



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 19 01 2009 - 20 04 2009 AÑO: 2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	2 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	19 de julio de 2050	Agencias de Calificación	Fitch Moody's S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA- / Aa3 / AA	A / Aa3 / AA
		Emisión C	A / A3 / A	BBB+ / A3 / A-
		Emisión D	BBB / Baa3 / BBB	B / Baa3 / BB-
		Emisión E	BB- / Ba2 / BB-	CCC / Ba2 / B-
		Emisión F	CC / C / CCC-	C / C / CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337944005	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	7.998,73	
		Nominal Total	830.200.000,00	66.405.456,46	8,00%
Serie A2 ES0337944013	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	78.457,57	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	1.383.677.704,52	78,46%
Serie A3 ES0337944021	6.223	Nominal Unitario	100.000,00	78.457,57	
		Nominal Total	622.300.000,00	488.241.458,11	78,46%
Serie B ES0337944039	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.200.000,00	100,00%
Serie C ES0337944047	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00%
Serie D ES0337944054	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00%
Serie E ES0337944062	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00%
Serie F ES0337944070	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de abril de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de julio de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	703,44	57,85	1,530%	30,94 €	25,37 €
Amortización Serie A2	6.899,86	595,51	1,660%	329,22 €	269,96 €
Amortización Serie A3	6.899,86	614,93	1,750%	347,07 €	284,59 €
Amortización Serie B	0,00	735,58	1,810%	457,53 €	375,17 €
Amortización Serie C	0,00	786,14	2,010%	508,08 €	416,63 €
Amortización Serie D	0,00	963,08	2,710%	685,03 €	561,72 €
Amortización Serie E	0,00	1.519,19	4,910%	1.241,14 €	1.017,73 €
Amortización Serie F	0,00	0,00	2,060%	520,72 €	426,99 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 19 01 2009 - 20 04 2009 AÑO: 2009

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

Derechos de Crédito	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	17.286	13.253
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	3.540.000.003,74	2.262.224.579,46
Importes Unitarios DC's Vivas	204.790,00	170.695,28
Tipo de Interés	5,06%	4,49%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,41%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.445.051,88	5.874.983,79	468.716,36
Deuda Pendiente de vencimiento			2.253.081.086,84
Deuda Total	4.445.051,88	5.874.983,79	2.253.549.803,20

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de abril de 2009

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

Saldo anterior	2.478.688.337,71 €
Amortizaciones	170.463.718,62 €
Saldo actual	2.308.224.619,09 €
% sobre saldo inicial	64,37%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS

Fecha de determinación	13-abr-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-abr-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-ene-2009
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha de Pago	1,410%
Próxima Fecha de Pago	20-jul-2009

BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

Intereses pagados BTA's Serie A1	480.270,70 €
Intereses pagados BTA's Serie A2	10.502.414,36 €
Intereses pagados BTA's Serie A3	3.826.709,39 €
Intereses pagados BTA's Serie B	663.493,16 €
Intereses pagados BTA's Serie C	765.700,36 €
Intereses pagados BTA's Serie D	767.574,76 €
Intereses pagados BTA's Serie E	859.861,54 €
Intereses pagados BTA's Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	1.034.871,20 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	<i>fecha inicial</i> 31-oct-07 TACP 5,00%	<i>fecha actual</i> 20-abr-09 TACP 8,41%
Serie A1	0,40	2,14
Serie A2	2,18	2,14
Serie A3	6,31	2,14
Serie B	9,22	6,25
Serie C	9,22	6,25
Serie D	9,22	6,25
Serie E	9,22	6,25
Serie F	7,83	5,56



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de abril de 2009

PRÉSTAMOS . PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.432.688.290,07 €
Amortizaciones	170.463.710,61 €
Saldo actual Préstamos	2.262.224.579,46 €
Número de préstamos	13.253
Saldo Préstamos Hipotecarios	855.279.657,74 €
LTV	76,08%

PRÉSTAMOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	30.547.061,24 €
Intereses devengados trimestre	31.731.315,45 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de abril de 2009

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS²
Principal	3.838.189,86 €	2.827.541,29 €	1.177.069,06 €	858.882,82 €	441.809,59 €
Intereses	606.862,02 €	705.092,63 €	155.580,51 €	150.817,48 €	26.906,77 €
Saldo de los Préstamos	57.734.677,48 €	82.556.828,55 €	29.129.623,01 €	13.592.837,94 €	62.246.517,45 €
Número de Préstamos	350	426	212	163	955
% sobre saldo DC's	2,55%	3,65%	1,29%	0,60%	2,75%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FALLIDOS (mora más de 12 meses) NETOS DE RECUPERACIÓN	
1.- Saldo 12 ene 2009	8.376.488,32 €
2.- Diferencia	5.516.908,68 €
3.- Saldo 13 abr 2009	13.893.397,00 €

Contenciosos²	60.115.502,46 €
---------------------------------	-----------------

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo 12 ene 2009	587.540,17 €
2.- Diferencia	157.853,92 €
3.- Saldo 13 abr 2009	745.394,09 €

Adjudicados	Importe	número
1.- Saldo 12 ene 2009	3.129.587,85 €	31
2.- Diferencia	3.218.442,86 €	(7)
3.- Saldo 13 abr 2009	6.348.030,71 €	24

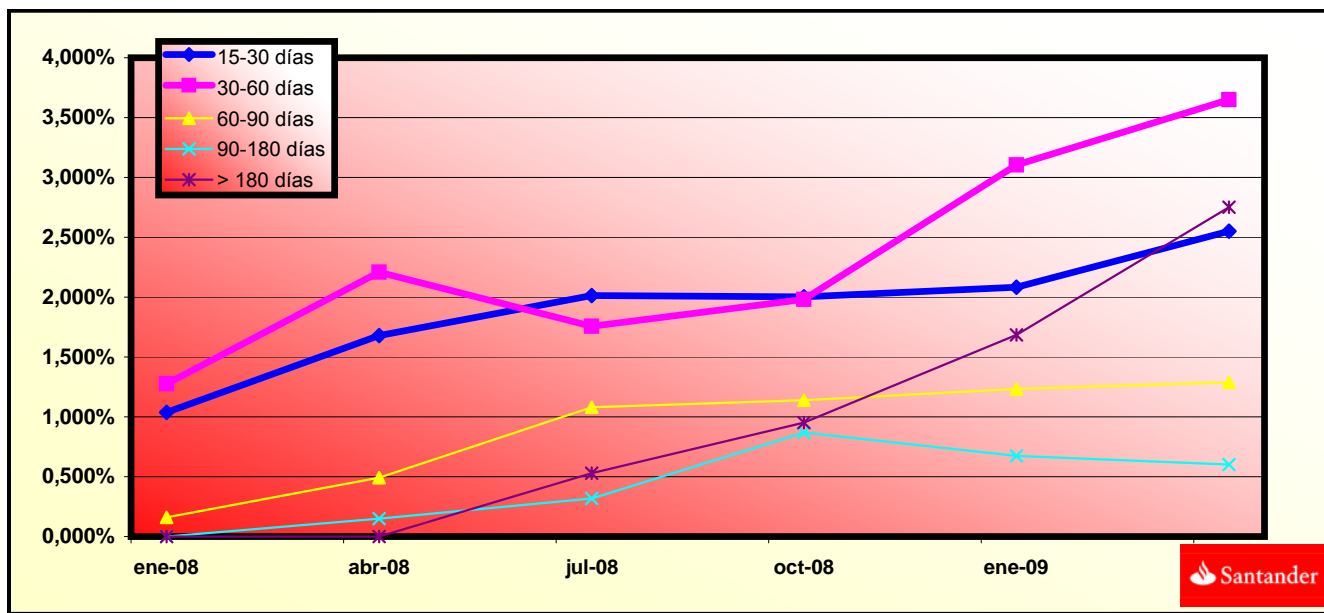
² Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

