

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 25 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 25.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0323975005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0323975013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0323975021)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 25.09.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 25.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0323975005
Número / Number : 21.131 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				22.992.907,24	0,00	4.670,86	98.699.942,66	4,73%				98.699.942,66	98.699.942,66	0,00
28.12.2009	1,049%	261,111811	214,111685											
25.09.2009	1,506%	374,212595	306,854328	7.907.486,34	0,00	1.902,61	40.204.051,91	1,96%	95.329,14	2.014.400.057,34	95,33%	40.204.051,91	40.204.051,91	0,00
25.06.2009	2,178%	713,900000	585,398000	15.085.420,90	0,00	2.768,25	58.495.890,75	2,77%	97.231,75	2.054.604.109,25	97,23%	58.495.890,75	58.495.890,75	0,00
25.02.2009									100.000,00	2.113.100.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0323975013
Número / Number : 253 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.09.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Amortización Bonos Series A, B y C <i>Series A, B and C Bond Amortisation</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>
TOTALES Totals				307.504,63	0,00	0,00	0,00	0,00%				98.699.942,66	98.699.942,66	0,00
28.12.2009	1,249%	326,127778	267,424778											
25.09.2009	1,706%	435,977778	357,501778	110.302,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.300.000,00	100,00%	40.204.051,91	40.204.051,91	0,00
25.06.2009	2,378%	779,455556	639,153556	197.202,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.300.000,00	100,00%	58.495.890,75	58.495.890,75	0,00
25.02.2009									100.000,00	25.300.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0323975021
Número / Number : 616 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C				
											Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				820.573,60	0,00	0,00	0,00	0,00%				98.699.942,66	98.699.942,66	0,00	
28.12.2009	1,449%	378,350000	310,247000												
25.09.2009	1,906%	487,088889	399,412889	300,046,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.600.000,00	100,00%	40.204.051,91	40.204.051,91	0,00	
25.06.2009	2,578%	845,011111	692,909111	520.526,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	61.600.000,00	100,00%	58.495.890,75	58.495.890,75	0,00	
25.02.2009									100.000,00	61.600.000,00	100,00%				

Rural Hipotecario 11 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		25/09/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,49%										
% ANUAL EQUIVALENTE		5,70%										
BONOS SERIE A												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,41									
		fecha	19/02/2018									
	Amortización Final	años	25,02									
		fecha	25/09/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,21									
		fecha	07/12/2017									
	Amortización Final	años	19,01									
		fecha	25/09/2028									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,29									
		fecha	04/01/2024									
	Amortización Final	años	39,78									
		fecha	25/06/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,37									
		fecha	05/02/2023									
	Amortización Final	años	19,01									
		fecha	25/09/2028									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	28,39									
		fecha	06/02/2038									
	Amortización Final	años	39,78									
		fecha	25/06/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,01									
		fecha	25/09/2028									
	Amortización Final	años	19,01									
		fecha	25/09/2028									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	18.853	100,00	2.098.385.551,57	100,00	1.766	100,00	746.603,47	100,00	18.852	100,00	2.097.638.948,10	100,00	3,812%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	283	1,50	22.522.124,09	1,07	22	1,25	16.666,45	2,23	283	1,50	22.505.457,64	1,07	3,942%	0,794	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	17.375	92,16	1.957.144.855,10	93,27	1.532	86,75	654.361,15	87,65	17.374	92,16	1.956.490.493,95	93,27	3,736%	0,769	0,001	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	641	3,40	63.088.865,27	3,01	140	7,93	51.520,60	6,90	641	3,40	63.037.344,67	3,01	5,112%	0,398	-0,250	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	554	2,94	55.629.707,11	2,65	72	4,08	24.055,27	3,22	554	2,94	55.605.651,84	2,65	4,977%	0,225	-0,150	2,250
Total :	18.853	100,00	2.098.385.551,57	100,00	1.766	100,00	746.603,47	100,00	18.852	100,00	2.097.638.948,10	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,812%			
Media Simple / <i>Average</i> :			111.302,47				422,77				111.268,78		3,842%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			3.913,29				0,28				3.913,29		1,662%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			492.435,75				13.373,58				491.713,81		8,508%			

