

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 22/06/2010 - 22/09/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aa2)/(AA) Bonos B (Ba1)/(BBB) Bonos C (Caa2)/(BB-) Bonos D (Ca)/(B)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854004</b>
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	473.823.940,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	53.479,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2010 - 22/09/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/09/2010

Flujos de Caja del período: 22/06/2010 - 22/09/2010



---

**IM PASTOR 4, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 22/06/2010 - 22/09/2010**  
**Fecha de Pago: 22/09/2010**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>66,13</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	66,13
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>14.429.231,88</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
Según calendario	4.895.619,08
Recuperación de Fallidos	27.541,57
Amortización Anticipada	6.004.821,10
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.501.250,13
<b>III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:</b>	<b>1.500,00</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II + III):</b>	<b>14.430.798,01</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>27.623,50</b>
<b>VI. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Recursos Disponibles (IV + V + VI):</b>	<b>14.458.421,51</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>392.154,00</b>
Gestora	24.256,07
Agente Financiero	3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones	355.006,00
Auditoría	0,00
Calificación	8.850,00
AIAF	0,00
Notario	74,13
Iberclear	174,00
Otros	43,80
<b>(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>1.329.607,30</b>
<b>(iii) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>1.081.628,80</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.081.628,80
Interés pagado	1.081.628,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-205.552,00

<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>42.175,98</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	42.175,98
Interés pagado	42.175,98
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.013,83
<b>(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>28.965,28</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	28.965,28
Interés pagado	28.965,28
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-5.503,44
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>46.410,78</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	46.410,78
Interés pagado	46.410,78
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.818,20
<b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>11.537.479,37</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	21.736.762,79
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	11.537.479,37
Déficit de principal (a) - (vii)	10.199.283,42
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	11.537.403,40
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	75,97
<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>0,00</b>
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	0,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
<b>(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	13.265,79
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	1.398,88
Interés pagado	0,00
Interés debido	14.664,67
<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	368.584,41
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	45.592,75
Interés pagado	0,00
Interés debido	414.177,16
<b>(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	337.536,99
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	48.219,57
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	385.756,56
<b>(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xix) Pago de la comisión de administración:</b>	<b>0,00</b>
Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago	50.713,20
Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago	6.393,12
Comisión de administración pagada	0,00
Comisión de administración debida	57.106,32
<b>(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	996.468,64
Trimestre actual	680.013,11
Importe de Fallidos del Período	2.244.439,59

---

IMT/PASTOR4/PAGO/sep10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



13/09/2010

## IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/09/2010

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/06/2010	22/09/2010	22/06/2010	22/09/2010	22/06/2010	22/09/2010	22/06/2010	22/09/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,732%		0,732%		0,732%		0,732%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	0,872%		0,922%		1,232%		2,632%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	485.361.343,40	54.781,19	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	11.537.403,40	1.302,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	473.823.940,00	53.479,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	53,48%	53,48%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.081.628,80	122,08	42.175,98	235,62	28.965,28	314,84	46.410,78	672,62
Interés Bruto Pagado	1.081.628,80	122,08	42.175,98	235,62	28.965,28	314,84	46.410,78	672,62
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	205.552,00	23,20	8.013,83	44,77	5.503,44	59,82	8.818,20	127,80
Interés Neto	876.076,80	98,88	34.162,15	190,85	23.461,84	255,02	37.592,58	544,82

IMT/PASTOR4/Anuncio Pago/sep10

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/06/2010 - 22/09/2010**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>10.927.981,75</u></b>	<b><u>11.537.403,40</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	10.927.981,75	
Amortización Bonos de Titulización		11.537.403,40
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>5.110.318,60</u></b>	<b><u>4.110.233,11</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.501.250,13	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	27.623,50	
Contrato de Swap	1.581.444,97	2.911.052,27
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.199.180,84
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Venta y explotación de inmuebles</u></b>	<b><u>1.500,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>IV. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>392.154,00</u></b>
Gestora		24.256,07
Agente Financiero		3.750,00
Pagos asociados a ejecuciones		355.006,00
Auditoría		0,00
Calificación		8.850,00
Otros		43,80
Notario		74,13
AIAF		0,00
Iberclear		174,00
Comisión de administración		0,00
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>16.039.800,35</b>	<b>16.039.790,51</b>
Saldo Inicial 22/06/2010	66,13	
<b>Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:</b>		<b>75,97</b>
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		75,97
<b>TOTAL</b>	<b>16.039.866,48</b>	<b>16.039.866,48</b>
Retenciones practicadas el 22/09/2010	227.887,47	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2010		227.887,47