

TD A 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/01 - 24/12/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 diciembre 1993
Fecha Emisión BTH	1 diciembre 1993
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	24/12/2001
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros Municipal de Burgos Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 1	
Código ISIN	ES0338896006	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000.000 Ptas.	72.121.454,40 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	0,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 22/06/01 – 24/12/01
- * Flujos de Caja del Periodo 22/06/01 – 24/12/01
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2001.

TD A
1632/01

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERÍODO: 22/6/01 - 24/12/01

	Pesetas	Euros
I. Situación al 22/6/01:	142.460.901	856.207,26
Inversión en Repos:	142.451.041	856.148,00
Saldo banco:	9.860	59,26
Ajuste liquidación:	0	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.503.727.789	9.037.586,03
Principal(1):	1.434.053.772	8.618.836,75
Intereses:	76.861.465	461.946,71
Avance técnico neto (2):	-6.419.482	-38.581,86
Comisión fija:	-767.966	-4.615,57
III. Varios:	-2.872.997	-17.267,06
Productos de las relaciones practicadas a los Bonos:	39.640	238,24
Bancarios:	0	0,00
Prensa, Auditoría y otros gastos.	-1.588.560	-9.547,44
Gestora:	-1.324.077	-7.957,86
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I +II+III):	1.643.315.693	9.876.526,23
Invertido en repos (hasta 24/12/01):	404.804.326	2.432.923,00
Banco (3):	1.238.511.367	7.443.603,23
V. Intereses repos:	5.748.415	34.548,67
VI. Recursos Disponibles (IV+V):	1.649.064.108	9.911.074,90
VII. Comisiones:	-909.718	-5.467,52
Corrección Comisión Garantía del pago 06/01:	-14.684	-88,25
Garantía:	-81.105	-487,45
Depositario:	-71.225	-428,07
Agente de pagos:	-742.704	-4.463,74
VIII. Pago a los Bonos:	-1.474.447.242	-8.861.606,40
Intereses correspondientes al 24/12/01:	-60.898.075	-366.004,80
Retenciones practicadas a los bonos:	10.961.510	65.880,00
Amortización correspondiente al 24/12/01 (4)	-1.424.510.677	-8.561.481,60
IX. Reinversión de las retenciones practicadas(Hasta 21/01/02):	-10.961.510	-65.880,00
X. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX)	162.745.638	978.120,98
XI.Fondo de reserva	10.000	60,10
Inversión en Repos	0	0,00
Banco	10.000	60,10
Otros pagos a emisores		
Intereses prest.subordinado	10.980.604	65.994,76
Amortización prest.subordinado	142.451.071	856.148,18
Comisión variable:	9.303.963	55.917,94
Otra información		
Importe del prest.subord. vencido pendiente de amortizar:	0	0,00
Intereses retenidos por el emisor:	-25.824.732	-155.209,77

(1) Incluye el principal recuperado de los préstamos fallidos

(2) Avance técnico solicitado:

Semestre anterior

Semestre actual

(3) Procedente Fecha de cobro 20/12/01

(4) Incluye

Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses:

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

Semestre anterior

Semestre actual:

5.650.249

principal

3.771.687

0

intereses

2.647.795

0

33.958,68

principal

22.666,30

0,00

intereses

15.913,57

0,00

0

121.160

0

0,00

728,31

0,00

Tda

N.º 1521/01

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2001

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 480 bonos	Por bono	Sobre 480 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (9/12/93):	12.000.000.000	25.000.000	72.121.454,40	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago(22/6/01):	-	-	8.561.481,60	17.836,42
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago(24/12/01):	1.424.510.677	2.967.731	8.561.481,60	17.836,42
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	0,00	0,00
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	0,00%	0,00%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.898.075	126.871	366.004,80	762,51
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	60.898.075	126.871	366.004,80	762,51
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/01:	1.182.830.580	7.108.954,96
a) No Fallidas:	1.177.710.179	7.078.180,73
b) Fallidas (1):	5.120.401	30.774,23
2. Amortización del período 31/5/01 a 30/11/01:	1.433.592.680	8.616.065,53
a) Según calendario:	192.488.149	1.156.877,07
b) Amortización anticipada	54.272.372	326.183,53
c) Call :	1.186.832.159	7.133.004,93
- Principal no vencido de PHs no fallidas :	1.177.710.179	7.078.180,73
- Principal vencido en impago a 30/11/01 de PHs no fallidas .	3.932.823	23.636,74
- Importe de préstamos Fallidos :	5.189.157	31.187,46
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	19,63%	19,63%
b) Último año:	10,20%	10,20%
c) Último semestre:	8,59%	8,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,35%	0,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,44%	0,44%
7. Nivel de impago (3):	0,36%	0,36%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor o igual a 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

TDA
N.º 1522/01