



COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

Sol Meliá se complace en comunicarles la compra del 90% de Azafata S.A., sociedad propietaria del hotel Meliá Confort Azafata en Valencia por 762 millones de pesetas, 4.58 millones de euros. El 50% de esta operación ha sido financiada con acciones propias, el 25% en efectivo y el 25% restante con un pagaré a 120 días.

Sol Meliá ha adquirido el 90% de la compañía comprando 2.840 acciones a 300.000 pesetas lo cual representa 852 millones de pesetas. Teniendo en cuenta que la compañía tiene activos líquidos por 100 millones de pesetas, la participación del 90% ha tenido un coste de 762 millones de pesetas.

La compra de este establecimiento, el cual era gestionado por Sol Meliá ostentando un 10% de participación, responde a criterios de rentabilidad. Los excelentes beneficios operacionales obtenidos en los últimos años, especialmente en 1.999, generan un múltiplo del EBITDA '99, incluidos fees, sobre adquisición de 5 veces. El múltiplo sobre adquisición es de 4.5 veces si tenemos en consideración el EBITDA presupuestado para el 2.000. Los múltiplos de EBITDA '99 excluidos fees son 4.5 y 4 respectivamente.

La posibilidad de abonar parte del coste con autocartera nos ha permitido alcanzar este excelente acuerdo y aumentar nuestros activos sin tener que recurrir para ello al endeudamiento.

El Meliá Confort Azafata, correspondiente a una categoría de 4 estrellas, dispone de 128 habitaciones. Su estratégica ubicación a 5 minutos de la Feria de Muestras y a tan sólo 500 metros del Aeropuerto valenciano de Manises, así como sus modernas instalaciones dotadas de 7 salas de reuniones con capacidad para un máximo de 320 personas, hacen del Meliá Confort Azafata un hotel idóneo para la celebración de congresos y convenciones y para el alojamiento de las mujeres y los hombres de negocios que visitan Valencia por motivos de trabajo.

Sol Meliá, líder absoluto del mercado hotelero español, dispone en la actualidad de 120 hoteles en nuestro país, de los cuales 5 están ubicados en la provincia de Valencia: Meliá Confort Azafata, Meliá Rey Don Jaime, Meliá Valencia Palace, Meliá Plaza y Meliá Confort Inglés.

*Palma, 1 de Junio de 2.000
Relaciones con Inversores
SOL MELIA*

