

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Velázquez, 41
28001 Madrid

TDA 3

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 1999

Con la información suministrada por la entidad administradora de los Préstamos Hipotecarios sobre las incidencias de la cartera durante el Periodo de Cobro (1/01/99 a 31/01/99) la Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos, según lo estipulado en el Folleto de emisión.

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/01/99:	€ 467.135.445 Ptas. (38.868.266,83 Euros).
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/99:	€ 348.955.203 Ptas. (38.157.989,27 Euros).
* Tasa ¹ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de enero:	8,25 %
* TAA (12 Meses)	13,44 %
* Vida Media Bonos (TAA 10%)	2,72

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

Fecha: 19/02/99

¹ Tasa anualizada.