

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 31 de enero de 2007

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19

08007 Barcelona

Asunto: Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de enero de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, A4, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24/01/2007 *(en español y en inglés)*:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0345671004)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0345671012)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0345671020)
 - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0345671038)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345671046)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345671053)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345671061)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/12/2006:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 24/01/2007 *(en español y en inglés)*.

Atentamente:

Carles Fruns Moncunill

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (25 hojas)

Bonos Titulización de Activos Serie A1

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2, A3, A4, B, C y D													
Número Bonos:	1.600												
Códigos ISIN:	ES0345671004												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cia. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente				
24/01/2007	3,5410%	622,91	529,47	996.656,00	0,00	28.845,50	39.990,56	46.152.800,00	63.984.896,00	46.152.800,00	46.152.800,00	0,00	
24/10/2006	3,0820%	907,48	771,36	1.451.968,00	0,00	31.163,94	68.836,06	49.862.304,00	110.137.696,00	49.862.304,00	49.862.304,00	0,00	
10/07/2006							100.000,00		160.000.000,00				

Bonos Titulización de Activos Serie A2

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2, A3, A4, B, C y D													
Número Bonos:		7.334											
Códigos ISIN:		ES0345871012											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
24/01/2007	3,6610%	935,59	795,25	6.861.617,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	733.400.000,00	46.152.800,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,2020%	942,81	801,39	6.914.568,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	733.400.000,00	49.862.304,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			733.400.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie A3

PROMEMORIA														
Número Bonos: 3.000														
Códigos ISIN: ES0345671020														
Amortización Bonos Serie A1, A2, A3, A4, B, C y D														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
24/10/2006	3,6710%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,000,00	100,000,00	0,00	0,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,2120%	945,76	803,90	2.837.280,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100,00%	0,00	0,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006								100.000,00		100,00%			300.000.000,00	
													300.000.000,00	

Bonos Titulización de Activos Serie A4

PROMEMORIA													
Número Bonos: 2.000													
Códigos ISIN: ES0345671038													
Amortización Bonos Serie A1, A2, A3, A4, B, C y D													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
24/01/2007	3,6210%	925,37	786,56	1.850.740,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	200.000.000,00	46.152.800,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,1620%	931,03	791,38	1.862.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	200.000.000,00	49.862.304,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			200.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

PROMEMORIA													
Número Bonos: 548													
Códigos ISIN: ES0345671046													
Amortización Bonos Serie A1, A2, A3,A4, B, C y D													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagos	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
24/01/2007	3,8210%	976,48	830,01	535.111,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	54.800.000,00	46.152.800,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,3620%	989,92	841,43	542.476,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	54.800.000,00	49.862.304,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			54.800.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2, A3, A4, B, C y D													
Número Bonos: 518													
Códigos ISIN: ES0345671053													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cla. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
24/01/2007	4,1210%	1.053,14	895,17	545.526,52	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	51.800.000,00	46.152.800,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,6620%	1.078,26	916,52	558.538,68	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	51.800.000,00	49.862.304,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			51.800.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2, A3, A4, B, C y D													
Número Bonos: 255													
Códigos ISIN: ES0345671061													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cia. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
24/01/2007	8,0210%	2.049,81	1.742,34	522.701,55	0,00	0,00	100,000,00	100,00%	0,00	25.500.000,00	46.152.800,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	7,5620%	2.226,59	1.892,60	567.780,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	25.500.000,00	49.862.304,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			25.500.000,00			

Mortgage Securitisation Bonds Class AI

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Number of Bonds		1.600											
ISIN numbers:		ES0345671004											
Amortisation of Class A1, A2, A3, A4, B, C y D													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Accrued Amortisation	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding			
24/01/2007	3,5410%	622,91	529,47	996,656,00	0,00	28,845,50	39,990,56	39,99%	46.152.800,00	63.984.896,00	46.152.800,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,0820%	907,48	771,36	1.451.968,00	0,00	31.163,94	68.836,06	68,84%	49.862.304,00	110.137.696,00	49.862.304,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			160.000.000,00			

