

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	19/10/2006	Fecha Desembolso	24/10/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
Originadores y Administradores	CAIXA DE SABADELL	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXA DE SABADELL	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,7830 % 200,10 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2010 Trimestral		A+
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	33.950,28 1.135 Bonos 38.533.567,80	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,8730 % 75,74 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2010 Trimestral		BBB
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0830 % 276,77 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2010 Trimestral		B
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3330 % 340,66 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2010 Trimestral		CC
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	2,7330 % 698,43 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2010 Trimestral		C
Totales		229.533.567,80	304.500.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.52	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	6.09	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	6.09	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341098004									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.02	2.93	2.91	2.89	2.86	2.85	2.85	2.84	
	Amortización Final	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.02	2.93	2.91	2.89	2.86	2.85	2.85	2.85	
	Amortización Final	26/04/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	26/10/2009	
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341098012									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.27	5.58	5.23	4.94	4.72	4.54	4.40	4.27	
	Amortización Final	26/10/2020	26/10/2015	27/10/2014	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.27	5.58	5.23	4.95	4.72	4.54	4.40	4.29	
	Amortización Final	26/10/2020	26/10/2015	27/10/2014	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/10/2012	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341098020									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.93	7.53	6.94	6.47	6.12	5.83	5.61	5.42	
	Amortización Final	27/07/2037	26/07/2018	26/10/2017	26/07/2016	26/01/2016	26/01/2015	27/10/2014	28/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.49	7.24	6.72	6.25	5.91	5.64	5.39	5.20	
	Amortización Final	26/10/2022	26/01/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341098038									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.93	7.53	6.93	6.47	6.11	5.83	5.61	5.42	
	Amortización Final	27/07/2037	26/07/2018	26/10/2017	26/07/2016	26/01/2016	26/01/2015	27/10/2014	28/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.48	7.23	6.72	6.25	5.91	5.64	5.39	5.20	
	Amortización Final	26/10/2022	26/01/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341098046									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.14	8.01	7.26	6.76	6.38	6.01	5.88	5.64	
	Amortización Final	27/07/2037	26/04/2019	26/10/2017	26/10/2016	26/01/2016	27/04/2015	26/01/2015	28/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.76	6.38	6.01	5.64	5.39	5.13	4.89	4.76	
	Amortización Final	26/10/2022	26/01/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013	26/10/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.482	1.242
	Pendiente	212.322.997,38	299.999.125,41
	Medio	143.267,88	241.545,19
	Mínimo	548,42	33.163,33
	Máximo	3.050.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	4,00 %	3,91 %
	Mínimo	1,39 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	119,680	90,963
	Mínima	0,033	12,090
	Máxima	335,014	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,74 %	0,79 %
10-Industria de la alimentación.	1,45 %	2,41 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,80 %	1,09 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	4,30 %	3,20 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,06 %	0,74 %
41-Construcción de edificios.	22,33 %	39,07 %
43-Actividades de construcción especiali	4,94 %	2,35 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,36 %	1,14 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,98 %	5,49 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,12 %	1,87 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,24 %	1,64 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,29 %	2,34 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,25 %	15,51 %
86-Actividades sanitarias.	2,02 %	1,29 %
Otros	23,12 %	21,07 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,15 %	0,35 %	0,56 %	0,52 %
Tasa Anual Equivalente	1,78 %	4,14 %	6,54 %	6,09 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,96 %	78,32 %
Girona	6,08 %	8,56 %
Lleida	8,99 %	9,59 %
Tarragona	4,97 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	10,66 %	14,73 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,51 %	16,75 %	
EURIBOR OFICIAL	54,59 %	58,13 %	
TIPO FIJO	13,43 %	9,26 %	
Otros	0,81 %	1,13 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	176.030.049,82	82,91 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	36.292.947,56	17,09 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	212.322.997,38		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	26/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	192	1.193.560,34	68.828,82	1.262.389,16	28.650.283,91	29.912.673,07
DE 1 A 2 MESES	42	82.871,37	38.034,78	120.906,15	6.889.998,63	7.010.904,78
DE 2 A 3 MESES	35	155.161,39	58.335,48	213.496,87	6.241.061,83	6.454.558,70
DE 3 A 6 MESES	17	161.368,54	31.950,12	193.318,66	1.939.389,06	2.132.707,72
DE 6 A 12 MESES	45	2.098.547,98	390.955,85	2.489.503,83	8.067.275,88	10.556.779,71
DESDE 12 MESES	4	1.783.501,71	162.680,63	1.946.182,34	150.289,08	2.096.471,42
Totales	335	5.475.011,33	750.785,68	6.225.797,01	51.938.298,39	58.164.095,40

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	10,44%	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	9.064.371,09	0,733 %
				Cuenta Principales T.I.G.	0,00		
				SWAP	Nocional	Margen	
Fondo Reserva	2,00%	1.749.151,27	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es
Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94
08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.
Passeig de Gràcia, 16
Paseo de la Castellana, 19
08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.