

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

16 de abril de 2002

Asunto: RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de febrero de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 19.02.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374385005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374385013)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.02.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.01.2002.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.02.2002.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A
(Importes en euros)

Número de Bonos: 1.902											PROMEMORIA:	
Código ISIN: ES0374385005											Amortización Bonos Series A y B	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente		
TOTALES				15.737.109,96		27.525,91			52.354.280,82		52.354.280,82	52.354.280,82
20.05.2002	3,6440%	660,24	541,40									
19.02.2002	3,6490%	712,53	584,27	1.355.232,06	0,00	3.934,29	72.474,09	72,474%	7.483.019,58	137.845.719,18	7.483.019,58	7.483.019,58
19.11.2001	4,6360%	931,35	763,71	1.771.427,70	0,00	3.066,76	76.408,38	76,408%	5.832.977,52	145.328.738,76	5.832.977,52	5.832.977,52
20.08.2001	4,8540%	1.020,94	837,17	1.941.827,88	0,00	3.732,08	79.475,14	79,475%	7.098.416,16	151.161.716,28	7.098.416,16	7.098.416,16
21.05.2001	5,0370%	1.099,86	901,89	2.091.933,72	0,00	3.175,66	83.207,22	83,207%	6.040.105,32	158.260.132,44	6.040.105,32	6.040.105,32
19.02.2001	5,3680%	1.222,83	1.002,72	2.325.822,66	0,00	3.735,52	86.382,88	86,383%	7.104.959,04	164.300.237,76	7.104.959,04	7.104.959,04
20.11.2000	5,1310%	1.212,42	994,18	2.306.022,84	0,00	3.359,86	90.118,40	90,118%	6.390.453,72	171.405.196,80	6.390.453,72	6.390.453,72
21.08.2000	4,7220%	1.196,10	980,80	2.274.982,20	0,00	3.531,59	93.478,26	93,478%	6.717.084,18	177.795.650,52	6.717.084,18	6.717.084,18
19.05.2000	3,9020%	877,95	719,92	1.669.860,90	0,00	2.990,15	97.009,85	97,010%	5.687.265,30	184.512.734,70	5.687.265,30	5.687.265,30
28.02.2000							100.000,00			190.200.000,00		

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 98											PROMEMORIA:	
Código ISIN: ES0374385013											Amortización Bonos Series A y B	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente		
TOTALES				959.481,74		0,00			0,00		52.354.280,82	52.354.280,82
20.05.2002	3,8540%	963,50	790,07									
19.02.2002	3,8590%	986,19	808,68	96.646,62	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	7.483.019,58	7.483.019,58
19.11.2001	4,8460%	1.224,96	1.004,47	120.046,08	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	5.832.977,52	5.832.977,52
20.08.2001	5,0640%	1.280,07	1.049,66	125.446,86	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	7.098.416,16	7.098.416,16
21.05.2001	5,2470%	1.326,33	1.087,59	129.980,34	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	6.040.105,32	6.040.105,32
19.02.2001	5,5780%	1.409,99	1.156,19	138.179,02	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	7.104.959,04	7.104.959,04
20.11.2000	5,3410%	1.350,09	1.107,07	132.308,82	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	6.390.453,72	6.390.453,72
21.08.2000	4,9320%	1.287,80	1.056,00	126.204,40	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	6.717.084,18	6.717.084,18
19.05.2000	4,1120%	925,20	758,66	90.669,60	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	9.800.000,00	5.687.265,30	5.687.265,30
28.02.2000							100.000,00			9.800.000,00		

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,00%	0,99%					
% anual equivalente		0,00%	11,293%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0374385005)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		6,37	3,71					
fecha		1/07/2008	2/11/2005					
Amortización final años		15,01	10,25					
fecha		19/02/2017	19/05/2012					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		6,37	3,71					
fecha		1/07/2008	2/11/2005					
Amortización final años		15,01	10,25					
fecha		19/02/2017	19/05/2012					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0374385013)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		17,09	12,83					
fecha		20/03/2019	17/12/2014					
Amortización final años		22,26	22,26					
fecha		19/05/2024	19/05/2024					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media años		17,09	12,83					
fecha		20/03/2019	15/12/2014					
Amortización final años		21,78	20,01					
fecha		19/11/2023	19/02/2022					