Mortgage Securitisation Bonds Class A2

EXPLANATORY MEMORANDUM												
Number of Bonds 7.334												
ISIN numbers: ES0345871012												
Amortisation of Class A2, A2, A3,A4, B, C y D												
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding		
24/01/2007	3,6610%	935,59	795,25	6.861.617,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	733.400.000,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,2020%	942,81	801,39	6.914.568,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	733.400.000,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			733.400.000,00	49.862.304,00	0,00

Mortgage Securitisation Bonds Class A3

EXPLANATORY MEMORANDUM														
Number of Bonds		3.000												
ISIN numbers:		ES0345671020												
Amortisation of Class A1, A2, A3, A4, B, C y D														
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance		
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding				
24/10/2006	3,6710%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,000,00	100,000,00	100,00%	0,00	300.000.000,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,2120%	945,76	803,90	2.837.280,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100,00%	0,00	300.000.000,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006								100.000,00				300.000.000,00	49.862.304,00	0,00

Mortgage Securitisation Bonds Class A4

EXPLANATORY MEMORANDUM												
Number of Bonds		2.000										
ISIN numbers:		ES0345671038										
Amortisation of Class A1, A2, A3, A4, B, C y D												
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interest		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding		
24/01/2007	3,6210%	925,37	786,56	1.850.740,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	200.000.000,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,1620%	931,03	791,38	1.862.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	200.000.000,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			200.000.000,00		

Mortgage Securitisation Bonds Class B

EXPLANATORY MEMORANDUM												
Number of Bonds		548										
ISIN numbers:		ES0345671046										
Amortisation of Class A1, A2, A3, A4, B, C y D												
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	Amortised	Principal Outstanding			
24/01/2007	3,8210%	976,48	830,01	535.111,04	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	54.800.000,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,3620%	989,92	841,43	542.476,16	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	54.800.000,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			54.800.000,00		

Mortgage Securitisation Bonds Class C

EXPLANATORY MEMORANDUM												
Number of Bonds 518												
ISIN numbers: ES0345671053												
Amortisation of Class A1, A2, A3, A4, B, C y D												
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding		
24/01/2007	4,1210%	1.053,14	895,17	545.526,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	51.800.000,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	3,6620%	1.078,26	916,52	558.538,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	51.800.000,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100.000,00			51.800.000,00	49.862.304,00	0,00

Mortgage Securitisation Bonds Class D

EXPLANATORY MEMORANDUM												
Amortisation of Class A1, A2, A3, A4, B, C y D												
Number of Bonds 255												
ISIN numbers: ES0345671061												
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding		
24/01/2007	8,0210%	2.049,81	1.742,34	522.701,55	0,00	0,00	100,000,00	100,00%	0,00	25.500.000,00	46.152.800,00	0,00
24/10/2006	7,5620%	2.226,59	1.892,60	567.780,45	0,00	0,00	100,000,00	100,00%	0,00	25.500.000,00	49.862.304,00	0,00
10/07/2006							100,000,00			25.500.000,00		

