

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0358283002) | Bonos Serie B (ES0358283010) |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <p>1. A partir del día 14 de agosto de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16.05.2006 (incluido) y el 14.08.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> | | |
| ? Intereses brutos: | 401,75 euros | 857,25 euros |
| Retención fiscal (15%): | 60,26 euros | 128,59 euros |
| Intereses netos: | 341,49 euros | 728,66 euros |
| ? Amortización de Principal: | 2.725,10 euros | ---- |
| Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A. | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | | |
| | 48.798,36 euros | 100.000,00 euros |
| ? Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros): | 48,79836 % | 100% |
| 3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales: | | |
| | 14,3837 % | |
| 4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | | |
| ? Intereses: | 0 euros | 0 euros |
| ? Amortización de Principal: | 0 euros | 0 euros |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: | | |
| ? Vida media: | 3,31 años | 7,25 años |
| ? Vida total: | 7,25 años | 7,25 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 14.08.2006 (incluido) hasta el 13.11.2006 (excluido): | | |
| | 3,455 % | 3,765 % |
| ? Intereses brutos: | 426,18 euros | 951,71 euros |
| Retención fiscal (15%): | 63,93 euros | 142,76 euros |
| Intereses netos: | 362,25 euros | 808,95 euros |
| ? Fecha de Pago: | 13.11.2006 | |

Madrid 10 de agosto de 2006

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General