,59 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.822.664,12 €	761,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	34.200.937,68 €	4.474,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	595.730.324,28 €	77.934,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	51,87%	51,87%

  

II. BONOS B	Sobre 158 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/99):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	234.407,16 €	1.502,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%

  

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/02:	614.128.351,76 €
a) No Fallidas:	613.613.598,11 €
b) Fallidas:	514.753,65 €
2. Amortización del periodo 28/02/02 a 31/05/02:	33.245.100,32 €
a) Según calendario:	16.226.608,53 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/02:	11.498.242,74 €
c) Amortización anticipada del 30/04/02 al 31/05/02:	5.520.129,05 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,68%
b) Último año:	11,33%
c) Último semestre:	11,73%
d) Último trimestre:	10,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,45%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,09%
7. Nivel de impago(2)	0,22%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anterior a la Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones.

TIA

## TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/02 - 24/06/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

“AAA”

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica); 10% TAA	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AJAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	595.730.324,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.934,37 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Periodo 22/03/02 - 24/06/02

\* Flujos de Caja del Periodo 22/03/02 - 24/06/02

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Junio de 2002

**TDA 5**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/02 - 24/06/02

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.200.937,68
Amortización Participaciones Hip.	33.245.180,32	
Amortización Ptmo. Subordinado		270.455,45
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.057.071,28
Intereses recibidos de las PHs	8.375.720,68	
Intereses Ptmo. Subordinado		16.708,43
Intereses Inversiones Temporales	189.477,46	
Avance Técnico Neto	(154.508,60)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		75.128,19
Excedente de Caja		2.073.867,75
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>41.655.869,86</b>	<b>42.694.168,78</b>
Saldo inicial 22/03/02	6.595.082,57	
A Inversiones Temporales		5.556.783,65
<b>Total</b>	<b>48.250.952,43</b>	<b>48.250.952,43</b>
Retenciones practicadas el 24/06/02	1.090.262,16	
A Inversiones Temporales hasta el 22/07/02		1.090.262,16

Destinatarios: CNMV, AIAF