

# FONCAIXA HIPOTECARIO 8, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	15/03/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	18/03/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337805008 <b>Preferente</b>	18/03/2005	66.671,17 9.710 Bonos 647.377.060,70	100.000,00 9.710 Bonos 971.000.000,00	Variable Euribor + 0,09% Trimestral	5,0490%  850,91 <sup>(3)</sup>	15/06/2040 (2) 15/12/2008  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"B"</b> ES0337805016 <b>Subordinada</b>	18/03/2005	100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00	100.000,00 225 Bonos 22.500.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	5,2390%  1.324,30 <sup>(3)</sup>	15/06/2040 (2) 15/12/2008  Trimestral	A1	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"C"</b> ES0337805024 <b>Subordinada</b>	18/03/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	5,5090%  1.392,55 <sup>(3)</sup>	15/06/2040 (2) 15/12/2008  Trimestral	Baa2	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		676.377.060,70	1.000.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	5.42	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337805008</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		11.43	6.23	6.02	4.94	4.20	3.66	3.25	2.93
Amortización Final		15/03/2032	15/09/2022	15/03/2022	16/03/2020	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.41	5.02	4.91	3.95	3.38	2.94	2.62	2.41
Amortización Final		15/03/2029	15/09/2020	15/06/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/12/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337805016</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		24.21	14.38	13.97	11.95	10.48	9.41	8.59	7.88
Amortización Final		15/09/2033	15/06/2023	15/12/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/12/2016
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		20.51	12.01	11.76	9.75	8.50	7.50	6.75	6.25
Amortización Final		15/03/2029	15/09/2020	15/06/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/12/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337805024</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		25.62	15.01	14.50	12.50	11.01	10.01	9.01	8.75
Amortización Final		15/03/2038	15/09/2023	15/03/2023	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/06/2017
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		20.51	12.01	11.76	9.75	8.50	7.50	6.75	6.25
Amortización Final		15/03/2029	15/09/2020	15/06/2020	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/12/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.390	12.977
	Pendiente	674.641.569,07	1.000.086.628,06
	Medio	64.931,82	77.066,09
	Mínimo	56,55	194,41
	Máximo	499.321,29	805.160,68
Interés	Media Pond	5,60%	3,33%
	Mínimo	4,65%	2,30%
	Máximo	6,86%	4,82%
Vida Residual (meses)	Media Pond	233,245	274,107
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	352,066	466,595

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		28,54 %	28,94 %
MIBOR (IND.OFIC)		3,28 %	3,35 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		4,61 %	4,77 %
EURIBOR OFICIAL		63,57 %	62,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32%	0,36%	0,39%	0,46%
Tasa Anual Equivalente	3,74%	4,21%	4,62%	5,42%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	36,32 %	35,97 %
Madrid	19,44 %	20,17 %
Andalucía	16,61 %	16,77 %
Comunidad Valenciana	8,23 %	8,03 %
Aragón	0,19 %	0,25 %
Baleares	3,20 %	3,08 %
Otras Comunidades	16,00 %	15,74 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	15,27	71,90	65.00 - 69.99	12,60	67,80
60.00 - 64.99	9,90	62,54	55.00 - 59.99	9,59	57,44
50.00 - 54.99	9,85	52,64	45.00 - 49.99	9,23	47,50
40.00 - 44.99	8,32	42,47	35.00 - 39.99	7,01	37,56
30.00 - 34.99	5,15	32,51	25.00 - 29.99	4,23	27,60
20.00 - 24.99	3,70	22,65	15.00 - 19.99	2,43	17,78
10.00 - 14.99	1,68	12,58	05.00 - 09.99	0,80	7,85
00.00 - 04.99	0,25	3,25			

Medio Ponderada:	51,35
Mínimo:	0,03
Máximo:	74,45

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	23,28	77,27	70.00 - 74.99	12,55	72,71
65.00 - 69.99	9,32	67,48	60.00 - 64.99	8,99	62,50
55.00 - 59.99	9,54	57,57	50.00 - 54.99	7,20	52,48
45.00 - 49.99	7,04	47,62	40.00 - 44.99	6,04	42,63
35.00 - 39.99	4,66	37,57	30.00 - 34.99	3,68	32,64
25.00 - 29.99	3,06	27,58	20.00 - 24.99	2,03	22,65
15.00 - 19.99	1,40	17,53	10.00 - 14.99	0,80	12,99
05.00 - 09.99	0,30	7,91	00.00 - 04.99	0,11	2,93

Medio Ponderada:	58,85
Mínimo:	0,16
Máximo:	79,68

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	22	3.541,77	7.134,57	10.676,34	1.729.526,23	1.740.202,57	3.683.400,43	47,24
DE 1 A 2 MESES	7	3.141,94	5.793,24	8.935,18	674.842,29	683.777,47	1.680.670,11	40,68
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	1.876,32	4.514,07	6.390,39	213.530,93	219.921,32	313.390,87	70,17
DE 6 A 12 MESES	2	1.944,49	5.497,93	7.442,42	165.916,55	173.358,97	255.849,20	67,76
DESDE 12 MESES	4	10.177,91	20.932,52	31.110,43	236.869,70	267.980,13	498.817,04	53,72
<b>Totales</b>	<b>37</b>	<b>20.682,43</b>	<b>43.872,33</b>	<b>64.554,76</b>	<b>3.020.685,70</b>	<b>3.085.240,46</b>	<b>6.432.127,65</b>	<b>47,97</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		4,29%	29.000.000,00	2,90%	29.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G	1.826.070,41
Fondo de Reserva					Pasivo		
	1,18%	8.000.000,00	0,80%	8.000.000,00	Préstamo Subordinado	101.103,63	5,509 %
				SWAP	Nocional	Margen	
				Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %	

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.