

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 11 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de octubre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.10.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312867007)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312867015)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0312867023)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312867031)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312867049)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312867056)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312867064)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.10.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.10.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

**BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312867007  
**Número / Number :** 2.600 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.10.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>10.478.500,74</b>	<b>0,00</b>	<b>70.968,20</b>	<b>184.517.320,00</b>	<b>70,97%</b>				<b>184.517.320,00</b>	<b>184.517.320,00</b>	<b>0,00</b>
27.01.2009	4,991%	370,294157	303,641209											
27.10.2008	5,033%	486,085199	398,589863	1.263.821,52	0,00	9.175,52	23.856.352,00	9,18%	29.031,80	75.482.680,00	29,03%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	4,907%	631,246286	517,621955	1.641.240,34	0,00	12.684,02	32.978.452,00	12,68%	38.207,32	99.339.032,00	38,21%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,372%	726,439735	595,680583	1.888.743,31	0,00	14.841,22	38.587.172,00	14,84%	50.891,34	132.317.484,00	50,89%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	4,683%	978,629705	802,476358	2.544.437,23	0,00	16.938,85	44.041.010,00	16,94%	65.732,56	170.904.656,00	65,73%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,305%	1.207,791667	990,389167	3.140.258,33	0,00	17.328,59	45.054.334,00	17,33%	82.671,41	214.945.666,00	82,67%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007										100.000,00	100,00%			

**BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312867015  
**Número / Number :** 11.930 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.10.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
												Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>73.231.973,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>184.517.320,00</b>	<b>184.517.320,00</b>	<b>0,00</b>	
27.01.2009	5,091%	1.301,033333	1.066,847333												
27.10.2008	5,133%	1.297,508333	1.063,956833	15.479.274,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,007%	1.265,658333	1.037,839833	15.099.303,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,472%	1.130,422222	926,946222	13.485.937,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	4,783%	1.209,036111	991,409611	14.423.800,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,405%	1.235,847222	1.013,394722	14.743.657,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	1.193.000.000,00	100,00%				

# BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312867023  
**Número / Number :** 4.400 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.10.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>27.236.611,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>184.517.320,00</b>	<b>184.517.320,00</b>	<b>0,00</b>	
27.01.2009	5,131%	1.311,255556	1.075,229556												
27.10.2008	5,173%	1.307,619444	1.072,247944	5.753.525,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00	
28.07.2008	5,047%	1.275,769444	1.046,130944	5.613.385,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00	
28.04.2008	4,512%	1.140,533333	935,237333	5.018.346,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00	
28.01.2008	4,823%	1.219,147222	999,700722	5.364.247,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00	
29.10.2007	4,445%	1.247,069444	1.022,596944	5.487.105,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	440.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00	
20.07.2007									100.000,00	440.000.000,00	100,00%				

# BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312867031  
**Número / Number :** 630 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.10.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.095.087,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>184.517.320,00</b>	<b>184.517.320,00</b>	<b>0,00</b>
27.01.2009	5,371%	1.372,588889	1.125,522889											
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	862.020,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	5,287%	1.336,436111	1.095,877611	841.954,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	4,752%	1.201,200000	984,984000	756.756,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	5,063%	1.279,813889	1.049,447389	806.282,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	4,685%	1.314,402778	1.077,810278	828.073,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	63.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	63.000.000,00	100,00%			

# BANCAJA 11 Fondo de Titulación de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312867049  
**Número / Number :** 240 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.10.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.668.533,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>184.517.320,00</b>	<b>184.517.320,00</b>	<b>0,00</b>
27.01.2009	5,721%	1.462,033333	1.198,867333											
27.10.2008	5,763%	1.456,758333	1.194,541833	349.622,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	5,637%	1.424,908333	1.168,424833	341.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	5,102%	1.289,672222	1.057,531222	309.521,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	328.388,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	5,035%	1.412,597222	1.158,329722	339.023,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	24.000.000,00	100,00%			

**BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312867056  
**Número / Number :** 200 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.10.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.958.777,78</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>184.517.320,00</b>	<b>184.517.320,00</b>	<b>0,00</b>
27.01.2009	7,921%	2.024,255556	1.659,889556											
27.10.2008	7,963%	2.012,869444	1.650,552944	402.573,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	23.856.352,00	23.856.352,00	0,00
28.07.2008	7,837%	1.981,019444	1.624,435944	396.203,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	32.978.452,00	32.978.452,00	0,00
28.04.2008	7,302%	1.845,783333	1.513,542333	369.156,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	38.587.172,00	38.587.172,00	0,00
28.01.2008	7,613%	1.924,397222	1.578,005722	384.879,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	44.041.010,00	44.041.010,00	0,00
29.10.2007	7,235%	2.029,819444	1.664,451944	405.963,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.000.000,00	100,00%	45.054.334,00	45.054.334,00	0,00
20.07.2007									100.000,00	20.000.000,00	100,00%			

## BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312867064  
**Número / Number :** 229 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.10.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.538.592,22</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
27.01.2009	8,921%	2.279,811111	1.869,445111								
27.10.2008	8,963%	2.265,647222	1.857,830722	518.833,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.07.2008	8,837%	2.233,797222	1.831,713722	511.539,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.04.2008	8,302%	2.098,561111	1.720,820111	480.570,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
28.01.2008	8,613%	2.177,175000	1.785,283500	498.573,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
29.10.2007	8,235%	2.310,375000	1.894,507500	529.075,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.900.000,00	100,00%
20.07.2007									100.000,00	22.900.000,00	100,00%



**Bancaja 11 Fondo de Titulación de Activos**

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día

27/10/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,34%						
% ANUAL EQUIVALENTE			4,03%						
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,54						
	fecha		05/11/2009						
Amortización Final	años		1,00						
	fecha		27/10/2009						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,54						
	fecha		05/11/2009						
Amortización Final	años		1,00						
	fecha		27/10/2009						
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,43						
	fecha		29/03/2017						
Amortización Final	años		18,26						
	fecha		27/01/2027						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,43						
	fecha		29/03/2017						
Amortización Final	años		18,26						
	fecha		27/01/2027						
<b>BONOS SERIE A3</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,01						
	fecha		25/10/2033						
Amortización Final	años		38,28						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	23,25						
	fecha		20/01/2032						
Amortización Final	años		25,52						
	fecha		27/04/2034						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	18,22						
	fecha		01/11/2027						
Amortización Final	años		38,28						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,45						
	fecha		04/04/2026						
Amortización Final	años		25,52						
	fecha		27/04/2034						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	18,22						
	fecha		01/11/2027						
Amortización Final	años		38,28						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,45						
	fecha		04/04/2026						
Amortización Final	años		25,52						
	fecha		27/04/2034						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	18,22						
	fecha		01/11/2027						
Amortización Final	años		38,28						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,45						
	fecha		04/04/2026						
Amortización Final	años		25,52						
	fecha		27/04/2034						
<b>BONOS SERIE E</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,97						
	fecha		10/09/2034						
Amortización Final	años		38,28						
	fecha		27/01/2047						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	19,59						
	fecha		24/05/2028						
Amortización Final	años		25,52						
	fecha		27/04/2034						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

# BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	12.322	100,00	1.811.958.190,74	100,00	2.087	100,00	816.949,66	100,00	12.322	100,00	1.811.141.241,08	100,00	5,709%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	12.322	100,00	1.811.958.190,74	100,00	2.087	100,00	816.949,66	100,00	12.322	100,00	1.811.141.241,08	100,00	5,709%	0,850	0,350	5,547
<b>Total :</b>	<b>12.322</b>	<b>100,00</b>	<b>1.811.958.190,74</b>	<b>100,00</b>	<b>2.087</b>	<b>100,00</b>	<b>816.949,66</b>	<b>100,00</b>	<b>12.322</b>	<b>100,00</b>	<b>1.811.141.241,08</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>5,709%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>147.050,66</b>				<b>391,45</b>				<b>146.984,36</b>		<b>5,735%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,17</b>				<b>0,01</b>				<b>1,17</b>		<b>4,799%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>535.638,80</b>				<b>6.867,72</b>				<b>534.990,66</b>		<b>7,261%</b>			

# BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
<b>Impagados / Delinquencies</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1.103	153.851,28	441.192,30	0,00	595.043,58	14,10	168.135.704,55	52,42	0,00	168.289.555,83	52,33	168.730.748,13	227.535.272,15	73,9620	74,1559	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	414	117.794,30	463.865,98	0,00	581.660,28	13,78	62.723.150,84	19,56	0,00	62.840.945,14	19,54	63.304.811,12	82.233.286,01	76,4179	76,9820	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	172	81.990,45	327.737,45	0,00	409.727,90	9,71	26.368.211,22	8,22	0,00	26.450.201,67	8,23	26.777.939,12	34.175.681,35	77,3948	78,3538	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	213	133.071,84	656.823,34	0,00	789.895,18	18,72	30.626.085,08	9,55	0,00	30.759.156,92	9,57	31.415.980,26	39.668.975,21	77,5396	79,1953	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	180	227.059,30	1.036.797,77	0,00	1.263.857,07	29,95	25.402.022,20	7,92	0,00	25.629.081,50	7,97	26.665.879,27	33.004.907,44	77,6523	80,7937	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	50	103.182,50	477.155,08	0,00	580.337,58	13,75	7.497.033,26	2,34	0,00	7.600.215,76	2,36	8.077.370,84	9.482.945,19	80,1462	85,1779	
<b>Subtotal :</b>	<b>2.132</b>	<b>816.949,67</b>	<b>3.403.571,92</b>	<b>0,00</b>	<b>4.220.521,59</b>	<b>100,00</b>	<b>320.752.207,15</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>321.569.156,82</b>	<b>100,00</b>	<b>324.972.728,74</b>	<b>426.101.067,35</b>	<b>75,4678</b>	<b>76,2666</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>Total :</b>	<b>2.132</b>	<b>816.949,67</b>	<b>3.403.571,92</b>	<b>0,00</b>	<b>4.220.521,59</b>		<b>320.752.207,15</b>		<b>0,00</b>	<b>321.569.156,82</b>		<b>324.972.728,74</b>	<b>426.101.067,35</b>	<b>75,4678</b>	<b>76,2666</b>	

## BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 30/09/2008**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2008	3,63	4,03	4,89	6,05	6,29
31/08/2008	3,31	4,51	5,27	6,32	6,47
31/07/2008	5,15	5,39	5,86	6,54	6,71
30/06/2008	5,05	5,74	6,03	6,84	6,84
31/05/2008	5,96	6,04	6,60		7,00
30/04/2008	6,22	6,33	6,71		7,11
31/03/2008	5,93	6,32	7,19		7,21
29/02/2008	6,83	7,16	7,35		7,36
31/01/2008	6,19	7,10	7,23		7,44
31/12/2007	8,45	8,06	7,65		7,65
30/11/2007	6,64	7,54			7,49
31/10/2007	9,07	7,35			7,70
30/09/2007	6,88	7,23			7,23
31/08/2007	6,08				7,41
31/07/2007	8,72				8,72
16/07/2007					

**BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Fecha Pago / Payment Date : 27.10.2008**

			Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	
			Fondos Disponibles Available Funds	
			Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>27.10.2008</b>	<b>71.438.220,27</b>	<b>71.438.220,27</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>22.900.000,00</b>	
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>			<b>24.049.138,13</b>	
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected</b>			<b>23.856.356,57</b>	
<b>Rendimientos Cuentas Accounts Interest</b>			<b>632.725,57</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b>				<b>12,47</b>
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>				
<b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>			<b>822.742,49</b>	<b>822.742,49</b>
<b>Cobros Collections</b>			<b>23.095.259,68</b>	
<b>Pagos Payments</b>			<b>22.272.517,19</b>	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>72.260.975,23</b>	<b>72.260.975,23</b>
				<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>			<b>29.223,62</b>	<b>29.223,62</b>
<b>2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest</b>			<b>1.263.821,52</b>	<b>1.263.821,52</b>
<b>b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest</b>			<b>15.479.274,41</b>	<b>15.479.274,41</b>
<b>c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest</b>			<b>5.753.525,55</b>	<b>5.753.525,55</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>			<b>862.020,25</b>	<b>862.020,25</b>
<b>5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>			<b>349.622,00</b>	<b>349.622,00</b>
<b>6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *</b>			<b>402.573,89</b>	<b>402.573,89</b>
<b>7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series</b>			<b>23.856.369,04</b>	<b>23.856.369,04</b>
<b>(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series</b>		<b>1.839.339.032,00</b>		
<b>(-) Saldo Cuenta de Amortización Amortisation Account Balance</b>		<b>0,00</b>		
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>		<b>1.815.482.662,96</b>		
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>		<b>0,00</b>		
<b>8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>			<b>22.900.000,00</b>	<b>22.900.000,00</b>
<b>12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest</b>			<b>518.833,21</b>	<b>518.833,21</b>
<b>13º Amortización Bonos Serie E* Series E Bond Amortisation*</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>			<b>95.284,89</b>	<b>95.284,89</b>
<b>16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>			<b>338.352,00</b>	<b>338.352,00</b>
<b>17º Amortización Bonos Serie E** Series E Bond Amortisation**</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee</b>			<b>46.050,70</b>	<b>46.050,70</b>
<b>19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>			<b>4.563.133,34</b>	<b>366.024,15</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>76.458.084,42</b>	<b>72.260.975,23</b>

 \* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

 \*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

 \*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*
**23.856.369,04**

**BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



**Fecha Pago / Payment Date :** 27.10.2008

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D*

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation*  
*Series A1, A2, A3, B, C and D*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>23.856.369,04</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	23.856.352,00	23.856.352,00	17,04
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	17,04
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	17,04	17,04	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>23.856.369,04</b>	<b>23.856.369,04</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>27.10.2008</b>	<b>22.900.017,04</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>22.900.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			<b>17,04</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*