20 de abril de 2009

Fecha	abr-08	jul-08	oct-08	ene-09	abr-09
15-30 días	1,679%	2,015%	2,004%	2,084%	2,552%
30-60 días	2,207%	1,757%	1,981%	3,104%	3,649%
60-90 días	0,493%	1,080%	1,138%	1,231%	1,288%
90-180 días	0,149%	0,318%	0,869%	0,673%	0,601%
> 180 días	0,000%	0,529%	0,952%	1,686%	2,752%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 de abril de 2009

ORIGEN	193.935.727,34 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	160.549.958,08 €
b) DC Contenciosos	1.604.912,56 €
c) DC Adjudicados	180.160,76
d) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	30.547.061,24 €
Intereses de Reinversión	949.880,51 €
Liberación Gastos	103.754,19 €
e) PRÉSTAMO SUBORDINADO	- €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	36.141.270,19 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	39.905.018,38 €
2. Utilizado en el período	(3.763.748,19) €
3. Saldo actual	36.141.270,19 €
b) RETENCIONES	- €

APLICACIÓN	193.935.727,34 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	125.437,13 €
2.1 - Pago SWAP	30.800.035,61 €
2.2 - Cobro SWAP	(21.555.740,09) €
3.- Intereses Bonos Clase A	14.809.394,45 €
4.- Intereses Bonos Serie B	663.493,16 €
5.- Intereses Bonos Serie C	765.700,36 €
6.- Intereses Bonos Serie D	767.574,76 €
7.- Intereses Bonos Serie E	859.861,54 €
8.- Retención amortización	170.463.718,62 €
9.- Intereses Bonos Serie F	- €
10.- Retención amortización Serie F	- €
11.- Intereses Prést. Subordinado	- €
12.- Amortización Prést. Subordinado	- €
13.- Comisión admón BS	- €
14.- Intereses extraordinarios Serie F	- €
15.- Utilización del Fondo de Reserva	(3.763.748,19) €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4**INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO****20 de abril de 2009****MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	fecha inicial 31-oct-2007	fecha actual 20-abr-2009
Series Subordinadas	9,15%	14,32%
Fondo de Reserva	46.000.000,00 € (1,30%)	36.141.270,19 € (1,60%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	fecha inicial 31-oct-2007	fecha actual 20-abr-2009
Saldo Vivo	876.000,00 €	609.681,55 €
Tipo de interés	4,978%	1,910%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de abril de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE DOTACIÓN:	46.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	63.249.896,78 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS DE AMORTIZACIÓN

1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	3,35%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

SI SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de abril de 2009

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES

1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,42%)> 8,95%		NO
1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A		NO
2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
2.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,42%)> 6,50%		NO
2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B		NO
3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,42%)> 4,80%		NO
3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C		NO
4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS SIN RECUPERACIÓN (0,42%)> 3,90%		NO
4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D		NO

FALLIDOS SIN RECUPERACIONES

(mora más de 12 meses + pérdidas sin recuperaciones)

1.- Saldo 12 ene 2009	10.170.364,80 €
2.- Diferencia	4.777.861,86 €
3.- Saldo 13 abr 2009	14.948.226,66 €
4.- % s / Importe inicial Activos	0,422%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

20 de abril de 2009

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	64,09 €	0,01%	3	0,11%
10,01%	20,00%	313,50 €	0,04%	8	0,29%
20,01%	30,00%	1.361,10 €	0,16%	10	0,36%
30,01%	40,00%	13.830,42 €	1,62%	31	1,12%
40,01%	50,00%	9.657,12 €	1,13%	56	2,02%
50,01%	60,00%	24.523,92 €	2,87%	88	3,18%
60,01%	70,00%	217.157,15 €	25,39%	712	25,70%
70,01%	80,00%	331.590,46 €	38,77%	1.266	45,70%
80,01%	90,00%	142.764,00 €	16,69%	347	12,53%
90,01%	100,00%	97.440,75 €	11,39%	203	7,33%
100,01%	---	19.797,02 €	2,31%	46	1,66%
resto de préstamos					
		855.279.657,74	100,38%	2.770	100,00%

