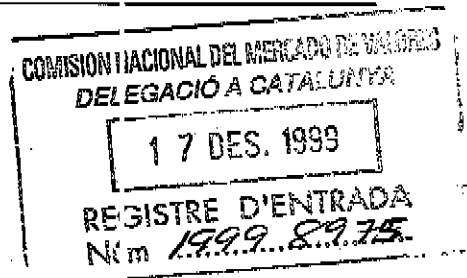


# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS



Barcelona, 17 de diciembre de 1999

---

## Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.1999:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.11.1999
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.12.1999.

Atentamente:

---

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA													
Número Bonos: 927		Amortización Bonos Serie A y B											
Códigos ISIN: ES0322068000													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/99	2,9092%	140.068	114.856	129.843.036	0	1.134.569	18.176.899	72,71%	1.051.745.463	16.849.985.373	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/99	2,8389%	146.063	119.772	135.400.401	0	1.101.031	19.311.468	77,25%	1.020.655.737	17.901.730.836	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/99	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733	18.922.386.573	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/99	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558	20.079.819.306	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/98	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/98	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000			23.175.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos: 33											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0322068018											Amortización Bonos Serie A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/99	3,2337%	201.553	165.273	6.651.249	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/99	3,1633%	199.331	163.451	6.577.923	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/99	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/99	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/98	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/98	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000			825.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria al día 30/11/1999

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% mensual constante		0,000%	0,947%	1,006%	0,967%	1,132%
% anual constante		0,000%	10,790%	11,426%	11,008%	12,768%
<b>BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>						
Vida Media	Años	7,00	4,33	4,23	4,27	4,01
	Fecha	23/06/2005	26/10/2002	17/09/2002	01/10/2002	28/06/2002
Amortización Final	Años	16,97	14,98	14,72	14,72	14,23
	Fecha	15/06/2015	17/06/2013	15/03/2013	15/03/2013	17/09/2012
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>						
Vida Media	Años	6,84	4,15	4,07	4,10	3,84
	Fecha	26/04/2005	18/08/2002	20/07/2002	31/07/2002	27/04/2002
Amortización Final	Años	13,22	9,48	9,48	9,48	8,97
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/06/2007
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)</b>						
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>						
Vida Media	Años	11,41	8,47	8,32	8,39	8,03
	Fecha	22/11/2009	13/12/2006	19/10/2006	14/11/2006	05/07/2006
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>						
Vida Media	Años	10,13	6,57	6,47	6,51	6,11
	Fecha	09/08/2009	18/01/2005	13/12/2004	27/12/2004	03/08/2004
Amortización Final	Años	13,22	9,48	9,48	9,48	8,97
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/06/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 30/11/1999  
Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
OECA Índice CECA	271	8,638827	1.543.228.491,00	8,710886	6,222545	0,315990	0,000000	50,000000	53,389128	146,734598	21/02/2012
<b>Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A</b>	271	8,638827	1.543.228.491,00	8,710886	6,222545	0,315990	0,000000	50,000000	53,389128	146,734598	21/02/2012
ER1A Euribor a 1 año	1	0,031878	18.132.669,00	0,102351	4,250000	0,750000	0,000000	50,000000	70,020348	196,008214	31/03/2016
<b>Total Índice ER1A EURIBOR A 1 AÑO</b>	1	0,031878	18.132.669,00	0,102351	4,250000	0,750000	0,000000	50,000000	70,020348	196,008214	31/03/2016
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.274	40,612050	7.996.942.899,00	45,139432	5,541269	0,554346	0,000000	50,000000	49,466029	138,613143	19/06/2011
<b>Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas</b>	1.274	40,612050	7.996.942.899,00	45,139432	5,541269	0,554346	0,000000	50,000000	49,466029	138,613143	19/06/2011
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.548	49,346509	7.800.180.484,00	44,028790	5,308422	0,380384	0,000000	50,000000	46,962470	120,194768	05/12/2009
<b>Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidades</b>	1.548	49,346509	7.800.180.484,00	44,028790	5,308422	0,380384	0,000000	50,000000	46,962470	120,194768	05/12/2009
MB1A Mibor a 1 año	43	1,370736	357.606.501,00	2,018541	4,423432	1,198219	0,000000	50,000000	51,549211	131,085313	02/11/2010
<b>Total Índice MB1A Mibor 1 Año</b>	43	1,370736	357.606.501,00	2,018541	4,423432	1,198219	0,000000	50,000000	51,549211	131,085313	02/11/2010
<b>Total Cartera</b>	<b>3.137</b>	<b>100,000000</b>	<b>17.716.091.044,00</b>	<b>100,000000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					5,474209	0,470187	0,000000	50,000000	48,768566	131,117999	03/11/2010
<b>Media Simple:</b>			5.647.462,88		5,479168	0,467684	0,000000	50,000000	43,272939	119,775179	23/11/2009
<b>Mínimo:</b>			93.907,00		3,750000	-0,500000	0,000000	50,000000	0,462679	1,018480	31/12/1999
<b>Máximo:</b>			28.867.416,00		7,000000	2,000000	0,000000	50,000000	75,283684	218,973306	28/02/2018

