



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.  
Edificio Torre Serrano  
Serrano, 47 - 4º Izda.  
28001 Madrid - Spain  
T. (+34) 910 532 803  
info@arimainmo.com

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

De conformidad con lo previsto en los artículos 17 del Reglamento (UE) 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre abuso de mercado, y 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, Árma Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Árma” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Árma Real Estate anuncia la adquisición de un inmueble de oficinas en Madrid. Se trata de un edificio con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 14.000 m<sup>2</sup> y 213 plazas de parking bajo rasante, situado en la zona consolidada de oficinas de Campo de las Naciones, en Madrid.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 14 de enero de 2020

D. Luis Alfonso López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado  
Árma Real Estate

## Nota de Prensa

La Socimi invierte después de su segunda ampliación de capital con la que ha triplicado su tamaño

## Árma invierte 37,75 millones de euros en un edificio de oficinas en Madrid

- El inmueble está situado en Vía de los Poblados 7, junto al parque empresarial Crystalia, a tan solo diez minutos del centro de Madrid y del aeropuerto. Cuenta con 14.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable Clase A y 213 plazas de aparcamiento
- El equipo de Árma está trabajando en el proyecto de remodelación del inmueble junto con el estudio Lamela y contará con certificación LEED
- Tras esta operación, el equipo de Árma eleva su inversión a 216 millones con la compra de 8 activos en Madrid, que suman más 75.000 metros cuadrados y 780 plazas de aparcamiento, y conforman una cartera equilibrada con alto potencial de revalorización



Foto: Infografía del proyecto



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.  
Edificio Torre Serrano  
Serrano, 47 - 4º Izda.  
28001 Madrid - Spain  
T. (+34) 910 532 803  
info@arimainmo.com

**Madrid, 14 de enero de 2020.** Árma Real Estate ha anunciado el cierre de una nueva operación inmobiliaria por un importe de 37,75 millones de euros. Con esta operación, el equipo incorpora a su cartera de negocio un edificio de oficinas de 14.000m<sup>2</sup>, ubicado junto al parque empresarial Cristalia en Madrid.

Esta adquisición es la primera que el equipo de Árma acomete tras la segunda ampliación de capital completada el pasado noviembre, que incorporó al fondo Ivanhoé Cambridge como accionista de referencia, en una ampliación que le permitió triplicar su tamaño.

Con esta operación, el equipo de Árma avanza en la creación de una cartera equilibrada, alineada con su plan de negocio, adquiriendo activos de primera calidad, a precios competitivos y con un alto potencial de revalorización.

En total, la inversión de Árma desde su salida a Bolsa, hace apenas un año, se eleva a 216 millones de euros - incluyendo el capex comprometido - de los que un 91 por ciento corresponde a inmuebles de oficinas, y el 9 por ciento restante al segmento de logística, todos en Madrid. La cartera cuenta con más de 75.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable (SBA) Clase A y de 780 plazas de aparcamiento bajo rasante.

### **Un activo de alta calidad**

El inmueble, de primer nivel, cuenta con 14.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable, repartidos en cinco plantas diáfanos y flexibles de unos 2.800 m<sup>2</sup> y más de 2,9m de altura libre, y dispone además de 213 plazas de aparcamiento bajo rasante. Ubicado en la zona de Campo de las Naciones, el edificio se encuentra a tan solo diez minutos del centro de Madrid y del aeropuerto, y goza de buenas comunicaciones y amplio servicio de transporte público.

El equipo de Árma tiene además, en proceso avanzado, un proyecto de remodelación de la mano del estudio de arquitectura Lamela, para convertir el inmueble en un edificio con especificaciones Clase A y certificación LEED. La compañía prevé que las obras acaben en el primer trimestre del 2021.

Para esta operación, Árma ha contado con el asesoramiento de EY, Colliers y Savills Aguirre Newman.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.  
Edificio Torre Serrano  
Serrano, 47 - 4º Izda.  
28001 Madrid - Spain  
T. (+34) 910 532 803  
info@arimainmo.com

### **Sobre Árma Real Estate**

*Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria, gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva, creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Patrimonio SOCIMI al éxito.*

### **Para más información**

Gabinete de Prensa de Árma  
Estudio de Comunicación: Ana Pereira  
[apereira@estudiodecomunicacion.com](mailto:apereira@estudiodecomunicacion.com)  
+34 91 576 52 50 / +34 647 88 39 86