Máximo: 114,00%
Mínimo: 0,85%
Medio: 76,08%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4
CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de abril de 2009

CONCENTRACIÓN POR SECTOR			
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO	
1	AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	66.617.117,16 €	2,94%
2	SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.393.419,59 €	0,06%
3	PESCA Y ACUICULTURA	3.892.635,94 €	0,17%
5	EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	6.763.626,63 €	0,30%
6	EXTRACCION DE CRUDO DE PETROLEO Y GAS NATURAL	2.458,12 €	0,00%
7	EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	233.333,34 €	0,01%
8	OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	16.271.241,64 €	0,72%
9	ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	203.183,16 €	0,01%
10	INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	80.641.694,31 €	3,56%
11	FABRICACION DE BEBIDAS	18.960.558,74 €	0,84%
12	INDUSTRIA DEL TABACO	112.810,30 €	0,00%
13	INDUSTRIA TEXTIL	6.289.590,32 €	0,28%
14	CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	3.701.938,14 €	0,16%
15	INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	2.336.415,29 €	0,10%
16	INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	7.599.235,94 €	0,34%
17	INDUSTRIA DEL PAPEL	9.283.459,10 €	0,41%
18	ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	7.391.594,67 €	0,33%
19	COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	74.664,52 €	0,00%
20	INDUSTRIA QUIMICA	21.696.814,48 €	0,96%
21	FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	4.094.932,41 €	0,18%
22	FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	16.102.839,95 €	0,71%
23	FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	49.991.547,70 €	2,21%
24	METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	22.562.630,72 €	1,00%
25	FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	27.164.716,79 €	1,20%
26	FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	4.627.806,29 €	0,20%
27	FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	17.699.186,32 €	0,78%
28	FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	21.391.334,77 €	0,95%
29	FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	3.756.995,78 €	0,17%
30	FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1.090.518,42 €	0,05%
31	FABRICACION DE MUEBLES	9.908.457,78 €	0,44%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4
CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de abril de 2009

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
32 OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	10.373.523,70 €	0,46%
33 REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	847.959,30 €	0,04%
35 SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	37.524.823,01 €	1,66%
36 CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	4.392.995,73 €	0,19%
38 RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	4.420.469,06 €	0,20%
39 ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	470.408,47 €	0,02%
41 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	419.598.478,36 €	18,55%
42 INGENIERIA CIVIL	50.754.728,05 €	2,24%
43 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	57.642.061,21 €	2,55%
45 VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	28.684.609,61 €	1,27%
46 COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO. EXCEPTO	128.884.786,85 €	5,70%
47 COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR	112.551.518,00 €	4,98%
49 TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	46.460.762,32 €	2,05%
50 TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	700.964,70 €	0,03%
51 TRANSPORTE AEREO	136.651,68 €	0,01%
52 ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	18.749.976,70 €	0,83%
53 ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	584.232,60 €	0,03%
55 SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	37.072.401,16 €	1,64%
56 SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	61.935.357,49 €	2,74%
58 EDICION	2.505.014,01 €	0,11%
59 ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	3.815.090,83 €	0,17%
60 ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	149.346,93 €	0,01%
61 TELECOMUNICACIONES	2.922.545,25 €	0,13%
62 PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	3.762.325,59 €	0,17%
63 SERVICIOS DE INFORMACION	102.893,80 €	0,00%
64 SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	97.150.104,63 €	4,29%
66 ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	7.359.606,28 €	0,33%
68 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	310.973.474,29 €	13,75%
69 ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	21.159.501,95 €	0,94%
70 ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	20.965.825,18 €	0,93%
71 SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	12.445.135,58 €	0,55%
72 INVESTIGACION Y DESARROLLO	73.627,00 €	0,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4
CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO
20 de abril de 2009

