

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 16 de enero de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17 de octubre de 2011 (incluido) y el 16 de enero de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	161,17	352,09	381,08	458,37
* Retención Fiscal (21%):	33,85	73,94	80,03	96,26
* Intereses Netos:	127,32	278,15	301,05	362,11
* Amortización de Principal:	805,83	1.683,18	1.683,18	1.683,18
<i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	35.795,82	74.764,57	74.764,57	74.764,57
	35,80%	74,76%	74,76%	74,76%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2011.				
	9,52%	9,52%	9,52%	9,52%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,50 años	4,50 años	4,50 años	4,50 años
Vida total residual:	7,75 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16 de enero de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16 de abril de 2012 (excluida)				
* Tipo de interés	1,415%	1,495%	1,645%	2,045%
* Intereses brutos:	128,03	282,54	310,89	386,48
* Retención Fiscal (21%):	26,89	59,33	65,29	81,16
* Intereses Netos:	101,14	223,21	245,60	305,32

(Importes expresados en euros)