Impagados al 30/11/1999  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principas		Total			
De 1 a 2 Meses	14	533.927	194.412	0	728.339	30,07	96.678.579	77,69	0	97.212.506	77,31	97.406.918	191.317.949	50,8120	50,9136
De 3 a 6 Meses	2	227.620	261.174	0	488.794	20,18	12.256.609	9,85	0	12.484.229	9,93	12.745.403	23.510.409	53,1009	54,2117
De 6 a 12 Meses	2	352.695	380.973	0	733.668	30,29	11.183.255	8,99	0	11.535.950	9,17	11.916.923	17.174.932	67,1674	69,3856
De 1 a 2 Años	1	200.318	270.990	0	471.308	19,46	4.317.856	3,47	0	4.518.176	3,59	4.789.166	6.269.120	72,0703	76,3930
	19	1.314.560	1.107.549	0	2.422.109		124.436.301		0	125.750.861		126.858.410	238.272.410	52,7761	53,2409

Impagados al 30/11/1999  
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
De 1 a 2 Meses	19	676.368,00	51,45	330.448,00	29,84			1.006.816,00	41,57
De 2 a 3 Meses	5	141.758,00	10,78	136.719,00	12,34			278.477,00	11,50
De 3 a 6 Meses	13	289.267,00	22,00	383.903,00	34,66			673.170,00	27,79
De 6 a 12 Meses	10	177.889,00	13,53	211.957,00	19,14			389.846,00	16,10
De 1 a 2 Años	2	29.278,00	2,23	44.522,00	4,02			73.800,00	3,05
<b>Total Listado:</b>	<b>49</b>	<b>1.314.560,00</b>		<b>1.107.549,00</b>		<b>0,00</b>		<b>2.422.109,00</b>	

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
17/06/1998	24.001.714.170,00	100,000000	0,00										
30/06/1998	23.734.485.799,00	98,886628	125.625.502,00	0,52298557	6,09841792								
31/07/1998	23.335.179.621,00	97,222971	253.172.929,00	1,06668807	12,07536481							1,07782247	12,19403649
31/08/1998	23.069.618.233,00	96,116544	113.439.497,00	0,48613081	5,68009841							1,06605286	12,06859018
30/09/1998	22.776.030.230,00	94,893348	158.253.039,00	0,68598031	7,92818141	0,74263624	8,55650093					0,83060892	9,52434016
31/10/1998	22.432.721.446,00	93,462997	209.470.784,00	0,91969839	10,49488823	0,69210077	7,99624803					0,78543590	9,02854435
30/11/1998	22.065.062.896,00	91,931196	226.371.093,00	1,00911115	11,45935401	0,86588475	9,90978577					0,81033697	9,30215293
31/12/1998	21.585.541.739,00	89,933334	326.191.735,00	1,47831772	16,36620060	1,12793116	12,72628574	0,92479679	10,55014075			0,84096651	9,63767013
31/01/1999	21.258.491.675,00	88,570723	182.972.329,00	0,84766151	9,71085571	1,10511767	12,48433106	0,88850537	10,15616001			0,83102714	10,61761815
28/02/1999	20.968.945.697,00	87,364367	151.419.883,00	0,71227952	8,22033263	1,00806120	11,44808410	0,92769505	10,58153604			0,91486342	10,44246153
31/03/1999	20.559.531.643,00	85,658597	259.253.724,00	1,23636986	13,86799973	0,92526872	10,55525361	1,01757466	11,55015177			0,88671373	10,13666875
30/04/1999	20.228.472.108,00	84,279281	204.173.470,00	0,99308425	11,28718101	0,97352755	11,07667261	1,02941465	11,67702961			0,91608623	10,45572345
31/05/1999	19.815.936.371,00	82,560505	287.060.078,00	1,41908927	15,76086241	1,20753659	13,56576804	1,09540445	12,38112839			0,91724606	10,46830057
30/06/1999	19.388.091.209,00	80,777944	289.453.309,00	1,46070972	16,18685770	1,28210145	14,34537432	1,09045064	12,32845132	0,98614239	11,21251116	0,95214701	10,84600839
31/07/1999	18.985.609.187,00	79,101055	275.250.336,00	1,41968765	15,76699805	1,42374669	15,80860818	1,18434126	13,32192815	1,01280447	11,48898703	0,98375528	11,18682097
31/08/1999	18.747.771.932,00	78,110137	89.660.878,00	0,47225705	5,52217971	1,11308136	12,56886194	1,14912363	12,95049873	1,01553540	11,52828205	1,00705281	11,43725899
30/09/1999	18.463.174.118,00	76,924398	154.828.736,00	0,82585139	9,47224098	0,90167829	10,29934922	1,08310394	12,25027573	1,02799724	11,66184945	0,98719488	11,00840961
31/10/1999	18.150.914.204,00	75,623408	173.346.825,00	0,93887879	10,70258843	0,73905052	8,51695196	1,07450424	12,15868584	1,02962564	11,67928912	0,95270401	10,85202463
30/11/1999	17.716.091.044,00	73,811774	301.270.040,00	1,65980642	18,19634546	1,13191128	12,76843514	1,11013701	12,53761778	1,07963501	12,21334086	0,94572607	10,77662911
												0,97567485	11,09980850

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes



**Origen y Aplicación de Fondos**

Fecha de Pago: 15/12/1999

**A. FONDOS DISPONIBLES**

<b>Cuenta Tesorería</b>	<b>saldo al: 06/12/1999</b>	<b><u>1.673.202.997</u></b>
Fondo de Reserva:		348.000.000

**B. APLICACIÓN DE FONDOS**

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	9.544.678
2 Pago cantidad neta del swap	98.554.431
3 Intereses Bonos serie A	129.843.036
4 Intereses Bonos serie B	6.651.249
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	1.051.745.463
7 Intereses Préstamo Subordinado	4.040.034
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	5.021.772
9 Comisión Administración Administrador	453.371
10 Comisión Intermediación Financiera	19.348.963
<b>Total:</b>	<b><u>1.673.202.997</u></b>