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1.076	239.515,32	315.522,61	0,00	555.037,93	26,41	127.675.608,68	59,00	0,00	127.915.124,00	58,91	128.230.646,61	210.478.966,66	60,7734	60,9233	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	287	140.246,75	226.624,90	0,00	366.871,65	17,46	37.055.659,81	17,12	0,00	37.195.906,56	17,13	37.422.531,46	59.317.374,77	62,7066	63,0887	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	140	86.534,42	187.762,65	0,00	274.297,07	13,05	17.927.405,72	8,28	0,00	18.013.940,14	8,30	18.201.702,79	28.371.504,61	63,4931	64,1549	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	214	191.919,96	423.709,36	0,00	615.629,32	29,30	26.041.326,21	12,03	0,00	26.233.246,17	12,08	26.656.955,53	42.790.321,45	61,3065	62,2967	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	52	88.387,02	201.080,07	0,00	289.467,09	13,78	7.691.349,97	3,55	0,00	7.779.736,99	3,58	7.980.817,06	11.679.384,99	66,6108	68,3325	
Subtotal :	1.769	746.603,47	1.354.699,59	0,00	2.101.303,06	100,00	216.391.350,39	100,00	0,00	217.137.953,86	100,00	218.492.653,45	352.637.552,48	61,5754	61,9596	
Dudosos (subjectivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	1.769	746.603,47	1.354.699,59	0,00	2.101.303,06		216.391.350,39		0,00	217.137.953,86		218.492.653,45	352.637.552,48	61,5754	61,9596	

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	3,74	5,70	5,67		5,97
31/07/2009	6,48	6,41	6,33		6,33
30/06/2009	6,86	6,45			6,30
31/05/2009	5,88	5,65			6,17
30/04/2009	6,62	6,26			6,26
31/03/2009	4,43				6,08
28/02/2009	7,70				7,70
25/02/2009					

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.09.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C	
	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	25.09.2009	135.255.971,27
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected	22.782.212,07	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected	40.204.033,26	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	71.500.000,00	
Rendimientos Cuentas Accounts interest	343.135,78	
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	426.590,16	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C	67,31	67,31
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)	0,00	0,00
Cobros / Collections	6.675.032,40	
Pagos / Payments	18.834.544,27	
Línea de Crédito (dispuesto) Credit Line (drawn)	0,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds	135.256.038,58	135.256.038,58

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	53.400,61	53.400,61	135.202.637,97	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	12.159.511,87	12.159.511,87	123.043.126,10	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	7.907.486,34	7.907.486,34	115.135.639,76	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	110.302,38	110.302,38	115.025.337,38	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	300.046,76	300.046,76	114.725.290,62	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C	40.204.100,57	40.204.100,57	74.521.190,05	40.204.100,57
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal A, B and C Series	2.141.504.109,25			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.101.300.008,68			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	74.521.190,05	40.204.100,57
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	74.521.190,05	40.204.100,57
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	71.500.000,00	71.500.000,00	3.021.190,05	40.204.100,57
10º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	3.021.190,05	40.204.100,57
11º Intereses Línea de Crédito Interest on the Credit Line	0,00	0,00	3.021.190,05	40.204.100,57
12º Reembolso principal dispuesto Línea de Crédito Credit Line principal repayment	0,00	0,00	3.021.190,05	40.204.100,57
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	28.819,97	28.819,97	2.992.370,08	40.204.100,57
14º Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	269.059,98	269.059,98	2.723.310,10	40.204.100,57
15º Intereses Préstamo Subordinado Interest on the Subordinated Loan	403.085,22	403.085,22	2.320.224,88	40.204.100,57
16º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	2.320.224,88	40.204.100,57
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	54.000,70	54.000,70	2.266.224,18	40.204.100,57
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	0,00	0,00	2.266.224,18	40.204.100,57
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	2.266.224,18	2.266.224,18	0,00	40.204.100,57
Total aplicado Total applied	135.256.038,58	135.256.038,58		40.204.100,57

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR
 Fecha Pago / *Payment Date* : 25.09.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B y C
 Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			40.204.100,57
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	40.204.051,91	40.204.051,91	48,66
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	48,66
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	48,66
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	48,66	48,66	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	40.204.100,57	40.204.100,57	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.09.2009	73.766.272,84
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		71.500.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			2.266.224,18
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			48,66

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*