

IM CAJAMAR 5, FTA
Información correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12/09/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	18/09/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Cajamar
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) / (AAA) Bonos B (Aa2) / (AA) Bonos C (A2) / (A) Bonos D (Baa3) / (BBB) Bonos E (C) / (CCC)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347566004
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	865.172.102,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	89.934,73 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347566012
Nominal en circulación total (inicial)	11.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	11.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347566020
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347566038
Nominal en circulación total (inicial)	14.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie E	
Código ISIN	ES0347566046
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2008

Flujos de Caja del período: 22/09/2008 - 22/12/2008

IM CAJAMAR 5, FTA
Liquidación del Período: 22/09/2008 - 22/12/2008
Fecha de Pago: 22/12/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	15.000.000,00
I.1 Saldo inicial Cta. Reinversión (FR)	15.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor hasta 30/11/2008:	27.213.486,73
II.1 Principal cobrado de los DC	15.011.974,99
Según calendario	5.450.862,15
Amortización Anticipada	9.407.377,83
Recuperación de Fallidos	153.735,01
II.2 Intereses cobrados de los DC	12.241.856,87
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-16.665,37
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-23.679,76
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	42.213.486,73
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	323.334,31
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	16.069,46
Intereses de la Cuenta en el Cedente	307.264,85
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	622.825,83
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	43.159.646,87
VII. Gastos periódicos:	43.215,05
Gestora	24.433,77
Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
Auditoría	3.257,28
Calificación	11.600,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a las series A, B, C y D:	27.633.823,10
Serie A:	
Intereses correspondientes al 22/12/2008	11.556.409,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.080.132,60
Amortización correspondiente al 22/12/2008	15.537.839,20
Serie B:	
Intereses correspondientes al 22/12/2008	155.260,35
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.947,30
Amortización correspondiente al 22/12/2008	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 22/12/2008	166.560,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.980,80
Amortización correspondiente al 22/12/2008	0,00
Serie D:	
Intereses correspondientes al 22/12/2008	217.753,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.196,40
Amortización correspondiente al 22/12/2008	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	2.177.257,10

X. Fondo de Reserva	
Saldo del Fondo Reserva a 22/09/2008	15.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	15.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 22/12/2008	15.000.000,00
XI. Pago de intereses de la Serie E	340.909,50
Intereses debidos del periodo anterior	0,00
Intereses devengados del periodo	340.909,50
Intereses pagados	340.909,50
Intereses debidos	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-61.363,50
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	61.363,50
XII. Amortización de los Bonos de la serie E	0,00
XIII. Préstamos subordinados:	
<u>Préstamo para Intereses Primer Período</u>	
Interés Pagado	29.515,94
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	69.511,32
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	6.484,36
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	24.700,00
Amortización Debida	0,00
XIV. Comisión de Administración	
Comisión de Administración Pagada	11.487,60
Comisión de Administración Debida	0,00
XV. Comisión Variable	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:	
Trimestre anterior	148.420,31
Trimestre actual	131.754,94
Intereses:	
Trimestre anterior	257.247,74
Trimestre actual	233.567,98

(2) Reinvertido hasta el 20/01/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	149.922,51
Trimestre actual	194.499,61
Importe de Fallidos del Período	651.667,95

IMT/CAJAMAR5/Info dic08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

IM CAJAMAR 5, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/12/2008

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D		BONOS E	
Cod. ISIN	ES0347566004		ES0347566012		ES0347566020		ES0347566038		ES0347566046	
Periodo de Devengo	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,991%		4,991%		4,991%		4,991%		4,991%	
Margen	0,200%		0,350%		0,500%		0,950%		4,000%	
Cupón vigente	5,191%		5,341%		5,491%		5,941%		8,991%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	11.500.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	14.500.000,00	100.000,00	15.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	880.709.941,80	91.549,89	11.500.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	14.500.000,00	100.000,00	15.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	15.537.839,20	1.615,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	865.172.102,60	89.934,73	11.500.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	14.500.000,00	100.000,00	15.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	89,93%	89,93%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	11.556.409,80	1.201,29	155.260,35	1.350,09	166.560,00	1.388,00	217.753,75	1.501,75	340.909,50	2.272,73
Interés Bruto Pagado	11.556.409,80	1.201,29	155.260,35	1.350,09	166.560,00	1.388,00	217.753,75	1.501,75	340.909,50	2.272,73
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	2.080.132,60	216,23	27.947,30	243,02	29.980,80	249,84	39.196,40	270,32	61.363,50	409,09
Interés Neto	9.476.277,20	985,06	127.313,05	1.107,07	136.579,20	1.138,16	178.557,35	1.231,43	279.546,00	1.863,64

IM CAJAMAR 5, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/09/2008 - 22/12/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>14.995.309,62</u>	<u>15.632.050,52</u>
Amortización Derechos de Crédito	15.011.974,99	
Avance Técnico de Principal	-16.665,37	
Amortización Bonos de Titulización		15.537.839,20
Amortización Préstamos Subordinados		94.211,32
<u>II. Intereses</u>	<u>24.022.774,09</u>	<u>23.331.330,54</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	12.241.856,87	
Avance Técnico de Intereses	-23.679,76	
Intereses de las cuentas de reinversión	323.334,31	
Contrato de Swap	11.481.262,67	10.858.436,84
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		12.436.893,40
Intereses de Préstamos Subordinados		36.000,30
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>54.702,65</u>
Gestora		24.433,77
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Auditoría		3.257,28
Calificación		11.600,00
Comisión de Administración		11.487,60
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/PAGOS	39.018.083,71	39.018.083,71
Saldo Inicial 22/09/2008	15.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		15.000.000,00
TOTAL	54.018.083,71	54.018.083,71
Retenciones Practicadas el 22/12/2008	2.238.620,60	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2009		2.238.620,60