Bonos Titulización de Activos al día 31/12/2006

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/09/2006	31/12/2006
% mensual constante		1,003%	1,003%	0,850%
% anual constante		11,395%	11,395%	9,735%
BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345671004)				
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	0,46	0,46	0,51
	Fecha	17/05/2006	17/05/2006	04/06/2006
Amortización Final	Años	1,4	1,4	1,65
	Fecha	24/04/2007	24/04/2007	24/07/2007
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	0,46	0,46	0,51
	Fecha	17/05/2006	17/05/2006	04/06/2006
Amortización Final	Años	-1,6	-1,6	1,65
	Fecha	24/04/2004	24/04/2004	24/07/2007
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345671012)				
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	7,48	7,48	8,53
	Fecha	24/05/2013	24/05/2013	11/06/2014
Amortización Final	Años	32,92	32,90	30,40
	Fecha	24/10/2038	24/10/2038	24/04/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	6,64	6,64	7,80
	Fecha	21/07/2012	21/07/2012	17/09/2013
Amortización Final	Años	15,65	15,65	17,15
	Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023
BONOS SERIE A3 (ISIN: ES0345671020)				
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	7,90	7,90	7,98
	Fecha	24/10/2013	24/10/2013	22/11/2013
Amortización Final	Años	15,66	15,65	15,15
	Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	7,90	7,90	7,98
	Fecha	24/10/2013	24/10/2013	22/11/2013
Amortización Final	Años	15,65	15,65	15,15
	Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2021
BONOS SERIE A4 (ISIN: ES0345671038)				
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	5,85	5,85	5,85
	Fecha	06/10/2011	06/10/2011	06/10/2011
Amortización Final	Años	6,40	6,4	6,15
	Fecha	24/04/2012	24/04/2012	24/01/2012
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	5,50	5,50	5,85
	Fecha	31/05/2011	31/05/2011	06/10/2011
Amortización Final	Años	6,4	6,4	6,4
	Fecha	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345671046)				
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	11,90	11,90	12,25
	Fecha	24/10/2017	24/10/2017	01/03/2018
Amortización Final	Años	32,92	32,9	33,23
	Fecha	24/10/2038	24/10/2038	24/02/2039
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	10,77	10,77	11,37
	Fecha	06/09/2016	06/09/2016	13/04/2017
Amortización Final	Años	15,65	15,65	17,15
	Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345671053)				
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	11,90	11,90	12,25
	Fecha	24/10/2017	24/10/2017	01/03/2018
Amortización Final	Años	32,92	32,9	33,23
	Fecha	24/10/2038	24/10/2038	24/02/2039
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	10,77	10,77	11,37
	Fecha	06/09/2016	06/09/2016	13/04/2017
Amortización Final	Años	15,65	15,65	17,15
	Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345671061)				
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	19,82	19,82	18,74
	Fecha	25/09/2025	25/09/2025	26/08/2024
Amortización Final	Años	32,90	32,9	33,23
	Fecha	24/10/2038	24/10/2038	24/02/2039
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾				
Vida Media	Años	11,20	11,20	12,25
	Fecha	10/02/2017	10/02/2017	01/03/2018
Amortización Final	Años	15,65	15,65	17,15
	Fecha	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/06)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Mortgage Securitisation Bonds at 30/09/2006

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	30/09/2006	31/12/2006
% constant monthly		1,003%	1,003%	0,850%
% constant annual		11,395%	11,395%	9,735%
CLASS A1 BONDS (ISIN: ES0345671004)				
Without optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	0,46	0,46	0,51
	Date	16/04/2003	16/04/2003	04/06/2006
Final Repayment	Years	4,48	4,48	1,65
	Date	24/04/2007	24/04/2007	24/07/2007
With optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	0,46	0,46	0,51
	Date	16/04/2003	16/04/2003	04/06/2006
Final Repayment	Years	1,48	1,48	1,65
	Date	24/04/2004	24/04/2004	24/07/2007
CLASS A2 BONDS (ISIN: ES0345871012)				
Without optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	7,48	7,48	8,53
	Date	23/04/2010	23/04/2010	11/06/2014
Final Repayment	Years	36,01	35,98	30,40
	Date	24/10/2038	24/10/2038	24/04/2036
With optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	6,64	6,64	7,80
	Date	20/06/2009	20/06/2009	17/09/2013
Final Repayment	Years	18,73	18,73	17,15
	Date	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023
CLASS A3 BONDS (ISIN: ES0345671020)				
Without optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	7,90	7,90	7,98
	Date	23/09/2010	23/09/2010	22/11/2013
Final Repayment	Years	18,75	18,73	15,15
	Date	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2021
With optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	7,90	7,90	7,98
	Date	23/09/2010	23/09/2010	22/11/2013
Final Repayment	Years	18,73	18,73	15,15
	Date	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2021
CLASS A4 BONDS (ISIN: ES0345671038)				
Without optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	5,85	5,85	5,85
	Date	04/09/2008	04/09/2008	06/10/2011
Final Repayment	Years	9,49	9,48	6,15
	Date	24/04/2012	24/04/2012	24/01/2012
With optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	5,50	5,50	5,85
	Date	29/04/2008	29/04/2008	06/10/2011
Final Repayment	Years	9,48	9,48	6,4
	Date	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
CLASS B BONDS (ISIN: ES0345671046)				
Without optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	11,90	11,90	12,25
	Date	23/09/2014	23/09/2014	01/03/2018
Final Repayment	Years	36,01	35,98	33,23
	Date	24/10/2038	24/10/2038	24/02/2039
With optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	10,77	10,77	11,37
	Date	06/08/2013	06/08/2013	13/04/2017
Final Repayment	Years	18,73	18,73	17,15
	Date	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023
CLASS C BONDS (ISIN: ES0345671053)				
Without optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	11,90	11,90	12,25
	Date	23/09/2014	23/09/2014	01/03/2018
Final Repayment	Years	36,01	35,98	33,23
	Date	24/10/2038	24/10/2038	24/02/2039
With optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	10,77	10,77	11,37
	Date	06/08/2013	06/08/2013	13/04/2017
Final Repayment	Years	18,73	18,73	17,15
	Date	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023
CLASS D BONDS (ISIN: ES0345671061)				
Without optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	19,82	19,82	18,74
	Date	25/08/2022	25/08/2022	26/08/2024
Final Repayment	Years	35,98	35,98	33,23
	Date	24/10/2038	24/10/2038	24/02/2039
With optional repayment ⁽¹⁾				
Average Life	Years	11,20	11,20	12,25
	Date	10/01/2014	10/01/2014	01/03/2018
Final Repayment	Years	18,73	18,73	17,15
	Date	24/07/2021	24/07/2021	24/01/2023

