

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 15/06/2009  
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	15.06.2009	15.06.2009	15.06.2009	15.06.2009	15.06.2009
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 16.03.2009 (incluido) / (included)	15.03.2009 (incluido) / (included)	16.03.2009 (incluido) / (included)	16.03.2009 (incluido) / (included)	16.03.2009 (incluido) / (included)
	hasta / To 15.06.2009 (excluido) / (excluded)	15.06.2009 (excluido) / (excluded)	15.06.2009 (excluido) / (excluded)	15.06.2009 (excluido) / (excluded)	15.06.2009 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	92 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	1,780%	1,78000%	1,860%	2,200%
---	--------	----------	--------	--------

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	52.663,60	504.043.315,60	88.000,00	88.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	Retención / Withholding tax 18%	Neto / Net	236,956942	2.267.914,89	400,450555	400.450,56	470,166667	90.272,00	556,111111	131.798,33
			42,652250	408.224,68	72,081100	72.081,10	84,630000	16.248,96	100,100000	23.723,70
			194,304692	1.859.690,21	328,369455	328.369,46	385,536667	74.023,04	456,011111	108.074,63

### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	1.502,30	14.378.513,30	3.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	----------	--------------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com