

# FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	19.921,52 5.805 Bonos 115.644.423,60	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,5439%  278,38 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2009  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,7974%  1.461,26 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2009  Trimestral	Aa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>Totales</b>		135.144.423,60	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.24	15/07/2019	3.47	15/01/2014	14.75	15/10/2048	5.25	15/01/2014
0.53	6.13	2.82	15/01/2015	2.46	16/07/2012	7.44	17/07/2017	3.75	16/07/2012
0.75	8.64	2.51	15/04/2014	2.25	16/04/2012	6.49	15/04/2016	3.50	16/04/2012
1.00	11.36	2.26	15/10/2013	1.97	17/10/2011	5.77	15/07/2015	3.01	17/10/2011
1.25	14.01	2.05	15/04/2013	1.80	15/07/2011	5.23	15/10/2014	2.75	15/07/2011
1.50	16.59	1.89	15/01/2013	1.64	15/04/2011	4.84	15/04/2014	2.50	15/04/2011
1.75	19.09	1.75	16/07/2012	1.58	15/04/2011	4.45	15/01/2014	2.50	15/04/2011
2.00	21.53	1.63	16/04/2012	1.45	17/01/2011	4.17	15/07/2013	2.26	17/01/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.122	13.269
	<b>Pendiente</b>	132.849.606,85	600.036.512,19
	<b>Medio</b>	25.937,06	45.220,93
	<b>Mínimo</b>	46,34	58,72
<b>Interés</b>	<b>Máximo</b>	344.453,96	595.325,24
	<b>Media Pond</b>	5,84%	5,82%
	<b>Mínimo</b>	5,00%	3,95%
	<b>Máximo</b>	7,00%	8,00%
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	115,957	182,510
	<b>Mínima</b>	0,033	0,230
	<b>Máxima</b>	476,025	569,260
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		55,97 %	61,92 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		22,49 %	20,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		16,79 %	13,26 %
<b>I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.</b>		2,38 %	3,17 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		2,36 %	0,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,35%	0,37%	0,43%	0,53%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,14%	4,31%	5,04%	6,13%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	31,51 %	32,70 %		
<b>Madrid</b>	25,95 %	26,79 %		
<b>Andalucía</b>	7,27 %	8,06 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	5,54 %	5,35 %		
<b>Aragón</b>	4,14 %	4,20 %		
<b>Baleares</b>	2,14 %	2,28 %		
<b>Otras Comunidades</b>	23,44 %	20,62 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	0,04	74,60	<b>65.00 - 69.99</b>	1,91	66,47
<b>60.00 - 64.99</b>	5,43	62,48	<b>55.00 - 59.99</b>	6,25	57,32
<b>50.00 - 54.99</b>	7,74	52,39	<b>45.00 - 49.99</b>	10,08	47,16
<b>40.00 - 44.99</b>	12,57	42,35	<b>35.00 - 39.99</b>	11,15	37,56
<b>30.00 - 34.99</b>	10,27	32,51	<b>25.00 - 29.99</b>	10,90	27,46
<b>20.00 - 24.99</b>	10,04	22,68	<b>15.00 - 19.99</b>	6,57	17,81
<b>10.00 - 14.99</b>	4,14	12,76	<b>05.00 - 09.99</b>	2,17	7,82
<b>00.00 - 04.99</b>	0,74	3,42			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	10,17	76,94	<b>70.00 - 74.99</b>	15,79	72,37
<b>65.00 - 69.99</b>	17,43	67,43	<b>60.00 - 64.99</b>	14,76	62,53
<b>55.00 - 59.99</b>	12,96	57,76	<b>50.00 - 54.99</b>	7,34	52,58
<b>45.00 - 49.99</b>	5,93	47,68	<b>40.00 - 44.99</b>	3,71	42,61
<b>35.00 - 39.99</b>	3,20	37,66	<b>30.00 - 34.99</b>	2,51	32,62
<b>25.00 - 29.99</b>	2,25	27,65	<b>20.00 - 24.99</b>	1,55	22,56
<b>15.00 - 19.99</b>	1,12	17,66	<b>10.00 - 14.99</b>	0,75	12,64
<b>05.00 - 09.99</b>	0,42	7,88	<b>00.00 - 04.99</b>	0,13	3,27

<b>Medio Ponderada:</b>	37,10
<b>Mínimo:</b>	0,10
<b>Máximo:</b>	74,60

<b>Medio Ponderada:</b>	59,31
<b>Mínimo:</b>	0,09
<b>Máximo:</b>	79,60

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	12	2.908,99	958,05	3.867,04	242.823,41	246.690,45	802.955,12	30,72
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	3	1.249,43	639,64	1.889,07	64.777,27	66.666,34	202.384,92	32,94
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	2	1.165,88	1.217,10	2.382,98	22.536,82	24.919,80	83.168,72	29,96
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	2	3.206,32	3.010,12	6.216,44	56.192,59	62.409,03	234.055,13	26,66
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	2	4.871,95	4.492,92	9.364,87	55.572,36	64.937,23	139.849,51	46,43
<b>DESDE 12 MESES</b>	2	13.445,08	24.621,19	38.066,27	66.203,58	104.269,85	128.947,15	80,86
<b>Totales</b>	<b>23</b>	<b>26.847,65</b>	<b>34.939,02</b>	<b>61.786,67</b>	<b>508.106,03</b>	<b>569.892,70</b>	<b>1.591.360,55</b>	<b>35,81</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	14,43%	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	4,00%	5.405.776,98	1,65 %	9.900.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	8.395.704,12	5,318 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	5.405.776,98	5,797 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.