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/06)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera por índices a 31/12/2006

Situación: Irregular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Meses	Vida residual	Fecha
Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1	100,000000%	78.354,54	100,000000%	4,486000%	0,100000	40,724034	345,987680	31/10/2035	
Total Cartera de Catalunya	1	100%	78.354,54	100%	4,486000%	0,100000	40,724034	345,987680	31/10/2035	
Total cartera	1	100%	78.354,54	100%						

Media ponderada:
Media simple: 78.354,54
Mínimo: 78.354,54
Máximo: 78.354,54

4,486000	0,100000	40,724034	345,987680	31/10/2035
4,486000	0,100000	40,724034	345,987680	31/10/2035
4,486000	0,100000	40,724034	345,987680	31/10/2035
4,486000	0,100000	40,724034	345,987680	31/10/2035

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2006

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida		Deuda pendiente vencer		Deuda total		Deuda / Tasación			
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Deuda	Total deuda	Valor garantía	s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya											
Hasta 1 Mes	312	54.377,03	48.471,46	102.848,49	40,39%	42.007.616,26	74,73%	42.061.993,29	55.486.279,48	75,8061%	75,8935%
De 1 a 2 Meses	83	35.851,57	48.259,17	84.110,74	33,03%	10.423.268,40	18,54%	10.459.119,97	13.530.131,58	77,3024%	77,6591%
De 2 a 3 Meses	16	8.142,28	11.554,49	19.696,77	7,73%	1.493.972,37	2,66%	1.502.114,65	2.595.373,28	57,8766%	58,3218%
De 3 a 6 Meses	19	17.980,44	30.023,19	48.003,63	18,85%	2.290.616,66	4,07%	2.308.597,10	3.323.741,69	69,4578%	70,3611%
Total cedente:	430	116.351,32	138.308,31	254.659,63	100%	56.215.473,69	100%	56.331.825,01	74.935.526,03	75,1737%	75,3583%
Total listado:	430	116.351,32	138.308,31	254.659,63	100%	56.215.473,69	100%	56.331.825,01	74.935.526,03	75,1737%	75,3583%

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2006

Situación: Irregular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida			Deuda pendiente vencer		Deuda total		Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Valor garantía s/Principal	s/Total	
Caixa d'Estalvis de Catalunya												
Hasta 1 Mes	1	0,00	0,00	0,00	0,00%	78.354,54	100,00%	78.354,54	100,00%	192.403,68	40,7240%	40,7240%
Total cedente:	1	0,00	0,00	0,00	0%	78.354,54	100%	78.354,54	100%	192.403,68	40,7240%	40,7240%
Total listado:	1	0,00	0,00	0,00	100%	78.354,54	100%	78.354,54	100%	192.403,68	40,7240%	40,7240%

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d' Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	430	81.419,12	69,98%	97.533,89	70,52%	0,00	0,00	178.953,01	70,27%
De 1 a 2 Meses	118	23.273,03	20,00%	25.408,48	18,37%	0,00	0,00	48.681,51	19,12%
De 2 a 3 Meses	35	6.234,23	5,36%	8.557,90	6,19%	0,00	0,00	14.792,13	5,81%
De 3 a 6 Meses	25	5.424,94	4,66%	6.808,04	4,92%	0,00	0,00	12.232,98	4,80%
Total cedente:	608	116.351,32	100,00%	138.308,31	100,00%	0,00	0,00	254.659,63	100,00%
Total listado:	608	116.351,32	100,00%	138.308,31	100,00%	0,00	0,00	254.659,63	100,00%

