

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	27/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-CALYON-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0341099002 Preferente	29/06/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	2,5630 % 0,00 (3)	30/09/2039 (2) 20/04/2009 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A2" ES0341099010 Preferente	29/06/2007	81.574,51 6.354 Bonos 518.324.436,54	100.000,00 6.354 Bonos 635.400.000,00	Variable Euribor + 0,19% Trimestral	2,6430 % 539,00 (3)	30/09/2039 (2) 20/04/2009 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3G" (*) ES0341099028 Preferente	29/06/2007	100.000,00 1.341 Bonos 134.100.000,00	100.000,00 1.341 Bonos 134.100.000,00	Variable Euribor - 0,005% Trimestral	2,4480 % 612,00 (3)	30/09/2039 (2) 20/04/2009 Trimestral	Aaa AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341099036 Subordinada	29/06/2007	100.000,00 355 Bonos 35.500.000,00	100.000,00 355 Bonos 35.500.000,00	Variable Euribor + 0,43% Trimestral	2,8830 % 720,75 (3)	30/09/2039 (2) 20/04/2009 Trimestral	A2 A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341099044 Subordinada	29/06/2007	100.000,00 200 Bonos 20.000.000,00	100.000,00 200 Bonos 20.000.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	3,2030 % 800,75 (3)	30/09/2039 (2) 20/04/2009 Trimestral	Baa2 BBB-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>707.924.436,54</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.88	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.88	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	10.08	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0341099002</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0341099010</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.82	2.42	2.28	2.04	1.85	1.69	1.56	1.45
	Amortización Final	20/04/2020	21/04/2014	20/01/2014	22/07/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/07/2012	20/04/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.82	2.42	2.28	2.04	1.85	1.69	1.56	1.45
	Amortización Final	20/04/2020	21/04/2014	20/01/2014	22/07/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/07/2012	20/04/2012
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0341099028</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.18	6.82	6.43	5.78	5.28	4.87	4.52	4.22
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/01/2017	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.23	6.34	6.04	5.36	4.89	4.59	4.30	3.90
	Amortización Final	20/07/2022	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	21/01/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341099036</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.97	4.77	4.53	4.09	3.75	3.48	3.25	3.06
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/01/2017	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.04	4.56	4.34	3.91	3.57	3.32	3.11	2.89
	Amortización Final	20/07/2022	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	21/01/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341099044</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.97	4.77	4.53	4.09	3.75	3.48	3.25	3.06
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/01/2017	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	21/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.04	4.56	4.34	3.91	3.57	3.32	3.11	2.89
	Amortización Final	20/07/2022	20/07/2015	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	21/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.287	2.562
	Pendiente	687.928.068,49	999.999.457,88
	Medio	300.799,33	390.319,85
	Mínimo	5.145,60	32.671,93
	Máximo	7.876.657,15	9.571.944,91
Interés	Media Pond	5,34 %	4,55 %
	Mínimo	2,06 %	3,00 %
	Máximo	8,80 %	8,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	109,490	119,877
	Mínima	4,928	24,115
	Máxima	355,943	345,133

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,43 %	
10-Industria de la alimentación.	1,53 %	
23-Fabricación de otros productos minera	3,05 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,84 %	
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	2,88 %	
41-Construcción de edificios.	6,74 %	
43-Actividades de construcción especiali	1,94 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,07 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,80 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,84 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,61 %	
55-Servicios de alojamiento.	3,96 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,03 %	
64-Servicios financieros, excepto seguro	2,46 %	
68-Actividades inmobiliarias.	28,95 %	
82-Actividades administrativas de oficin	2,50 %	
86-Actividades sanitarias.	1,95 %	
Otros	21,42 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,39 %	1,37 %	0,89 %	0,88 %
Tasa Anual Equivalente	15,44 %	15,29 %	10,19 %	10,08 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,90 %	4,42 %
Madrid	15,93 %	15,45 %
Andalucía	8,89 %	9,21 %
Cataluña	41,12 %	39,78 %
Baleares	3,86 %	5,00 %
Comunidad Valenciana	10,06 %	10,46 %
Otras Comunidades	15,23 %	15,68 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,96 %	21,82 %
EURIBOR OFICIAL	71,45 %	72,79 %
TIPO FIJO	4,90 %	0,00 %
Otros	0,69 %	5,39 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	466.102.998,61	67,75 %	656.454.650,69
PERSONAL	221.825.069,88	32,25 %	343.544.807,19
TOTAL	687.928.068,49		999.999.457,88

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	356	825.221,10	335.225,69	1.160.446,79	105.405.993,16	106.566.439,95
DE 1 A 2 MESES	84	472.066,32	205.541,98	677.608,30	23.600.238,23	24.277.846,53
DE 2 A 3 MESES	39	332.971,81	161.859,83	494.831,64	12.295.745,07	12.790.576,71
DE 3 A 6 MESES	32	553.698,45	175.440,66	729.139,11	7.348.031,34	8.077.170,45
DE 6 A 12 MESES	23	522.604,14	271.766,30	794.370,44	6.846.630,97	7.641.001,41
DESDE 12 MESES	3	74.937,91	30.792,42	105.730,33	730.132,13	835.862,46
Totales	537	2.781.499,73	1.180.626,88	3.962.126,61	156.226.770,90	160.188.897,51

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	7,84%	55.500.000,00	5,55%	55.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	32.911.743,49	5,090 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
				SWAP	Nocional	Margen	
Fondo Reserva	1,97%	13.958.052,34	1,40%	14.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.