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
73 PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	15.168.558,30 €	0,67%
74 OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	41.757.352,66 €	1,85%
75 ACTIVIDADES VETERINARIAS	2.572.231,00 €	0,11%
77 ACTIVIDADES DE ALQUILER	6.052.030,78 €	0,27%
78 ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	232.121,24 €	0,01%
79 ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	2.661.531,20 €	0,12%
80 ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	646.709,23 €	0,03%
81 SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.182.058,11 €	0,05%
82 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	313.542,84 €	0,01%
85 EDUCACION	4.479.063,75 €	0,20%
86 ACTIVIDADES SANITARIAS	26.886.265,04 €	1,19%
87 ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	8.267.255,89 €	0,37%
88 ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.428.063,54 €	0,06%
90 ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.510.898,08 €	0,07%
91 ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	223.492,42 €	0,01%
92 ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	6.992.078,01 €	0,31%
93 ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	11.023.500,71 €	0,49%
94 ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	22.106.886,26 €	0,98%
95 REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	3.082.867,66 €	0,14%
96 OTROS SERVICIOS PERSONALES	15.140.581,45 €	0,67%
97 EMPLEADOS DOMESTICOS	345.411,63 €	0,02%
resto de préstamos	153.124.122,02 €	6,77%
	2.262.224.579,46 €	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

20 de abril de 2009

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	40.000.000,00 €	1,7682%
Deudor 2	37.500.000,00 €	1,6577%
Deudor 3	30.000.000,00 €	1,3261%
Deudor 4	24.616.587,00 €	1,0882%
Deudor 5	21.700.000,00 €	0,9592%
Deudor 6	19.000.000,00 €	0,8399%
Deudor 7	17.000.000,00 €	0,7515%
Deudor 8	14.960.000,00 €	0,6613%
Deudor 9	14.780.364,80 €	0,6534%
Deudor 10	14.312.270,00 €	0,6327%
Deudor 11	12.000.000,00 €	0,5305%
Deudor 12	11.685.742,75 €	0,5166%
Deudor 13	10.800.000,00 €	0,4774%
Deudor 14	10.000.000,00 €	0,4420%
Deudor 15	10.000.000,00 €	0,4420%
Deudor 16	9.750.000,00 €	0,4310%
Deudor 17	9.500.000,00 €	0,4199%
Deudor 18	9.477.720,89 €	0,4190%
Deudor 19	9.400.000,00 €	0,4155%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR

(IMPORTES EN EUROS)