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 19/02/2002
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	5	0,106792	306.121,34	0,208324	5,141729	1,076175	0,836318	17,717711	56,354697	174,015219	21/8/16
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer)	2.730	58,308415	86.213.367,77	58,670485	5,247013	1,069484	0,178287	278,169761	49,130207	147,323739	31/5/14
Índice MHBC M. Hipotecario Bancos	52	1,110636	1.870.219,36	1,272734	5,954732	0,484580	0,060944	97,018571	57,192083	137,761425	13/8/13
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	1.201	25,651431	33.841.739,41	23,030202	6,318726	0,391458	0,004531	955,166037	53,658894	152,078014	23/10/14
Índice MHTO M. Hipotecario Conjunto de Entidade	317	6,770611	10.819.515,51	7,362967	5,908833	0,162768	0,000000	237,644299	47,439378	147,489264	5/6/14
Índice MM1A Mibor 1 año (mercado)	377	8,052114	13.894.076,62	9,455288	4,767335	0,837853	0,000000	27,009541	42,967637	134,843037	16/5/13
Total Cartera	4.682	100,000000	146.945.040,01	100,000000							
			Media Ponderada:		5,505994	0,817240	0,108163	404,503416	49,583645	147,184661	27/5/14
			Media Simple:	31.385,10	5,596900	0,859825	0,138387	430,264688	46,245022	134,373517	2/5/13
			Mínimo:	70,54	3,550000	-0,250000	0,000000	7,000000	0,043070	1,387097	31/3/02
			Máximo:	199.741,85	40,300000	2,500000	8,500000	999,999999	75,277755	266,354839	30/4/24

Análisis de Impagados al 19/02/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:FIIR Adm.:RSIA Ced.:3008 Tipo Act.:HIPO									
10/01	2	331,34	3,99	379,40	5,07	0,00		710,74	4,50
11/01	2	670,67	8,08	776,61	10,38	0,00		1.447,28	9,17
12/01	2	693,25	8,35	733,37	9,80	0,00		1.426,62	9,03
1/02	5	1.271,63	15,31	1.012,77	13,53	0,00		2.284,40	14,47
2/02	20	5.337,97	64,28	4.583,21	61,23	0,00		9.921,18	62,83
Total Div.:EUR	31	8.304,86	11,85	7.485,36	11,91	0,00	0,00	15.790,22	11,88
Div.:FIIR Adm.:RSIA Ced.:3058 Tipo Act.:HIPO									
6/00	1	193,81	0,93	145,08	0,86	0,00		338,89	0,90
7/00	1	194,66	0,93	144,23	0,85	0,00		338,89	0,90
8/00	1	195,52	0,94	143,38	0,85	0,00		338,90	0,90
9/00	2	473,18	2,26	419,86	2,48	0,00		893,04	2,36
10/00	2	475,25	2,27	417,79	2,47	0,00		893,04	2,36
11/00	2	472,33	2,26	425,31	2,52	0,00		897,64	2,38
12/00	2	430,09	2,06	507,55	3,00	0,00		937,64	2,48
1/01	2	432,56	2,07	542,40	3,21	0,00		974,96	2,58
2/01	2	435,05	2,08	539,91	3,19	0,00		974,96	2,58
3/01	2	437,55	2,09	537,42	3,18	0,00		974,97	2,58
4/01	3	571,37	2,73	642,77	3,80	0,00		1.214,14	3,21
5/01	3	574,62	2,75	639,53	3,78	0,00		1.214,15	3,21
6/01	3	577,88	2,77	636,27	3,76	0,00		1.214,15	3,21
7/01	3	581,15	2,78	632,99	3,75	0,00		1.214,14	3,21
8/01	3	584,44	2,80	629,70	3,73	0,00		1.214,14	3,21
9/01	3	587,76	2,81	626,39	3,71	0,00		1.214,15	3,21
10/01	4	748,55	3,58	776,60	4,60	0,00		1.525,15	4,04
11/01	5	922,89	4,42	966,48	5,72	0,00		1.889,37	5,00
12/01	9	2.064,18	9,88	1.132,98	6,70	0,00		3.197,16	8,46
1/02	18	3.735,02	17,88	2.345,85	13,88	0,00		6.080,87	16,09
2/02	31	6.204,96	29,70	4.048,32	23,95	0,00		10.253,28	27,13
Total Div.:EUR	102	20.892,82	29,80	16.900,81	26,89	0,00	0,00	37.793,63	28,42
Div.:FIIR Adm.:RSIA Ced.:3072 Tipo Act.:HIPO									
9/00	1	221,79	0,97	104,88	0,54	0,00		326,67	0,77
10/00	1	222,86	0,98	103,81	0,53	0,00		326,67	0,77
11/00	1	223,93	0,98	102,74	0,53	0,00		326,67	0,77
12/00	1	224,99	0,99	101,67	0,52	0,00		326,66	0,77
1/01	1	226,08	0,99	100,59	0,52	0,00		326,67	0,77
2/01	2	366,69	1,61	337,10	1,73	0,00		703,79	1,67

