

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	21.605,91	21.605,91
Participaciones Hipotecarias	74.903.157,35	103.337.987,27
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	74.924.763,26	103.359.593,18
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	430.575,52	578.602,80
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	8.364.678,83	9.717.094,85
Ajustes por Periodificaciones	6.184,59	239.710,12
C) ACTIVO CIRCULANTE	8.801.438,94	10.535.407,77
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>83.726.202,20</b>	<b>113.895.000,95</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	73.181.515,68	102.289.721,97
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	7.212.145,44	7.212.145,25
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	80.393.661,12	109.501.867,22
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.953.976,59	2.284.862,76
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	430.132,25	759.612,57
Otros Acreedores		
Ajustes por Periodificaciones	948.432,24	1.348.658,40
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.378.564,49	2.108.270,97
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>83.726.202,20</b>	<b>113.895.000,95</b>
Permutas Financieras (nocional)	80.393.661,12	109.501.867,22
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>80.393.661,12</b>	<b>109.501.867,22</b>

**RESULTADOS DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA IV****EJERCICIO ACTUAL**

IMPORTE %

**EJERCICIO ANTERIOR**

IMPORTE %

	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	5.519.761,11	5,88	6.316.416,04	5,03
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(4.373.082,93)	-4,66	(5.437.431,31)	-4,33
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(471.363,99)	-0,50	51.419,54	0,04
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>675.314,19</b>	<b>0,72</b>	<b>930.404,27</b>	<b>0,74</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	324.555,40	0,35	363.465,98	0,29
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(109.491,66)	-0,12	(106.421,62)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	13.722,20	0,01	13.996,11	0,01
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>904.100,13</b>	<b>0,96</b>	<b>1.201.444,74</b>	<b>0,96</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(14.706,78)	-0,02	(22.564,66)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(91.871,20)	-0,10	(123.835,60)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(90.461,75)	-0,10	(106.642,65)	-0,08
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(707.060,40)	-0,75	(948.401,83)	-0,75
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Sancamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	87.460.909,57	93,14	118.188.199,45	94,04
Otros Activos con Rendimiento	6.443.131,22	6,86	7.496.874,18	5,96
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>93.904.040,79</b>	<b>100%</b>	<b>125.685.073,63</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	90.783.191,47	96,68	121.987.352,06	97,06
Otros Pasivos con Coste	3.120.849,32	3,32	3.697.721,57	2,94