TACP: 8,41%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	66.405.456,46	6.572.218,44	72.977.674,90	1.383.677.704,52	140.843.026,17	1.524.520.730,69	488.241.458,11	50.650.025,07	538.891.483,18	90.200.000,00	27.695.724,59	117.895.724,59	97.400.000,00	31.140.744,23	128.540.744,23	79.700.000,00	29.016.613,67	108.716.613,67	56.600.000,00	28.496.254,21	85.096.254,21	46.000.000,00	13.209.822,89	59.209.822,89
20-abr-09																								
19-jul-09	7.460.791,58	758.018,29	8.218.809,86	155.459.076,95	16.244.376,25	171.703.453,20	54.854.946,46	5.841.809,05	60.696.755,51	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-oct-09	5.498.655,37	687.805,65	6.186.461,02	114.574.422,73	14.739.715,28	129.314.138,01	40.428.477,69	5.300.702,27	45.729.179,96	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-10	5.065.761,05	623.643,67	5.689.404,72	105.554.287,14	13.364.720,36	118.919.007,50	37.245.652,58	4.806.226,05	42.051.878,63	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-10	4.640.122,72	552.260,54	5.192.383,26	96.685.343,27	11.834.975,63	108.520.318,90	34.116.176,64	4.256.098,64	38.372.275,28	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-10	4.304.114,11	504.841,24	4.808.955,36	89.683.996,70	10.818.777,37	100.502.774,07	31.645.696,95	3.890.653,02	35.536.349,97	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-10	3.978.293,13	460.165,67	4.438.458,81	82.894.927,67	9.861.377,35	92.756.305,02	29.250.121,05	3.546.352,44	32.796.473,50	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-11	3.665.092,83	413.744,30	4.078.837,13	78.388.833,37	8.866.654,53	85.255.397,90	28.947.337,83	3.188.597,46	30.135.935,30	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-11	3.357.142,27	362.912,82	3.720.055,09	69.952.126,71	7.777.243,03	77.729.369,74	24.683.152,90	2.796.855,23	27.480.008,13	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-11	3.103.307,94	328.197,61	3.431.505,55	64.663.029,80	7.033.294,01	71.696.323,81	22.816.853,85	2.529.315,99	25.346.169,84	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-11	2.867.936,11	295.592,71	3.163.528,82	59.758.632,33	6.334.569,11	66.093.201,44	21.086.298,99	2.278.040,26	23.364.339,25	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-12	2.642.151,23	262.127,72	2.904.278,95	55.053.996,22	5.617.412,41	60.671.408,63	19.426.231,48	2.020.136,08	21.446.367,57	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-12	2.427.121,95	228.783,24	2.655.905,19	50.573.472,63	4.902.838,17	55.476.310,81	17.845.243,83	1.763.160,61	19.608.404,44	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-jul-12	2.236.615,44	200.769,80	2.437.385,24	46.033.925,06	4.302.508,58	50.336.433,64	16.444.550,04	1.547.269,85	17.981.827,89	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	10.600.000,00	592.551,56	11.192.551,56
19-oct-12	2.066.978,30	176.877,74	2.243.856,05	43.069.228,75	3.790.500,36	46.859.729,12	15.197.312,91	1.363.141,25	16.560.454,16	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
21-ene-13	3.438.960,36	152.758,86	3.591.719,22	71.656.954,53	3.273.631,34	74.930.585,87	25.284.714,68	1.179.284,60	26.461.979,28	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-abr-13	1.264.696,77	110.182,28	1.374.879,05	26.352.242,88	2.361.212,79	28.713.455,67	9.298.594,21	849.140,28	10.147.734,49	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
19-jul-13	1.199.227,76	96.809,61	1.296.037,37	24.988.077,79	2.074.635,65	27.062.713,45	8.817.237,93	746.081,30	9.563.319,23	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
21-oct-13	1.091.893,43	83.890,06	1.175.773,49	22.751.572,99	1.797.554,70	24.549.127,70	8.028.069,79	646.437,34	8.674.507,12	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
20-ene-14	1.048.330,21	71.138,12	1.119.468,33	21.843.854,57	1.524.515,60	23.368.370,17	7.707.774,27	548.246,91	8.256.021,17	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
21-abr-14	950.686,28	57.625,93	1.008.312,21	19.809.266,80	1.234.927,11	21.044.193,90	6.989.454,12	444.104,98	7.433.559,10	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
21-jul-14	892.777,60	47.293,56	940.071,15	18.602.634,78	1.013.503,72	19.616.138,49	6.564.084,61	364.476,61	6.928.561,22	0,00	1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
20-oct-14	769.967,76	37.395,74	807.363,51	16.043.669,96	801.392,97	16.845.062,93	5.661.133,94	288.197,26	5.949.331,20	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-ene-15	744.587,85	28.411,25	772.999,10	15.514.833,64	608.854,67	16.123.688,31	5.474.529,92	218.956,56	5.693.486,48	0,00	1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
20-abr-15	677.677,00	19.294,14	696.971,14	14.120.625,01	413.474,55	14.534.099,56	4.982.572,55	148.693,88	5.131.266,43	0,00	1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
20-jul-15	1.012.567,42	11.686,88	1.024.254,30	21.098.672,27	250.450,62	21.349.122,88	7.444.830,89	90.067,15	7.534.898,04	90.200.000,00	1.104.914,92	91.304.914,92	97.400.000,00	1.242.353,23	98.642.353,23	79.700.000,00	1.157.611,51	80.857.611,51	56.600.000,00	1.136.851,88	57.736.851,88	35.400.000,00	456.007,07	35.856.007,07

FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	9,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,41%

Serie A1	830.200.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA	
Serie A2	1.763.600.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA	
Serie A3	622.300.000 €	EURIBOR 3M +	AAA/Aaa/AAA	
Serie B	90.200.000 €	EURIBOR 3M +	AA-/Aa3/AA	
Serie C	97.400.000 €	EURIBOR 3M +	A/A3/A	
Serie D	79.700.000 €	EURIBOR 3M +	BBB/Baa3/BBB	3.540.000.000,00
Serie E	56.600.000 €	EURIBOR 3M +	BB-/Ba2/BB-	
Serie F	46.000.000 €	EURIBOR 3M +	CC/C/CCC-	

0,79%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagato tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
02-11-07	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%				8,41%	3.540.000.000,00	3.540.000.000,00
14-11-07	3.503.611.041,09	3.488.511.812,62	99,21%	99,57%	0,43%	5,05%	0,43%	5,05%	3.476.076.739,34	0,00
14-12-07	3.400.169.209,70	3.370.636.161,16	98,43%	99,13%	0,44%	5,10%	0,44%	5,15%	3.346.936.469,63	0,00
14-01-08	3.336.052.844,63	3.292.699.857,64	97,66%	98,70%	0,44%	5,10%	0,43%	5,09%	3.258.016.873,67	281.983.126,33
14-02-08	3.270.077.813,33	3.213.537.776,73	96,89%	98,27%	0,44%	5,10%	0,44%	5,10%	3.168.487.251,92	0,00
14-03-08	3.205.954.117,15	3.117.096.455,60	96,13%	97,23%	0,56%	6,52%	1,06%	12,01%	3.081.943.330,80	0,00
14-04-08	3.143.087.837,04	3.055.923.929,00	95,38%	97,23%	0,47%	5,47%	0,00%	0,02%	2.997.763.266,54	260.253.607,14
14-05-08	3.081.454.316,05	2.979.205.562,81	94,63%	96,68%	0,48%	5,62%	0,56%	6,52%	2.915.882.492,83	0,00
14-06-08	3.021.029.380,73	2.878.194.684,13	93,88%	95,27%	0,60%	7,01%	1,46%	16,16%	2.836.238.206,97	0,00
14-07-08	2.961.789.331,64	2.780.708.729,07	93,15%	93,89%	0,70%	8,07%	1,45%	16,12%	2.758.769.321,62	238.993.944,91
14-08-08	2.903.710.934,09	2.713.230.361,64	92,41%	93,44%	0,68%	7,82%	0,48%	5,55%	2.683.416.417,99	0,00
14-09-08	2.846.771.408,99	2.663.713.507,32	91,69%	93,57%	0,60%	6,99%	-0,14%	-1,68%	2.610.121.700,25	0,00
14-10-08	2.790.948.423,92	2.622.839.104,10	90,97%	93,98%	0,52%	6,02%	-0,43%	-5,35%	2.538.828.951,20	219.940.370,42
14-11-08	2.736.220.084,41	2.555.136.395,58	90,25%	93,38%	0,53%	6,12%	0,63%	7,33%	2.469.483.489,15	0,00
14-12-08	2.682.564.925,30	2.471.908.702,25	89,54%	92,15%	0,58%	6,77%	1,32%	14,76%	2.402.032.125,99	0,00
14-01-09	2.629.961.902,35	2.440.582.156,58	88,84%	92,80%	0,50%	5,80%	-0,71%	-8,83%	2.336.423.126,40	202.405.824,80
14-02-09	2.578.390.383,98	2.328.909.589,43	88,14%	90,32%	0,63%	7,35%	2,67%	27,70%	2.272.606.168,13	0,00
14-03-09	2.527.830.143,20	2.210.532.303,44	87,45%	87,45%	0,79%	9,03%	3,18%	32,18%	2.210.532.303,44	0,00