Análisis de Impagados al 19/02/2002
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
3/01	3	505,19	2,22	596,08	3,06	0,00		1.101,27	2,61
4/01	4	511,27	2,24	684,38	3,52	0,00		1.195,65	2,83
5/01	5	789,30	3,46	1.042,06	5,35	0,00		1.831,36	4,33
6/01	5	793,29	3,48	1.038,08	5,33	0,00		1.831,37	4,33
7/01	5	797,27	3,50	1.034,10	5,31	0,00		1.831,37	4,33
8/01	6	918,64	4,03	1.002,25	5,15	0,00		1.920,89	4,55
9/01	11	1.665,97	7,31	1.830,67	9,40	0,00		3.496,64	8,28
10/01	12	1.674,31	7,35	2.140,62	11,00	0,00		3.814,93	9,03
11/01	14	2.168,98	9,52	2.362,49	12,14	0,00		4.531,47	10,72
12/01	20	2.796,35	12,27	2.671,57	13,72	0,00		5.467,92	12,94
1/02	44	8.000,93	35,11	3.974,25	20,42	0,00		11.975,18	28,34
2/02	2	678,78	2,98	237,94	1,22	0,00		916,72	2,17
Total Div.:EUR	138	22.786,62	32,50	19.465,28	30,97	0,00	0,00	42.251,90	31,78
Div.:FUR Adm.:RSIA Ced.:3082 Tipo Act.:HIPO									
11/01	2	122,27	0,67	211,43	1,11	0,00		333,70	0,90
12/01	13	1.309,70	7,23	1.928,02	10,15	0,00		3.237,72	8,72
1/02	30	4.621,00	25,50	4.604,41	24,23	0,00		9.225,41	24,85
2/02	78	12.071,97	66,60	12.260,48	64,51	0,00		24.332,45	65,53
Total Div.:EUR	123	18.124,94	25,85	19.004,34	30,23	0,00	0,00	37.129,28	27,92

