



20/11/2012

**IM UNNIM RMBS 1, FTA  
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA****Información correspondiente al período: 22/10/2012 - 20/11/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	29/07/2011
Fecha de Desembolso de los Bonos	04/08/2011
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Unnim Banc S.A.
Agente Financiero	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P / DBRS
Calificación Actual Bono Bono A	AA- (sf) / AAA (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0313586002</b>
Nominal en circulación total (inicial)	820.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	Completamente Amortizado
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	Completamente Amortizado

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/10/2012 - 20/11/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 20/11/2012

Flujos de Caja del período: 22/10/2012 - 20/11/2012

IMT/IM UNNIM RMBS 1/Info Pago/Liq Anticipada/nov 12

Destinatarios: CNMV, AIAF.



**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**Liquidación del Período: 22/10/2012 - 20/11/2012**  
**Fecha de Pago: 20/11/2012**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Disposición del Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3):</b>	<b>8.132.167,41</b>
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	5.427.664,83
Según calendario hasta 14/11/2012	2.882.045,33
Recuperación de Fallidos	0,00
Amortización Anticipada	2.545.619,50
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.697.466,27
II.3 Otros	7.036,31
<b>III. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>6.345,23</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	6.345,23
<b>IV. Importe de la venta de los Derechos de Crédito (1):</b>	<b>949.773.211,24</b>
<b>V. Importe del Fondo de Reserva:</b>	<b>50.000.000,00</b>
<b>VI. Recursos Disponibles ( I + II+ III + IV + V):</b>	<b>1.007.911.723,88</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Reserva de Liquidación, para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario:</b>	<b>40.187,33</b>
<b>(ii) Gastos ordinarios y extraordinarios e impuestos del Fondo:</b>	<b>27.513,15</b>
Gestora	9.347,34
Agente Financiero	1.000,00
Comision de Administración	7.672,98
Auditoría	4.907,76
Calificación	3.831,67
AIAF	108,90
Iberclear	544,50
Otros	100,00
<b>(iii) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>255.102,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	255.102,00
Interés pagado	255.102,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-53.546,00
<b>(iv) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización de los Bonos A (Mínimo[a,b]):</b>	<b>772.508.224,00</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	772.508.224,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (ii)	1.007.588.921,40
Déficit de Principal (a) - (iii)	0,00
<b><u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u></b>	
Amortización de los Bonos A	772.508.224,00
Resto por redondeo	0,00
<b>(v) Pago de intereses del Préstamo B:</b>	<b>73.950,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	73.950,00
Interés pagado	73.950,00
Interés debido	0,00

<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización del Préstamo B:</b>	<b>180.000.000,00</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	180.000.000,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	235.006.747,40
Déficit de Principal (a) - (vi)	0,00
<u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u>	
Amortización del Préstamo B	180.000.000,00
Resto por redondeo	0,00
<b>(vii) Pago de intereses de la Línea de Crédito:</b>	<b>3.663,43</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3.663,43
Interés pagado	3.663,43
Interés debido	0,00
<b>(viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>235,46</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	235,46
Interés pagado	235,46
Interés debido	0,00
<b>(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>24.569,44</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	24.569,44
Interés pagado	24.569,44
Interés debido	0,00
<b>(xi) Amortización del principal del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>479.166,62</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	479.166,62
Amortización pagada	479.166,62
Amortización debida	0,00
<b>(xiii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>50.000.000,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	50.000.000,00
Amortización pagada	50.000.000,00
Amortización debida	0,00
<b>(xiv) Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito (3):</b>	<b>7.455.254,74</b>
<b>(xv) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	<b>4.499.112,45</b>
<hr/>	
(1) Importe de la venta de los Derechos de Crédito:	
Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos:	945.887.404,42
Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos:	3.885.806,82
(2) Reinvertido hasta el 20/12/2012	
(3) Nivel Mínimo del Fondo de Commingling	
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	7.455.254,74
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago	0,00
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00
<u>Información sobre Impagados y Fallidos</u>	
Impago de principal	
Mes anterior	345.344,71
Mes actual	0,00
Importe de Fallidos del Período	1.193.179,00

IMT/IM UNNIM RMBS 1/PAGO/ LIQUIDACIÓN ANTICIPADA

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



**IM UNNIM RMBS 1, FTA  
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA  
ANUNCIO DE PAGO  
FECHA DE PAGO: 20/11/2012**

	<b>SERIE A</b>	
Cod. ISIN	ES0313586002	
Periodo de Devengo	22/10/2012	20/11/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,110%	
Margen	0,300%	
Cupón vigente	0,410%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	820.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	772.508.224,00	94.208,32
Pago de Principal	772.508.224,00	94.208,32
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	255.102,00	31,11
Interés Bruto Pagado	255.102,00	31,11
Interés Bruto Debido	0,00	0,00
Retención (21%)	53.546,00	6,53
Interés Neto	201.556,00	24,58

IMT/IM UNNIM RMBS 1/ Anuncio Pago/ LIQUIDACIÓN ANTICIPADA



**IM UNNIM RMBS 1, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**Flujos de Caja del Período: 22/10/2012 - 20/11/2012**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>955.200.876,07</u></b>	<b><u>1.002.987.390,62</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	5.427.664,83	
Amortización Bono de Titulización		772.508.224,00
Amortización Préstamo B		180.000.000,00
Amortización Préstamos Subordinados		50.479.166,62
Importe de la venta de los Derechos de Crédito	949.773.211,24	
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>2.710.847,81</u></b>	<b><u>357.520,33</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.697.466,27	
Intereses de las cuentas de reinversión	6.345,23	
Otros	7.036,31	
Intereses pagados al Bono de Titulización		255.102,00
Intereses pagados al Préstamo B		73.950,00
Intereses de Préstamos Subordinados		24.804,90
Intereses de la Línea de Crédito		3.663,43
<b><u>III. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo ó publicitario</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>40.187,33</u></b>
<b><u>IV. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>4.526.625,60</u></b>
Gastos Periódicos		
Gestora		9.347,34
Agente Financiero		1.000,00
Comisión de Administración		7.672,98
Auditoría		4.907,76
Calificación		3.831,67
Otros		100,00
AIAF		108,90
Iberclear		544,50
Comisión Variable		4.499.112,45
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>957.911.723,88</b>	<b>1.007.911.723,88</b>
Saldo Inicial a 22/10/2012	50.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		0,00
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	7.455.254,74	
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago		0,00
Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito		7.455.254,74
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>1.015.366.978,62</b>	<b>1.015.366.978,62</b>
Retenciones Practicadas el 20/11/2012	53.546,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/12/2012		53.546,00