

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de abril de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.04.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313401004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313401012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313401020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 23.04.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.03.2009

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.04.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313401004
Número / Number : 14.047 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C			
											Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				21.810.367,42	0,00	2.629,00	36.929.563,00	2,63%				36.929.563,00	36.929.563,00	0,00
23.07.2009	1,705%	419,655486	344,117499											
23.04.2009	2,612%	645,645849	529,429596	9.069.387,24	0,00	1.502,79	21.109.691,13	1,50%	97.371,00	1.367.770.437,00	97,37%	21.109.691,13	21.109.691,13	0,00
23.01.2009	4,599%	907,025000	743,760500	12.740.980,18	0,00	1.126,21	15.819.871,87	1,13%	98.873,79	1.388.880.128,13	98,87%	15.819.871,87	15.819.871,87	0,00
10.11.2008									100.000,00	1.404.700.000,00	100,00%			

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313401012
Número / Number : 653 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C			
											Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.077.103,55	0,00	0,00	0,00	0,00%				36.929.563,00	36.929.563,00	0,00
23.07.2009	1,905%	481,541667	394,864167											
23.04.2009	2,812%	703,000000	576,460000	459.059,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.300.000,00	100,00%	21.109.691,13	21.109.691,13	0,00
23.01.2009	4,799%	946,469444	776,104944	618.044,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.300.000,00	100,00%	15.819.871,87	15.819.871,87	0,00
10.11.2008									100.000,00	65.300.000,00	100,00%			

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313401020
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				521.674,17	0,00	0,00	0,00	0,00%				36.929.563,00	36.929.563,00	0,00
23.07.2009	2,105%	532,097222	436,319722											
23.04.2009	3,012%	753,000000	617,460000	225.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	21.109.691,13	21.109.691,13	0,00
23.01.2009	4,999%	985,913889	808,449389	295.774,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	30.000.000,00	100,00%	15.819.871,87	15.819.871,87	0,00
10.11.2008									100.000,00	30.000.000,00	100,00%			

Bankinter 18 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		23/04/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,31%											
% ANUAL EQUIVALENTE		3,63%											
BONOS SERIE A													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,70										
		fecha	31/12/2020										
	Amortización Final	años	39,03										
		fecha	23/04/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,26										
		fecha	23/07/2020										
	Amortización Final	años	25,02										
		fecha	23/04/2034										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,16										
		fecha	15/06/2028										
	Amortización Final	años	39,03										
		fecha	23/04/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,24										
		fecha	15/07/2027										
	Amortización Final	años	25,02										
		fecha	23/04/2034										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,16										
		fecha	15/06/2028										
	Amortización Final	años	39,03										
		fecha	23/04/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,24										
		fecha	15/07/2027										
	Amortización Final	años	25,02										
		fecha	23/04/2034										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans and credits*

Fecha / *Date*: 23/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.593	100,00	1.459.997.400,31	100,00	275	100,00	114.141,26	100,00	8.593	100,00	1.459.883.259,05	100,00	4,942%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8.593	100,00	1.459.997.400,31	100,00	275	100,00	114.141,26	100,00	8.593	100,00	1.459.883.259,05	100,00	4,942%	0,353	0,180	2,500
Total :	8.593	100,00	1.459.997.400,31	100,00	275	100,00	114.141,26	100,00	8.593	100,00	1.459.883.259,05	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,942%			
Media Simple / <i>Average</i> :			169.905,43				415,06				169.892,15		4,920%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			10.707,10				0,01				10.707,10		2,090%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			992.399,01				6.632,00				992.399,01		7,860%			

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans and credits*

Fecha / *Date*: 23/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	189	42.210,12	63.004,95	0,00	105.215,07	30,32	31.589.182,25	65,20	0,00	31.631.392,37	65,14	31.694.397,32	57.449.424,75	55,0595	55,1692
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	54	28.700,57	71.227,71	0,00	99.928,28	28,80	10.027.848,77	20,70	0,00	10.056.549,34	20,71	10.127.777,05	17.225.810,71	58,3807	58,7942
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	24	16.420,12	33.044,56	0,00	49.464,68	14,25	3.272.773,55	6,76	0,00	3.289.193,67	6,77	3.322.238,23	6.429.165,49	51,1605	51,6745
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	18	26.810,44	65.592,67	0,00	92.403,11	26,63	3.557.622,45	7,34	0,00	3.584.432,89	7,38	3.650.025,56	6.727.417,22	53,2810	54,2560
Subtotal :	285	114.141,25	232.869,89	0,00	347.011,14	100,00	48.447.427,02	100,00	0,00	48.561.568,27	100,00	48.794.438,16	87.831.818,17	55,2893	55,5544
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	285	114.141,25	232.869,89	0,00	347.011,14		48.447.427,02		0,00	48.561.568,27		48.794.438,16	87.831.818,17	55,2893	55,5544

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans and credits

Fecha / Date: 31/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	
31/03/2009	3,31	3,63			3,96
28/02/2009	3,72	4,65			4,12
31/01/2009	3,85	4,26			4,26
31/12/2008	6,36				4,46
30/11/2008	2,52				2,52
10/11/2008					

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2009

**Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B y C**

	Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Series A, B and C	Series A, B and C
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al	Initial balance at:	23.04.2009	
Principales cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits principals collected			21.109.701,32	
Intereses cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits interests collected			19.003.519,34	
Rendimientos Cuentas / Accounts interest			375.555,07	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>			45.000.000,00	
Fondos disponibles (otros) / Available funds (another)			0,00	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available Funds (previous)</i>			59.991,41	59.991,41
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00	0,00
Cobros <i>Collections</i>			10.788.943,85	
Pagos <i>Payments</i>			19.002.036,60	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			85.548.767,14	85.548.767,14
				0,00
B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>				
			Devengado	Aplicado
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>			27.246,97	27.246,97
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* <i>Interest Swap (net paid)*</i>			8.213.092,75	8.213.092,75
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>			9.069.387,24	9.069.387,24
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>			459.059,00	459.059,00
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>			225.900,00	225.900,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C <i>Withholding for Amortisation Series</i>			21.109.797,27	21.109.797,27
(+) Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Series</i>		1.484.180.128,13		
(-) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Credits</i>		1.463.070.330,86		
(+) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits</i>		0,00		
7º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>			0,00	0,00
8º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>			0,00	0,00
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>			45.000.000,00	45.000.000,00
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Swap liquidation Fund ***</i>			0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>			484.875,00	484.875,00
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>			0,00	0,00
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>			5.106,92	5.106,92
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>			24.945,26	24.945,26
15º Comisión administración Créditos Hipotecarios <i>Mortgage Credits servicing fee</i>			35.527,59	35.527,59
16º Margen de Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>			946.896,03	893.829,14
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>			85.601.834,03	85.548.767,14
				21.109.797,27

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			21.109.797,27
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	21.109.691,13	21.109.691,13	106,14
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	106,14
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	106,14
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	106,14	106,14	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	21.109.797,27	21.109.797,27	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.04.2009	45.000.106,14
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		45.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C			106,14
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Créditos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Credits Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.