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/01/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
22/2/00	33.278.482.567,00	100,000000	0,00										
29/2/00	33.153.751.786,00	99,625191	47.401.339,00	0,5154	6,0125							0,5154	6,0125
31/3/00	32.702.486.200,00	98,269163	218.267.462,00	0,6583	7,6198							0,5869	6,8196
30/4/00	32.403.795.298,00	97,371613	145.337.424,00	0,4444	5,2044	0,5394	6,2843					0,5394	6,2843
31/5/00	32.065.222.262,00	96,354220	150.357.742,00	0,4640	5,4281	0,5223	6,0904					0,5206	6,0709
30/6/00	31.739.005.538,00	95,373957	191.063.066,00	0,5959	6,9210	0,5015	5,8543					0,5356	6,2416
31/7/00	31.301.469.753,00	94,059186	242.256.163,00	0,7633	8,7847	0,6078	7,0548	0,5736	6,6703			0,5736	6,6703
31/8/00	30.963.710.035,00	93,044237	198.794.563,00	0,6351	7,3605	0,6648	7,6922	0,5936	6,8948			0,5824	6,7692
30/9/00	30.600.242.560,00	91,952037	210.914.250,00	0,6812	7,8750	0,6932	8,0086	0,5974	6,9377			0,5948	6,9082
31/10/00	30.249.813.345,00	90,899016	178.081.240,00	0,5820	6,7647	0,6328	7,3345	0,6203	7,1947			0,5933	6,8922
30/11/00	29.928.075.500,00	89,932212	183.166.118,00	0,6055	7,0288	0,6229	7,2241	0,6439	7,4584			0,5946	6,9059
31/12/00	29.467.166.837,00	88,547207	288.977.145,00	0,9656	10,9912	0,7179	8,2822	0,7055	8,1455			0,6283	7,2849
31/1/01	29.044.657.365,00	87,277589	239.078.380,00	0,8113	9,3127	0,7942	9,1254	0,7135	8,2343	0,6436	7,4556	0,6436	7,4556
28/2/01	28.680.590.879,00	86,183590	242.465.123,00	0,8348	9,5702	0,8706	9,9611	0,7468	8,6028	0,6702	7,7527	0,6583	7,6200
31/3/01	28.340.235.642,00	85,160841	187.499.018,00	0,6537	7,5684	0,7666	8,8214	0,7422	8,5522	0,6698	7,7485	0,6580	7,6163
30/4/01	27.998.609.915,00	84,134275	171.671.693,00	0,6058	7,0322	0,6981	8,0635	0,7462	8,5960	0,6833	7,8980	0,6545	7,5775
31/5/01	27.634.070.455,00	83,038854	207.539.967,00	0,7413	8,5417	0,6669	7,7162	0,7688	8,8456	0,7064	8,1546	0,6599	7,6381
30/6/01	27.222.852.814,00	81,803167	272.301.501,00	0,9854	11,2045	0,7776	8,9426	0,7721	8,8820	0,7388	8,5145	0,6791	7,8518
31/7/01	26.837.653.484,00	80,645665	242.825.368,00	0,8920	10,1942	0,8730	9,9868	0,7856	9,0302	0,7496	8,6331	0,6910	7,9835
31/8/01	26.534.115.013,00	79,733548	160.076.677,00	0,5965	6,9278	0,8248	9,4604	0,7459	8,5925	0,7464	8,5977	0,6860	7,9282
30/9/01	26.188.530.613,00	78,695086	218.907.411,00	0,8250	9,4629	0,7712	8,8723	0,7744	8,9074	0,7583	8,7300	0,6929	8,0056
31/10/01	25.851.264.027,00	77,681619	183.723.319,00	0,7015	8,1007	0,7077	8,1696	0,7904	9,0828	0,7683	8,8397	0,6933	8,0101
30/11/01	25.511.064.276,00	76,659338	176.151.621,00	0,6814	7,8772	0,7360	8,4830	0,7804	8,9730	0,7746	8,9093	0,6928	8,0041
31/12/01	25.073.431.340,00	75,344275	314.325.136,00	1,2321	13,8233	0,8720	9,9764	0,8216	9,4260	0,7969	9,1544	0,7163	8,2651
31/1/02	24.672.554.100,00	74,139661	267.387.356,00	1,0664	12,0723	0,9936	11,2924	0,8507	9,7445	0,8182	9,3881	0,7309	8,4269

(1) Saldo de fin día.

Rural I Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

20-05-2002

				<u>Fondos Disponibles</u>
				<u>saldo</u>
A. FONDOS DISPONIBLES				
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	20-05-2002	13.822.703,50	
Fondo de Reserva	incluido en saldo	4.000.000,00		
Total Fondos Disponibles			13.822.703,50	13.822.703,50
B. APLICACIÓN				
		<u>Devengado</u>	<u>Aplicado</u>	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios		14.141,68	14.141,68	13.808.561,82
2º. Intereses Bonos Serie A		1.355.232,06	1.355.232,06	12.453.329,76
3º. Intereses Bonos Serie B		96.646,62	96.646,62	12.356.683,14
4º. Dotación Fondo de Reserva		4.000.000,00	4.000.000,00	8.356.683,14
5º. Amortización Bonos Serie A		7.483.019,58	7.483.019,58	873.663,56
6º. Amortización Bonos Serie B		0,00	0,00	873.663,56
7º. Intereses Préstamo Subordinado A		6.163,34	6.163,34	867.500,22
8º. Intereses Préstamo Subordinado B		44.558,67	44.558,67	822.941,55
9º. Amortización del principal Préstamo Subordinado A		41.850,00	41.850,00	781.091,55
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado B		0,00	0,00	781.091,55
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados		3.813,61	3.813,61	777.277,94
12º. Margen intermediación financiera		1.073.575,09	777.277,94	0,00
Total		14.119.000,65	13.822.703,50	
C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN				
Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	20-05-2002	4.000.000,00	
Fondo de Reserva	incluido en saldo	4.000.000,00		

(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)