Impagados por antigüedad a 31/12/2006

Situación: Irregular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
------------------------	--------	-----------	-------------	-----------	-------------	------------	--------	-------------	--------------

				0,00			0,00		
				<u>0,00</u>			<u>0,00</u>		
				<u><u>0,00</u></u>			<u><u>0,00</u></u>		

Total cedente:**Total listado:**

Tasa de Prepago a 31/12/2006

Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Tipo Listado: Por fecha valor

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
05/07/2006	1.500.001.310,05	100,00000000%	0,00														
31/07/2006	1.482.505.838,07	98,833636%	14.194.127,81	0,94627436%	10,78255537%											1,08569955%	12,27790266%
31/08/2006	1.469.016.220,13	97,934329%	10.553.299,61	0,71185552%	8,21562922%											0,88521792%	10,12039286%
30/09/2006	1.455.082.665,98	97,005426%	11.053.549,39	0,75244457%	8,66488878%											0,83788440%	9,60396015%
31/10/2006	1.440.378.943,39	96,025179%	11.888.168,96	0,81700987%	9,37534521%	0,75886131%	8,73571310%									0,83117818%	9,53057222%
30/11/2006	1.425.813.370,23	95,054142%	11.843.937,29	0,82227926%	9,43310478%	0,79563214%	9,14067015%									0,82796437%	9,49538333%
31/12/2006	1.409.404.421,40	93,960213%	13.781.507,88	0,96657165%	11,00168896%	0,86686239%	9,92044660%									0,84991017%	9,73542453%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 24/10/2006

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	60.584.040,21
Fondo de Reserva	25.500.000,00
Fondos Disponibles Otros	0,00
Fondos Disponibles Aplicados	0,00
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	1.425.435,91
Cuenta Tesorería saldo al: 17/10/2006	<u>87.509.476,12</u>

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	146.547,85
2 Pago cantidad neta del swap	0,00
3 Intereses Bonos serie A1	996.656,00
4 Intereses Bonos serie A2	6.861.617,06
5 Intereses Bonos serie A3	2.814.420,00
6 Intereses Bonos serie A4	1.858.483,33
7 Intereses Bonos serie B	535.111,04
8 Intereses Bonos serie C	545.526,52
9 Dotación Fondo Disponible para Amortización	46.152.800,00
10 Dotación Fondo Reserva	25.500.000,00
11 Intereses Bonos serie D	522.701,55
12 Remuneración Fija Ptmo. Subordinado	12.781,19
13 Amortización Principal Préstamo Subordinado	562.831,58
14 Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	1.000.000,00
Total:	<u>87.509.476,12</u>

Source and Application of Funds

Payment Date: 24/10/2006

A. AVAILABLE AMOUNTS

Participations Available Amounts	60.584.040,21
Reserve Fund	25.500.000,00
Other Available Amounts	0,00
Class A1 Available Amounts	0,00
Net Available Amounts from Swap	1.425.435,91
Treasury Account balance at:	17/10/2006
	<u>87.509.476,12</u>

B. APPLICATION OF FUNDS

1 Ordinary and extraordinary expenses	146.547,85
2 Payment of Net Amount of the Swap	0,00
3 Class A1 bonds interest	996.656,00
4 Class A2 bonds interest	6.861.617,06
5 Class A3 bonds interest	2.814.420,00
6 Class A4 bonds interest	1.858.483,33
7 Class B bonds interest	535.111,04
8 Class C bonds interest	545.526,52
9 Withholding of Principal for the Repayment Fund	46.152.800,00
10 Allocation to the Initial Reserve Fund	25.500.000,00
11 Class D bonds interest	522.701,55
12 Payment of Fixed Remuneration accrued on the Subordinated Loan	12.781,19
13 Repayment of principal amount of the Subordinated Loan	562.831,58
14 Payment of the Variable Remuneration of the Subordinated Loan	1.000.000,00
	<u>87.509.476,12</u>